



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen smlouva)

Smluvní strany

Objednatel: Obec Ždírec
Ždírec 7
472 01 DOKSY
IČ: 00 673 463
Tel.: 725 071 185

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PRIMA KÁMEN Plus, s.r.o.
T.G.Masaryka 142
294 04 DOLNÍ BOUSOV
IČ: 28 481 526
DIČ: CZ28481526
Tel.: 721 004 444

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tutu

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Oprava MK na p.p.č. 1292/1 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je přiložená cenová nabídka, jež je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny

za jeho provedení podle podmínek uvedených v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce ze dne 22.4.2020 a činí částku 2 336 848,91 Kč s DPH. Obě smluvní strany se dohodli, že dílo bude fakturováno v polovině zhotovení díla a po řádném ukončení a předání stavby.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno od 1.8.2020-31.3.2021(dle počasí). Přesný termín bude stanoven po domluvě obou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Tutó skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení, popřípadě smlouvu dohodou ukončí.
3. Zhotovitel je oprávněn ze svého rozhodnutí dále přerušit práce v případě vyšší moci (např. požár, výbuch).

IV.

Ocenění neočekávaných víceprací

1. Cena prací prováděných mimo sjednaný rozsah dle přílohy č. 1 (vícepráce) za podmínek dle článku II. této smlouvy se odvozuje od sjednané hodinové sazby za odvedenou práci, a je dohodnuta částkou 200Kč/1 hod./osoba.

V.

Odpovědnost za vady a záruky za dílo

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování případných objednatel předložených správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku ode dne převzetí díla objednatel písemným protokolem: v délce 24 měsíců.
Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám.
4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace objednatel reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
6. Na vyzvání objednatel, resp. uživatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady své dodávky v dohodnutých termínech.

VI.

Postup a organizace prací

1. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
2. Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami a rozhodnutími a vyjádřeními správních orgánů a institucí.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VIII.

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem plné úhrady sjednané ceny.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
3. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel odpovědnost za případnou škodu majetku objednatele, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy bez výslovného písemného souhlasu druhé strany odstoupí, nebo jinak, a to i nesoučinností či nesplněním sjednaných platebních podmínek, dle smlouvy zmaří dosažení účelu, resp. předmětu plnění této smlouvy, bude tato smluvní strana povinna uhradit druhé straně takto sjednanou smluvní pokutu ve výši 20 % z úhrnné sjednané ceny díla dle přílohy č.1.
2. Smluvní strany jsou osvobozeny od sankční odpovědnosti dle odst. 1 za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy např. požár, výbuch.
V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně a nezbytně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ

vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

3. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatným způsobem předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů.

X.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno předávacím protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.6.2020, číslo usnesení 27/20.

Ohledně všech stavebních prací prosím kontaktujte našeho stavbyvedoucího pana T. Richtra tel.: +420 721 003 333.

V Turnově
Dne: 18.6.2020



Objednatel

PRIMA KÁMEN PLUS s.r.o.
Náměstí T. G. Masaryka 142
DOLNÍ BOUŠOV 294 04
IČO: 284 81 526, DIČ: CZ28481526
tel.: 721 004 444, 774 881 589

Bc. Jaroslav Richtř
Zhotovitel