

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/25101/2023/OD/JP

Č. j.: MUCL/10442/2025

Počet listů: 22

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný

Telefon: 487 881 316

Datum: 23.01.2025



celivp25v001ya

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích), podle ustanovení § 15, § 94j a § 169 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, Obce Pertoltice pod Ralskem, IČ: 006 72 912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupeného Ing. Vladimírem Braumem, IČ: 190 29 675, se sídlem Volfartice 137, 471 12 Volfartice, ze dne:

- 1) 09.08.2023, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- 2) 09.12.2024, o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

zahájil společné územní a stavební řízení a řízení o výjimce. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona přezkoumal podané žádosti a připojené podklady o vydání společného povolení a rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III/2708 v obci Pertoltice pod Ralskem“, ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejich projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

- A) Výjimka z obecných požadavků na výstavbu** pro stavbu pod názvem „Zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III/2708 v obci Pertoltice pod Ralskem“, uvedených v příloze č. 2, bod 1.0.2, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), spočívající v zúžení průchodné šířky chodníku postupným zúžením z 1,5 m na 1,2 m v úseku o délce cca 22 m na pozemku p. č. 585 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, z důvodu zachování průjezdné šířky komunikace a umístění stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení nízkého

napětí společnosti ČEZ Distribuce a.s., se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 14 vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podle ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e.

B) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy veřejně přístupných pozemních komunikací pod názvem „**Zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III/2708 v obci Pertoltice pod Ralskem**“, umístěných na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 3/1, 3/3, 184/1, 184/3, 199, 208/1, 211/1, 211/2, 212, 215/1, 582, 584, 585, 591, 592, 595/1, 595/2 a 596 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem,

v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 3/1 (ostatní plocha), 3/3 (ostatní plocha), 184/1 (ostatní plocha), 184/3 (ostatní plocha), 199 (ostatní plocha), 208/1 (ostatní plocha), 211/1 (ostatní plocha), 211/2 (ostatní plocha), 212 (ostatní plocha), 215/1 (ostatní plocha), 582 (zastavěná plocha a nádvoří), 584 (ostatní plocha), 585 (ostatní plocha), 591 (trvalý travní porost), 592 (zahrada), 595/1 (ostatní plocha), 595/2 (ostatní plocha) a 596 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem**

Stavebník: Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 006 72 912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupená Ing. Vladimírem Braumem, IČ: 190 29 675, se sídlem Volfartice 137, 471 12 Volfartice

Projektant: Ing. Jaroslav Wolf, IČ: 120 43 940, se sídlem nábreží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, ČKAIT 0500124, a obchodní firma Artmetal Jiří Tesař s.r.o., IČ: 085 69 371, se sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Předpokládané dokončení stavby: **12/2027**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace.

Cílem stavebních úprav je zvýšení bezpečnosti chodců při pohybu přes průjezdní úsek silnice III/2708 v centrální části obce Pertoltice pod Ralskem spočívající v oddělení motoristické a pěší dopravy. Veškeré úpravy budou provedeny tak, aby usnadnily a zpřístupnily pěší trasy i osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem stavby je výstavba chodníků, úprava autobusových zastávek, zřízení přechodů pro chodce, parkoviště u obecního úřadu, výměna a doplnění veřejného osvětlení a osazení a provedení vodorovného a svislého dopravního značení.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 – Chodník

SO 102 – Zřízení nových přechodů

SO 103 – Úprava autobusových zastávek veřejné linkové dopravy

SO 104 – Úpravy parkoviště u OÚ a prodejny

SO 401 – Veřejné osvětlení

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Základní parametry chodníků:

Větev A – délka 138,75 m

Větev B – délka 96,48 m

Větev C – délka 39,11 m

Základní šířka chodníků je navržena o šířce 1,5 – 2 m.

Stávající nevyhovující parkoviště bude upraveno tak, aby zde mohlo parkovat 7 vozidel (z toho jedno pro imobilní občany). Parkování bude kolmé. Délka parkovacích stání bude 5 m, šířka jednotlivých stání se mění s ohledem na šířku přístupové komunikace od 2,50 do 2,80 m, šířka stání pro imobilní občany je 3,5 m.

Úprava plochy před prodejnou (mezi prodejnou a chodníkem u přechodu pro chodce, km cca 0,065 60 – 0,072 00) s navrženým povrchem z dlažby není součástí předmětné stavby.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřených projektových dokumentací, které byly projednány ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce. Dokumentaci pro stavební objekty SO 101, 102, 103 a 104 vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Wolf, IČ: 120 43 940, se sídlem nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, ČKAIT 0500124, a dokumentaci pro výměnu a doplnění veřejného osvětlení (stavební objekt SO 401) vypracovala obchodní firma Artmetal Jiří Tesař s.r.o., IČ: 085 69 371, se sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, číslo zakázky PPR 2024/02 JT, datum 02/2024.

Z důvodu nejednotnosti v označení data a čísla zakázky jednotlivých částí projektové dokumentace pro stavební objekty SO 101, 102, 103 a 104, Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, předkládá soupis této dokumentace (v jednotlivých paré jsou shodné výkresy značeny totožně):

Název	datum	číslo zakázky	stupeň
A. Průvodní zpráva	10/2019	WM 19 02	DUR/DSP
B. souhrnná technická zpráva	10/2019	WM 19 028	DUR/DSP
C.1 Situační výkres širších vztahů	11/2014	WM 13/028	
C.2 Přehledná situace	01/2022	WM 13/028	
C.3 Celkový situační výkres	11/2013	WM 13/028	
C.4 Koordinační situační výkres	07/2024	WM 13/028	
C.5 Katastrální situační výkres	01/2022	WM 13/028	
D.1.1 Situace D1	10/2019	WM 19/028	
D.1.2 Situace D2	11/2013	WM 13/028	
D.1.1.2.A.3 Situace D3	10 2019	WM 19/028	
D.2 Podélný profil, osa komunikace	01/2022	WM 13/028	
D.3.1 Vzorové příčné řezy I.	01/2022	WM 13/028	
D.3.2 Vzorové příčné řezy II.	01/2022	WM 13/028	
D.4.A Příčné řezy – větev A	01/2022	WM 19/028	
D.4.B Příčné řezy – větev B	01/2022	WM 18/028	

Přesné umístění stavby je zachyceno na výkresech č. C.3 Celkový situační výkres v měřítku 1 : 1000, C.4 Koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500 a C.5 Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 1000. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí vypracování realizační dokumentace stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřených projektových dokumentací, které byly projednány ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce. Dokumentaci pro stavební objekty SO 101, 102, 103 a 104 vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Wolf, IČ: 120 43 940, se sídlem nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, ČKAIT 0500124, a dokumentaci pro výměnu a doplnění veřejného osvětlení

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

(stavební objekt SO 401) vypracovala obchodní firma Artmetal Jiří Tesař s.r.o., IČ: 085 69 371, se sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, číslo zakázky PPR 2024/02 JT, datum 02/2024.

V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků společného řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto společném povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

2. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.
3. Stavbou budou dotčeny pouze tyto pozemky (jejich části) - parcelní čísla: 3/1, 3/3, 184/1, 184/3, 199, 208/1, 211/1, 211/2, 212, 215/1, 582, 584, 585, 591, 592, 595/1, 595/2 a 596 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.
4. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
5. Stavebník nesmí zahájit stavbu, pokud nebude zajištěna věcná a časová koordinace přímo navazující stavby – Rekonstrukce mostu č. ev. M6, Pertoltice pod Ralskem. Vzájemné propojení chodníků bude realizováno plynule bez jakýchkoli šířkových a výškových odskoků. Plochy chodníků a obruby budou po propojení tvořit jednu přirozenou linii.
6. Stavebník nesmí zahájit stavbu, pokud nebude zajištěna věcná a časová koordinace jednotlivých stavebních objektů.
7. Do volné šířky pásu pro chodce 1,5 m (a menší) nesmí zasahovat žádné překážky.
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
9. S odkazem na ustanovení § 160 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce, § 156 stavebního zákona.
12. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
13. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
14. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.

15. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
16. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo v případě potřeby vydáno rozhodnutí o uzavírci dotčených komunikací, a aby bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
18. **Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
19. Budou splněny podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádření zn. KSSLK/9270/2023 ze dne 28.07.2023:
 - *Obecné technické podmínky zásahu do komunikace*
 - 1) *Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.*
 - 2) *Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>*
 - 3) *Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zák. č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.*
 - 4) *Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.*
 - 5) *Veškerá odvodňovací zařízení komunikace (silniční propustky, zatrubnění, atd) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.*
 - 6) *Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát*dwg*pdf).*
 - 7) *Po ukončení stavby bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedených úprav. Podmínkou převzetí je mj. předání výkresu skutečného provedení vyhotoveného geodetem a geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí.*
 - *Specifické technické podmínky zásahu do komunikace*
 - 1) *Zásah do stmelových vrstev komunikace bude omezen na minimum (zaříznutí rovné hrany asfaltového koberce).*
 - 2) *Ošetření pracovní spáry mezi stmelovými vrstvami komunikací a bet. obrubníky bude provedeno asfaltovou záhlvkou za horka dle TP 115.*
 - 3) *Stavbou chodníku nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů z komunikace, vzniku neodvodněných ploch v komunikaci III/2708. S ohledem na min. podélné sklony komunikace je výrazné riziko vzniku neodvodněných míst. S ohledem na stav asfaltových vrstev komunikace a stávající minimální podélné sklony doporučujeme provést opravu min. 1 jízdního pruhu komunikace III/2708.*
 - 4) *Před napojením nových UV do stávající kanalizace bude ověřena její funkčnost (kamerová prohlídka).*
 - 5) *V km cca 0,215 se nachází zatrubnění vodoteče k jehož poškození nesmí stavbou dojít.*
 - 6) *Po dobu stavby nebude na komunikaci skladován materiál, v průběhu výstavby budou silnice a silniční pozemky udržovány v čistotě.*
 - 7) *Při provádění výkopů, odebírání výkopku s jeho odhozením nebo naležením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050.*
 - 8) *Chodník bude v majetku a správě investora chodníku.*
 - 9) *Během prací musí zůstat komunikace průjezdná.*
 - 10) *Osazení svítidel bude situováno takovým způsobem, že nebude tvořit pevnou překážku (v zastavěném území bude hrana sloupu umístěna v min. vzdálenosti od hrany vozovky min. 0,5 m) a bude osazeno v takové vzdálenosti dle ČSN 73 6101 bodu 13.1.2.2.12 obr. 18-největší rozhodující vzdálenost tak, že nebude nutné*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

osadit zádržný systém. V případě nedodržení této vzdálenosti. dojde ze strany investora akce k osazení zádržných systémů dle platných ČS a TP.

- 11) Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a souhlasu DI Policie ČR.
- 12) Vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů nebo na deponii dodavatele. neurčí-li správce komunikací jinak. nesmí být ukládán na vozovku silnice.
- 13) Výkopové práce na komunikacích ve vlastnictví Libereckého kraje nesmí být prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám v období od 1.11. do 31.03. roku následujícího.

Po skončení prací a geodetickém zaměření stavby bude s Libereckým krajem provedeno majetkoprávní vyrovnání. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK - p. Vaňkovou na tel. č. 725 964 754 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.

Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace, byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání (pro vydání kolaudačního souhlasu).

20. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
21. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
22. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
23. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavební činnosti.
24. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
25. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s. p., uvedené ve stanovisku zn.: POH/36664/2023-2/032100 ze dne 25.07.2023:
 - Správnímu orgánu bude doložena výjimečnost a odůvodněnost stavby – doloženo, viz odůvodnění tohoto rozhodnutí.
 - V záplavovém území vodního toku Panenský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Srážkové vody z nových zpevněných ploch budou svedeny do terénu, kde budou vsakovány. Nedojde k navýšení přímého odtoku srážkových vod do Panenského potoka.
 - Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno telefonicky i e-mailem našemu provozu v Terezíně (Ing. Pavel Ziml, tel. 602 838 416, e-mail: Ziml@poh.cz). V e-mailu bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy. Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou $X = 980\,948$, $Y = 712\,948$.

26. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MUCL/89010/2023 ze dne 13.07.2023:

Ochrana přírody

- Budou dodržovány Arboristické standarty AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Výkopy v kořenové zóně stávajících dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade). tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Před případným kácením dřevin, rostoucích mimo les, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Po realizaci stavby bude okolí dáno do původního stavu – narovnáni terénu, ozelenění ploch.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.

Ochrana ovzduší

- Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

Ochrana lesa

- Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.
- Záměr výstavby chodníku, autobusových zastávek včetně autobusových zálivů, zřízení přechodu, vybudování parkoviště a oddechové plochy u obecního úřadu a úprava veřejného osvětlení, bud realizován s umístěním a povolením sta by podle předloženého projektu (projektové dokumentace zpracované projektantem stavby: Ing. Jaroslav Wolf, IČO: 12043 940, se sídlem nábřeží Obránců míru č.p. 586, 468 22 Železný Brod) a situace stavby.
- Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích není povoleno.
- Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky.

Památková péče

- Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Územní plánování

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

27. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/95179/2023 ze dne 27.07.2023:

- 1) Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
- 2) Práva třetích osob a organizací zůstanou výstavbou nedotčena. Veškeré případné škody uhradí investor stavby dle platných předpisů.
- 3) Realizace záměru bude probíhat tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod a veškerá případná manipulace se závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami (kontrola pozemku např. olejové skvrny, úniky barviv atd.).
- 4) V průběhu stavby nedojde ke znečištění vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- 5) Při realizaci stavby nebudou zakládány dlouhodobé skládky materiálu a žádné skládky odpadu.
- 6) Budou respektovány podmínky stanoviska Povodí Ohře, s. p., pod zn.: POH/36664/2023-2/032100 ze dne 25.07.2023 – viz podmínka č. 25.
- 7) Platnost souhlasu vodoprávního úřadu je dva roky ode dne vydání.

28. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-27945-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 25.03.2024:

- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Wolfem, výkres č. C.4.
- Označení autobusových zastávek bude provedeno DZ č. IJ 4c, dle požadavku společnosti KORID LK, spol. s.r.o.
- DZ č. A 11 nebude instalováno z důvodu stávajícího DZ č. A 12b, které je provedeno svislým i vodorovným dopravním značením.
- Veřejné osvětlení bude realizováno dle schváleného světelného výpočtu zpracovaného J. Tesařem.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

29. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno v prováděcím projektu a při provádění stavby dodržet obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
30. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
31. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Před zahájením stavebních prací provede stavebník prohlídku všech sousedních nemovitostí a pořídí záznam o této prohlídce včetně fotodokumentace stávajícího stavu všech objektů. V případě použití těžké techniky (vibračních válců apod.) nesmí dojít k poškození sousedních objektů. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
32. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
33. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.
34. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
35. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
36. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: 001150615144 ze dne 30.07.2024:
- 1) *Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístění staveb v jejich okolí. Podmínky se vztahují na oplocení, umístění vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a apod. Dále se nachází na stavbou dotčeném pozemku vrchní vedení NN. Vrchní vedení nízkého napětí se nechrání ochrannými pásmy; ochrana jejich plynulého provozu a bezpečnosti osob a majetku je upravena státními technickými normami. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku musí být zajištěno dodržení nejkratších vzdáleností tohoto zařízení od obytných a ostatních budov podle normy PNE 33 3302. Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započatím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění. Ochrana zemních kabelů musí splňovat normy ČSN 73 6005 pro přejezd vozidel. V místech uložení podzemního kabelového vedení NN, kde se bude pohybovat těžká technika, doporučujeme provést zvýšenou ochranu nad kabely NN. Hranice plochy vybrané pro zařízení staveniště a stání vozidel těžké techniky nesmí být v ochranném pásmu NN. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN, nutno dodržení podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty PNE 33 3302. Při velkém odkrytí kabelového vedení NN bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku.

V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.

Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V okolí rozpojovacích a přípojkových skříní NN je nutné brát ve zřetel umístění uzemnění a v těchto místech je nutné provádět výkopové práce s dostatečnou opatrností a umísťovat nové zařízení mimo toto uzemnění, a to ve vzdálenosti min. 1 m od tohoto uzemnění.

Při výstavbě a úpravách pozemních komunikací a polních cest v ochranném pásmu venkovních vedení a trafostanic budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení v platném znění (k dispozici na www.cezdistribuce.cz). zejména nákladní automobily nebudou v ochranném pásmu pojíždět se zvednutou korbou a pracovní stroje se nesmí přiblížit k živým částem vodičů.

Upozorňujeme na plánované vybudování zemního kabelového vedení NN, které bude chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jeho okolí. Po vybudování nového kabelového vedení NN bude třeba v prostoru výstavby zachovat hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodržet podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

Je třeba dodržet součinnost s investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.:

- č. IZ-12-4002415, č. 8120097093 na přeložku kabelového vedení NN. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Adam Patrman, e-mail: adam.patrman@cezdistribuce.cz.

- č-IV-12-4026251 výměna vedení NN. Potřebné informace pro součinnost Vám sdělí technik: Adam Patrman, e-mail: adam.patrman@cezdistribuce.cz.

Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005, ČSN 333320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz. popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

37. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve stanovisku č. j.: 665253/22 ze dne 27.05.2022:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

V oblasti stavby se nachází naše vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení, nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu.

Nesmí dále dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě, že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku. Pokud toto nebude možné, požadujeme uložení vedení pod betonový základ obruby do pevné chráničky. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006.

V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naší trasou, vjezdů do objektů a jiných silničních komunikací, požadujeme vedení odkryt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček, s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé délce a 0,5 m přesahem do volného terénu, pokud již tak není provedeno.

Dále požadujeme v místě stavby před započítím stavebních prací, po vytyčení sítě SEK, vykopat sondy, pro přesné umístění a hloubku vedení.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytyčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí.

V místech, kde bude pouze odkryté naše vedení, před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošly Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Při slušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (i i) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájil práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem "písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

38. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádřeních zn.: O24690030226/OTPCLI/če ze dne 15.03.2024 a O22690058106/OTPCLI/če ze dne 06.06.2022:

A) Z hlediska inženýrských sítí

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VH) zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné při její realizaci atd. respektovat naše následující požadavky:

- 1) Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí.
- 2) Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů.
- 3) Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do případně upravované nivelety terénu.
- 4) Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytýčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby.
 - kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487 521 521; petr.matousek@scvk.cz,
 - příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
- 5) Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- 6) Zahájení prací nám bude s předstihem (15 dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno ukončení stavebních prací.
- 7) Doba případného odstavení stávajícího vodovodního potrubí bude na minimální možnou dobu.
- 8) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
- 9) Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
- 10) Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.
- 11) Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
- 12) Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
- 13) V případě, že bude pojížděno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí nebo jiným způsobem přitěžováno, je třeba zatížení roznést vhodným způsobem do okolního terénu mimo ochranné pásmo VH sítí tak, aby nedošlo k porušení potrubí ani omezení provozu. Zejména v místě potrubí z PVC je třeba dávat pozor.
- 14) Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
- 15) Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- 16) Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční protokolární převzetí místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
- 17) Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
- 18) Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno ji provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.

B) Z hlediska ochranného pásma vodního zdroje

- 1) Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ), které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.
- 2) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
- 3) Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ, z nichž uvádíme:

Vybraná omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně cit.:

- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólii).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- 4) Likvidace odpadů a odpadních vod vzniklých v souvislosti s plánovanou výstavbou a užíváním stavby musí být prováděna prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci budou archivovány u majitele stavby po dobu pěti let a v případě potřeby předkládány ke kontrolám.
 - 5) Při stavbě musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).

Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

39. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
40. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**
41. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon (nový).
42. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon (nový). Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury (komunikace včetně jejich součástí a veřejné osvětlení), zápis o odevzdání a převzetí stavby,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, revize veřejného osvětlení, vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření (protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace) Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, apod.

Toto rozhodnutí navazuje na následující stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/89010/2023 ze dne 13.07.2023.
- Rozhodnutí, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/81726/2023 ze dne 04.07.2023 (trvalé odnětí).
- Závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/95179/2023 ze dne 27.07.2023.
- Stanovisko, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-61554-2/ČJ-2023-180106-06 ze dne 15.06.2023.
- Nové stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-27945-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 25.03.2024.
- Závazné stanovisko, Městský úřad Mimoň, odbor výstavby a dopravy, Mírová 120, 471 24 Mimoň, č. j.: MUMI 6487/2023 ze dne 18.09.2023.

Odůvodnění:

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podle ustanovení § 15, § 94j a § 169 stavebního zákona, a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel od stavebníka, Obce Pertoltice pod Ralskem, IČ: 006 72 912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupeného Ing. Vladimírem Braumem, IČ: 190 29 675, se sídlem Volfartice 137, 471 12 Volfartice, dne 09.08.2023, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a dne 09.12.2024, žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III/2708 v obci Pertoltice pod Ralskem“. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

Doklady předložené k žádosti:

Všeobecné:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro pozemky p. č. 582 a 584 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků p. č. 582 a 584 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace (v dodaném souhlasu jsou pozemky vedeny jako sousední).
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 208/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace (v dodaném souhlasu je pozemek vedený jako sousední).
- Plán kontrolních prohlídek.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1984/2015.
- Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. j. OLP/36/2021.
- Složka s neplatnými doklady.
- Projektová dokumentace – 2 paré č. 1 až 2.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/89010/2023 ze dne 13.07.2023.
- Rozhodnutí, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/81726/2023 ze dne 04.07.2023 (trvalé odnětí).
- Závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/95179/2023 ze dne 27.07.2023.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Stanovisko, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-61554-2/ČJ-2023-180106-06 ze dne 15.06.2023.

Stanoviska správců sítí a stanoviska dalších účastníků řízení:

- Vyjádření ke stavbě, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/36664/2023-2/032100 ze dne 25.07.2023.
- Vyjádření, Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, zn.: KSSLK/9270/2023 ze dne 28.07.2023.
- Sdělení o existenci, Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201597137 ze dne 13.07.2023.
- Sdělení o existenci, Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 1100003549 ze dne 13.07.2023.
- Sdělení o existenci, ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700726216 ze dne 13.07.2023.
- Vyjádření ke společnému řízení, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č. j.: 665253/22 ze dne 27.05.2022.
- Sdělení k existenci, GasNet Služby, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn.: 5002857603 ze dne 13.07.2023.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po přezkoumání podané žádosti a připojených dokladů, v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona, opatřením ze dne 25.08.2023, vyzval stavebníka k doplnění podání a zároveň zahájené řízení usnesením přerušil.

Na základě žádosti stavebníka byla doba potřebná pro doplnění požadovaných dokladů postupně prodloužena usneseními vydanými dne 02.11.2023 a 25.04.2024, současně bylo vždy prodlouženo přerušování řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu společného řízení obdržel:

- Doplnění žádosti o společné povolení dne 09.09.2024:
 - Průvodní dopis.
 - Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 3/1 a 3/3 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
 - Souhlas vlastníků dotčených pozemků p. č. 582, 584 a 208/1 v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
 - Nové stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-27945-2/ČJ-2024-180106-06 ze dne 25.03.2024.
 - Závazné stanovisko, Městský úřad Mimoň, odbor výstavby a dopravy, Mírová 120, 471 24 Mimoň, č. j.: MUMI 6487/2023 ze dne 18.09.2023.
 - Vyjádření projektanta:
 - a) Doložení výjimečnosti a odůvodnění realizace stavby, která částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území.
 - b) Specifikace kategorií navržených komunikací.
 - Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001150615144 ze dne 30.07.2024.
 - Vyjádření k realizaci stavby, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O24690030226/OTPCLI/če ze dne 15.03.2024.
 - Vyjádření k realizaci stavby, Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O22690058106/OTPCLI/če ze dne 06.06.2022.
 - Opravené výkresy :
 - C.3 Celkový situační výkres, datum 11/2013, číslo zakázky WM 13/028
 - C.4 Koordinační situační výkres, datum 07/2024, číslo zakázky WM 13/028
 - Dokumentace pro výměnu a doplnění veřejného osvětlení, 2 paré č. 1 až 2, datum 02/2024, číslo zakázky PPR 2024/02 JT, stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení.
- Doplnění žádosti o společné povolení dne 09.12.2024:
 - Žádost o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby doručená dne 09.12.2024.
- Doplnění žádosti o společné povolení dne 17.01.2025:
 - Upřesnění termínu dokončení stavby.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Na základě koordinovaného závazného stanoviska, vydaným Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí, č. j. MUCL/89010/2023 ze dne 13.07.2023, jehož součástí je závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě, stavebního úřadu, úřadu územního plánování, dospěl k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci pro stavební objekty SO 101, 102, 103 a 104 vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Wolf, IČ: 120 43 940, se sídlem nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, ČKAIT 0500124, a dokumentaci pro výměnu a doplnění veřejného osvětlení (stavební objekt SO 401) vypracovala obchodní firma Artmetal Jiří Tesař s.r.o., IČ: 085 69 371, se sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4, číslo zakázky PPR 2024/02 JT, datum 02/2024, a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

- Ochrana přírody
- Ochrana ovzduší
- Ochrana lesa
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochrana vod

Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby a dopravy, Mírová 120, 471 24 Mimoň.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 006 72 912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupená Ing. Vladimírem Braumem, IČ: 190 29 675, se sídlem Volfartice 137, 471 12 Volfartice.

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV. - Perštýn.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Lâm Quang Thanh, č.p. 171, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Nguyen Thi Xuan Lý, č.p. 171, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Milerová Jiřina, č.p. 116, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Miler Josef, č.p. 116, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

P. p. č. 168/1, 169, 170/1, 181, 182, 186, 197, 198, 200, 203, 205/1, 205/2, 208/2, 209, 214, 216, 220, 221, 514, 517, 518, 520/1, 520/2, 521, 581, 586, 587, 588, 589, 590, 598, 599, 600 a 659/1 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, oznámil opatřením ze dne 10.12.2024 pod č. j. MUCL/159859/2024 zahájení společného územního a stavebního řízení a správního řízení ve věci projednání žádosti o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, uvedených ve vyhlášce o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků společného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po doručení oznámení o zahájení řízení. Ve lhůtě do 35 dnů po vyvěšení oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Na základě ustanovení § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavebník požádal o povolení výjimky z ustanovení bodu 1.0.2. (šířka komunikace pro chodce) přílohy č. 2.

U chodníku na pozemku p. č. 585 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, dojde k zúžení průchodné šířky v délce cca 22 m, postupným zúžením z 1,5 m na 1,2 m. Důvodem je zachování průjezdné šířky komunikace a umístění stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona přezkoumal a projednal podané žádosti o společné povolení, o výjimku z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, připojené podklady a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

Konstatoval, že kromě části stavby, ve které se povoluje výjimka z technických požadavků na zabezpečení bezbariérového užívání stavby, budou dodrženy obecně technické podmínky pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V úseku, kde dojde k zúžení chodníku pod minimální hodnotu 150 cm, je nízký pohyb chodců. Předmětný úsek je přehledný a při vzájemné ohleduplnosti by nemělo docházet k omezení v užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Povolněním výjimky z technických požadavků na zabezpečení bezbariérového užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Na základě požadavku Povodí Ohře, s. p., uvedeného ve stanovisku zn.: POH/36664/2023-2/032100 ze dne 25.07.2023, stavebník doložil Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, výjimečnost a odůvodněnost předmětné stavby:

„Doložení výjimečnosti a odůvodnění realizace stavby, kdy stavba částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území Panenského potoka.

Stavba zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III/2708 v Obci Pertoltice pod Ralskem a její zpřístupnění osobám se sníženou schopností pohybu a orientace byla vyprojektována na základě platného územního plánu obce Pertoltice pod Ralskem kde je trasa chodníku označena tečkovanou čarou hnědé barvy s popisem CH1. Celá trasa stávající komunikace vedle a vede v současné době středem obce. Provoz na průjezdním úseku silnice III/2708 se se zvyšováním automobilizace v České republice, a to nejen ve větších městech, ale i menších obcích, stále zvětšuje, a absence zpevněného vyhrazeného prostoru pro chodce (zejména dětí, seniorů a osob se sníženou schopností pohybu a orientace) vede k jejich stále zvětšujícímu nebezpečí pohybu po stávajících komunikacích. Stávající průjezdní šířka komunikací kolem 5 m pak neumožňuje jejich bezpečný pohyb po zpevněném povrchu a občané stále častěji požadují na obcích zřízení pěších komunikací podél průjezdních úseků silnic, a tím zvýšení jejich bezpečnosti a zejména jejich přístupnosti pro osoby s omezením pohybu a orientace. Proto i ve vydaném a

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

schváleném územním plánu obce byl navržen chodník, který má tento nedostatek odstranit. Z tohoto důvodu byl chodník navržen v zastavěné části obce (dle silničního zákona § 30) dle ČSN 73 6110, tj. těsně podél vozovky a nezastavěné části obce (dle silničního zákona § 30) dle ČSN 736101 kap. 9.9 a obrázku 19 za stávajícím odvodňovacím zařízením, tj. mezi hranicí aktivní zóny zaplavovaného území a stávající komunikací. Za podmínky, že:

- 1) V záplavovém území vodního toku Panenský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod (chodník je navržen ze zámkové dlažby položené mezi zahradní obrubníky uložených do betonového lože s opěrou).*
- 2) Srážkové vody z nových zpevněných ploch jsou svedeny do terénu, kde budou zasakovány. Nedojde k navýšení přímého odtoku dešťových vod do Panenského potoku."*

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení skutečné dopravní situace v obci, navržených konstrukcí chodníků a dokladů, které má k dispozici, rozhodl o povolení stavby v dotčeném území, protože považuje tuto stavbu za nezbytnou dopravní infrastrukturu. Stavba svou existencí neovlivní záplavové území ani průtoky vod při povodni, nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Realizací stavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců v obci včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Specifická technická podmínka č. 13 Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, uvedená ve vyjádření zn. KSSLK/9270/2023 ze dne 28.07.2023, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí, protože podle novelizovaného zákona o pozemních komunikacích se povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace pro stavební práce a uložení sítí na dobu životnosti nevydává.

V průběhu společného řízení nevznel žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětné stavbě.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 125 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení,
- Na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení žádosti o společné územní a stavební řízení a dodaných dokladů shledal, že navrhovaná stavba v rozsahu jejího umístění a provedení, není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto pozemcích stavebník doložil souhlas vlastníků těchto pozemků s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Vlastníci těchto přímo dotčených pozemků a staveb byli vzati jako účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. b) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, nepřísluší zasahovat do majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků stavbou. To je věcí stavebníka a vlastníka dotčeného pozemku. Pro vydání společného povolení pro předmětnou stavbu nemá toto vypořádání vliv.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů získaná v průběhu společného řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách společného povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 94p stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

V souladu s ustanovením přílohy sazebníku položky 18 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je zpoplatněno podle položky 18 odst. 14 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona o správních poplatcích.

Na základě výzvy k zaplacení správního poplatku ze dne 10.12.2024 byl správní poplatek uhrazen dne 19.12.2024.

Vzhledem k tomu, že v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 tohoto zákona, postupuje speciální stavební úřad u žádostí podaných před a v přechodném období, které bylo od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, podle právních předpisů účinných do 31.12.2023. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije mimo jiné zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Jan Pokorný
referent silničního úřadu

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí

*Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem** vyvěšen na dobu **15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 006 72 912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupená Ing. Vladimírem Braumem, IČ: 190 29 675, se sídlem Volfartice 137, 471 12 Volfartice.

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV. - Perštýn.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

(doporučeně)

Lâm Quang Thanh, č.p. 171, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Nguyen Thi Xuan Lý, č.p. 171, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Milerová Jiřina, č.p. 116, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Miler Josef, č.p. 116, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

(veřejnou vyhláškou)

- P. p. č. 168/1, 169, 170/1, 181, 182, 186, 197, 198, 200, 203, 205/1, 205/2, 208/2, 209, 214, 216, 220, 221, 514, 517, 518, 520/1, 520/2, 521, 581, 586, 587, 588, 589, 590, 598, 599, 600 a 659/1 v k. ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

- Ochrana přírody
- Ochrana ovzduší
- Ochrana lesa
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochrana vod

(datovou schránkou)

Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem.

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby a dopravy, Mírová 120, 471 24 Mimoň.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem.

Po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje toto společné povolení jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje toto společné povolení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p