

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024 „
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : Obec Pertoltice pod Ralskem
sídlo : Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Mimoň
právní forma : obec
IČ : 006 72 912
DIČ: : /
jednající : Bc. Martin Smolík
bankovní spojení: : 20921421/0100, Komerční banka, a.s.
telefon : +420 775062515
e-mail : smolik@pertoltice.cz

ZHOTOVITEL

obchodní firma : TOP NYANA s.r.o.
Sídlem: : Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00, Praha 10
Zastoupená : Štěpán Pflégr
IČO : 48951480
DIČ : CZ48951480

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je zhotovení stavby **„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024„**, Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- **výkaz výměr**

Mimo všechny definované činnosti je součástí předmětu díla také:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví a bezpečnosti lidí (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou) a ochranu majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

2. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě rozpočtu s výkazem výměr.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

**III.
Cena za dílo**

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	194 315,00 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	40 806,15 Kč
Cena včetně DPH:	235 121,15 Kč

[slovy: dvěsetčtyřicetpěťtisícstodvacetjedna korun českých a patnáct haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu a **požadovaných ze strany objednatele**, bude cena víceprací určena dle výkazu výměr, tj. **„Fakturace podle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených výměr oceněných jednotkovými cenami nabídky“**. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a **požadovaných ze strany objednatele**, bude cena víceprací určena dle směrných cen ÚRS v cenové úrovni platné ke dni provedení prací.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

**IV.
Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

- a) Zahájení plnění: 7-8/2025
b) Dokončení díla: 15.9.2025

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

3. Místem plnění je místní komunikace

na ppč. 370/4 v kú Pertoltice pod Ralskem

v Pertolticích pod Ralskem.

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **15 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
3. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu včetně textu
Spolufinancováno z Liberecký kraj - poskytnutí účelové dotace z DF LK - POV na projekt "Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024"
Smlouva - 02-OLP/2738/2024
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni 8.8.2025) ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

**„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912**

7. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
8. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**VIII.
Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

**IX.
Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Bc. Martin Smolík, starosta obce Pertoltice pod Ralskem
Za zhotovitele: Štěpán Pflégr
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: Bc. Martin Smolík, starosta obce Pertoltice pod Ralskem
Za zhotovitele: Štěpán Pflégr

**X.
Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že objednateli nebude poskytnuto, nebo bude zastaveno čerpání, či bude odňata dotace, z jejichž prostředků je financováno dílo dle této smlouvy nebo nebude zajištěno spolufinancování. V tomto případě nebudou objednateli ze strany zhotovitele účtovány jakékoliv sankce.
3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XI.

Poddodavatel (subdodavatel)

1. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplyvá-li z této smlouvy provádění díla poddodavatelem.
2. Pojem poddodavatel a subdodavatel nebo podzhotovitel je pro účely této smlouvy totožný.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
2. **Rozhodčí řízení se vylučuje.**
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.

„Oprava místních komunikací v Pertolticích pod Ralskem 2024,,
Veřejný zadavatel: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165,
471 24 Mimoň, IČ: 006 72 912

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a dodatků, bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů nebo na profilu zadavatele.
10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Pertoltice pod Ralskem usnesením č. 296/2025/ZO ze dne 16. dubna 2025.
11. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: výkaz výměr

V Pertolticích pod Ralskem, dne 7. července 2025

.....
objednatel
Bc. Martin Smolík,
starosta obce Pertoltice pod Ralskem



.....
zhotovitel
Štěpán Pflégr

Příloha: výkaz výměr

Název položky	Částka (Kč)	Kategorie
Práce	57 760,00	Práce a mechanizace
Bagr	29 750,00	Práce a mechanizace
Dempr	13 600,00	Práce a mechanizace
Doprava strojů	6 000,00	Práce a mechanizace
Doprava betonu	12 000,00	Práce a mechanizace
Doprava zaměstnanci	2 500,00	Práce a mechanizace
Doprava obrubníky	2 000,00	Práce a mechanizace
Doprava šterku a asfaltové drti (včetně materiálu)	16 000,00	Práce a mechanizace, materiál
Bagr (finální úprava)	16 000,00	Práce a mechanizace
Vibrační deska	4 000,00	Práce a mechanizace
Obrubníky	13 810,00	Silniční obrubník
Spotřební materiál	680,00	Spotřební materiál
Lůžko z betonu C16/20 včetně podsypu a opěry - 6,5 m ³	20 215,00	Betonové lůžko
Celkem bez DPH	194 315,00	