

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 07.01.2019

ČJ.: MUMI 216/2019

SP.ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlík

TEL.: 487 805 082

FAX: 487 805 044

E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

Žadatel:

Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ 00672912

Pertoltice pod Ralskem č.p. 165

471 24 Pertoltice pod Ralskem

DATUM: 21.01.2019

Vyjádření k záměru

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne **7.1.2019 žádost obce Pertoltice pod Ralskem, IČ 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p. 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem**, zastoupené starostou obce Bc Martinem Smolíkem (dále jen „žadatel“), **o vyjádření k záměru na provedení stavebních úprav budovy obecního úřadu v Pertolticích pod Ralskem č.p. 165 (občanská vybavenost) na pozemku parc. č. 214 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem**, spočívající v zateplení fasády objektu uceleným certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), ve smyslu, zda uvedený záměr ke svému provedení vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení. Toto vyjádření k záměru má být jedním z podkladů k podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Stavební úřad po posouzení žádosti vydává toto **vyjádření k záměru**:

Obec Pertoltice pod Ralskem má zpracován a schválen pro své správní území tvořené katastrálním územím Pertoltice pod Ralskem územní plán – Územní plán Pertoltice pod Ralskem, který byl schválen dne 21.3.2018 usnesením zastupitelstva obce č. 523/ZO/2018 (účinnost od 6.4.2018). Podle územního plánu se budova obecního úřadu nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše s funkčním využitím – **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**. Předložený záměr žádným způsobem nemění využití této plochy a **je proto v souladu s Územním plánem Pertoltice pod Ralskem**.

Podle popsaného záměru se jedná o **stavební úpravy uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona**, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

a) Umístění stavby

Jelikož jde o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, tak podle § 79 odst. 5 stavebního zákona **nevyžadují tyto stavební úpravy rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**.

b) Provedení stavby

Na základě poskytnutých informací, dostupných podkladů a za podmínek daných stavebním zákonem jde o stavební úpravy uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, jejichž **provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.

c) Užívání stavby

Protože provedení stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, **nevyžaduje užívání kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí**.

Upozornění pro žadatele:

I když umístění a provádění uvedených stavebních úprav nevyžaduje žádné rozhodnutí ani souhlas stavebního úřadu, stavebník je povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnosti k sousedství, musí dodržovat obecné požadavky na výstavbu. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (pokud to stavba vyžaduje). O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené, je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavební úpravy a udržovací práce, jejichž provedení by mělo za následek překročení parametrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, vyžadují podle § 103 odst. 2 stavebního zákona ohlášení nebo stavební povolení.

Toto vyjádření je platné za předpokladů a podmínek výše uvedených.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadleík
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Obdrží:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem č.p. 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- spis