

POVODÍ OHŘE, státní podnik

Sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zastoupen: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

Ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 9137441/0100

Datová schránka: 7ptt8gm

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

OBEC PERTOLTICE POD RALSKEM

Sídlo: Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Mimoň

IČO: 00672912

Zastoupeno: Bc. Martinem Smolíkem, místostarostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 20921421/0100

Tel.: 775062515

e-mail: mistostarosta@pertoltice.cz

Datová schránka: ds7an48

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu č. 29/2018
„Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok“**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu a to s pozemkem:

- p. p. č. 659/1, druh pozemku: vodní plocha v k. ú. **Pertoltice pod Ralskem**, obec Pertoltice pod Ralskem, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 897.

(dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitá věc**“).

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok v Pertolticích“ a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního rozhodnutí.

Článek II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok v Pertolticích“ nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, vyzve Budoucí oprávněná za podmínek sjednaných touto smlouvou Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“).

1. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby „Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok v Pertolticích“ provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene - služebnosti (geometrického plánu), vyhotovit Vlastní smlouvu, podle které bude Nemovitá věc zatížena služebností-věcným břemenem spočívajícím v právu Budoucí oprávněné jako vlastníka stavby lávky přes Panenský potok, tuto stavbu resp. její část na Nemovité věci umístit a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán. V případě prodloužení Budoucí oprávněné se zasláním shora uvedené výzvy povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu zaniká, pokud nebude písemně Smluvními stranami sjednáno prodloužení lhůty pro zaslání dané výzvy.
2. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy z důvodů na straně Budoucí povinné, případně k majetkoprávnímu vypořádání práv spojených se stavbou lávky přes Panenský potok, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy nebo požádala příslušný vyvlastňovací úřad o zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby lávky přes Panenský potok podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
3. Předpokládaný rozsah dotčení Nemovité věci budoucím věcným břemenem činí $2,2 \times 11 = 24,2 \text{ m}^2$ a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni-služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene-služebnosti na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané jednorázové náhrady za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno-služebnost nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné bude stanovena takto: rozsah VB včetně ochranného pásma x nájemné pro danou lokalitu $11 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 5 \text{ let}$ a bude činit minimálně **600 Kč** (slovy: šestset korun českých) (dále také jen „náhrada“). K jednorázové náhradě bude přičtena DPH v platné výši. Budoucí povinná vystaví daňový doklad do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu vlastní smlouvy o věcném břemeni-služebnosti. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
7. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí Budoucí oprávněná Budoucí povinné částku **600 Kč** plus DPH podle platné sazby. Tato částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který bude vystaven do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
8. Neuhradí-li Budoucí oprávněná částku ve lhůtě splatnosti, bude jí Budoucí povinnou účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby lávky přes Panenský potok a pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba lávky přes Panenský potok zasáhne Pozemek, právo provést stavbu „Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok v Pertolticích“ na Pozemku, za dodržení podmínek daných ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, zn: POH/38367/2017-2/032100 ze dne 06.09.2017.

2. Rozsah dotčení Pozemku stavbou „Obnova lávky pro pěší přes Panenský potok v Pertolticích“ je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu lávky přes Panenský potok prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou lávky přes Panenský potok se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby lávky přes Panenský potok nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání stavebního povolení týkajícího se výstavby lávky přes Panenský potok veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Článek IV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 stejnopisech obdrží každá strana, z nichž jeden stejnopis Budoucí oprávněná předloží místně příslušnému stavebnímu úřadu.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.

5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

29 -01- 2018

V Chomutově dne 2018



za Budoucí povinnou
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

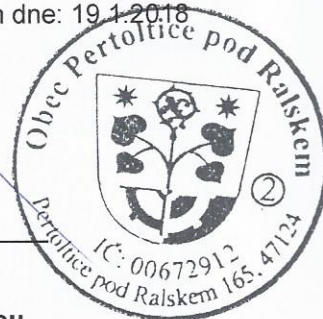


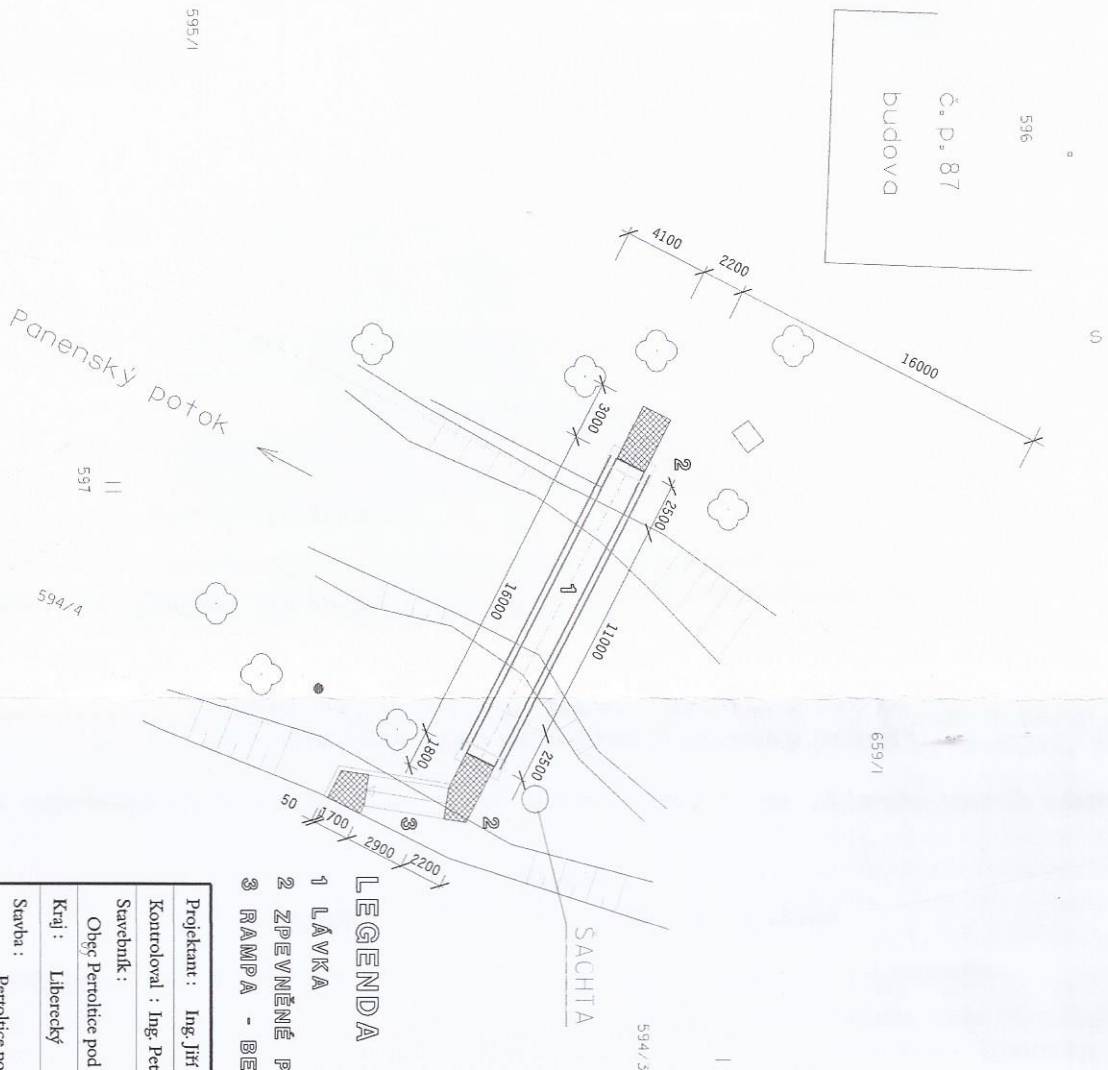
Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988
web: www.poh.cz

V Pertolticích pod Ralskem dne: 19.1.2018



za Budoucí oprávněnou
Obec Pertoltice pod Ralskem
Bc. Martin Smolík
místostarosta





- LEGENDA**
- 1 LÁVKA
 - 2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - 3 RAMPA - BETON

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBA

RYBNÍK

STROM

PLOT KOVOVÝ PÍLOFOR 1,8 M
PLOT DRÁTĚNÝ 1,8 M

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

PŘIPOJENÍ PLYNU

ČEZ-DISTRIBUCE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

VODOVOD

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBA

Projektant :	Ing. Jiří Vaněk	IČO :	120 73 768
Kontroloval :	Ing. Petr Haniš Stochovská 739/2 Praha 6		
Stavebník :	Obec Petrovice pod Rašskem, č. p. 165, 47124 Petrovice pod Rašskem		
Kraj :	Liberecký	Obec :	Petrovice
Stavba :	Petrovice pod Rašskem - Lávka pro pěši		
Měřítko :	1 : 250	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	
		Ing. Jiří Vaněk	
		Kovářova 903 Česká Lípa	
		průmyslová	
		Pivovarská 3157 Česká Lípa 470 01	
		775 956 301 info@jiri-vanek.cz	
		Podpis :	
		Datum :	09/2017
		Formát :	A3
		Zak. číslo :	26030
		Č. výkresu :	26030/C.1.2