

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE: 15.12.2017

ČJ.: MUMI 8586/2017

SP.ZN. 12/2018 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: jech@mestomimon.cz

DATUM: 13.03.2018

Obec Pertoltice pod Ralskem
Pertoltice pod Ralskem 165
471 24 Pertoltice pod Ralskem

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ v Mimoni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), **vydává** k návrhu obce Pertoltice pod Ralskem, se sídlem Pertoltice pod Ralskem čp. 165, IČ: 00672912 ze dne 20.12.2017, podle § 79 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„LÁVKA PRO PĚŠÍ – PERTOTLICE POD RALSKEM“ – lávka, zpevněné plochy a rampa na pozemcích p.č. 659/1, 596, 597, 594/2, 594/3, 594/4, vše k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem

Pro umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 659/1, 596, 597, 594/2, 594/3, 594/4, vše k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení zpracované Ing. Petrem Hanušem (ČKAIT 0000145) a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba lávky, zpevněných ploch a rampy bude umístěna na pozemcích p.č. 659/1, 596, 597, 594/2, 594/3, 594/4, vše k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem. Lávka pro pěší přes vodoteč na ppč. 659/1 k.ú. Pertoltice pod Ralskem (Panenský potok) provedená 1,8 m od hranice s pozemkem p.č. 594/4 a cca 4,3 m od hranice s ppč. 595/1, bude z ocelové konstrukce rozpětí 16 m a o celkové šířce 2,2 m, s konstrukční výškou 2 m, uložené na betonových patkách betonovaných do výkopu. Nosnou bude oblouková část, na které bude zavěšena mostovka, ve vodorovném směru ztužena příhradovým ztužidlem. Pochůznou plochu budou tvořit dubová prkna, uložená na dubové svlaky. Zábradlí bude ocelové konstrukce z tenkostěnných profilů a pásoviny. Navazující zpevněné plochy obsahu 47 m² včetně lávky budou ze zámkové dlažby nebo zhutněného štěrku s napojením na zpevněné plochy u objektu č.p. 87 na ppč. 596, k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem a betonovou vyrovnávací rampu šířky 4x1,5 m na hutněném podsypu štěrkopískem a kamenivem. Jako zařízení staveniště bude sloužit pozemek p.č. 595/1 k.ú. Pertoltice pod Ralskem. Technické a materiálové provedení je detailně řešeno v PD stavby.
3. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa OŽP zn. MUCL/86055 z 20.10.2017:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných

druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci. S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované autorizovaným projektantem: Ing. Jiří Vaněk ČKAIT 0500347.

- stavebník je povinen v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha - §22 odst. 2, stejně tak oznámit případný nahodilý archeologický nálezh § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
 - práce musí být vedeny takovým způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti
 - v případě provádění natěračských prací na místě stavby, bude nutno doložit závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pro stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 citovaného zákona.
4. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:MUC/L/86057/2017/Piš z 18.10.2017: při změně stavby bude tato konzultována a odsouhlasena MěÚ Česká Lípa OŽP, vodoprávním úřadem; zábradlí a schodiště na hrázi rybníka bude vybudováno jako průtočné; v okolí lávky nebude navyšován stávající terén.
 5. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky povodí Ohře zn. POH/38367/2017-2/032100 z 06.09.2017:
 6. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude respektovat podmínky CETIN a.s. č.j.:708816/16 z 15.09.2018 a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. zn. SCVKZAD12316 z 27.11.2017 a zn.: O18610041585/OTPCLI/Če z 15.02.2018.
 7. K žádosti o povolení stavby předloží stavebník doklady o vlastnickém nebo jiném právu k pozemkům dotčených předmětnou stavbou.

Účastník řízení dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, IČ: 00672912

Odůvodnění

Dne 20.12.2017 podala obec Pertoltice pod Ralskem, se sídlem Pertoltice pod Ralskem čp. 165, IČ: 00672912, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.01.2018 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a nařídil dle § 87 veřejné ústní jednání na den 13.02.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Informace o záměru byla vyvěšena na pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit do doby ústního jednání. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Návrh není v rozporu s územně plánovacími podklady ani nebudou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanoviska účastníků řízení a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována, podmínky týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace, stejně jako respektování podmínek správců sítí technického vybavení, v rozsahu stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace. Další požadavky týkající se provedení (popř. následného užívání) stavby včetně součástí a příslušenství musí být uplatněny ve stavebním řízení a budou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek zahrnuty.

Stavbou dotčené pozemky se nachází mimo vymezené zastavěné území obce Pertoltice pod Ralskem vyjma pozemku p.č. 596 k.ú. Pertoltice pod Ralskem, kdy v nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit stavbu pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Námitky veřejnosti nebyly v územním řízení uplatněny.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- 2x projektová dokumentace k územnímu řízení
- výpisy z KN
- snímky z katastrální mapy
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa zn. MUCL/86055 z 20.10.2017
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:MUCL/99499/2017 z 18.10.2017
- stanovisko KÚ Libereckého kraje OŽP zn. KULK 94656/2017 z 28.12.2017
- vyjádření Povodí Ohře s.p. zn.POH/38367/2017-2/032100 z 06.09.2017
- stanovisko PČR KŘP LK DI Česká Lípa č.j.:KRPL-43685-2/ČJ-2015-180106 z 12.05.2015
- závazné stanovisko HZS LK Česká Lípa č.j.:HSLI-2980-2/CL-PS-2017
- vyjádření SČVK a.s. zn. SCVKZAD12316 z 27.11.2017 a zn.: O18610041585/OTPCLI/Če z 15.02.2018
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100840134 z 27.11.2017 a zn.0100874808 z 13.02.2018
- vyjádření CETIN a.s. č.j.:708816/16 z 15.09.2016
- vyjádření GridServieces, s.r.o. zn. 5001628813 z 27.11.2017
- vyjádření Telco Pro Servieces, a.s. zn. 0200680251 z 27.11.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti z 29.01.2018 (Liberecký kraj)

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka) vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o : Povodí Ohře, státní podnik, ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávajících komunikací. Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou výše uvedená stanoviska stavbou dotčených správců sítí s uvedenými podmínkami pro umístění (realizaci) předmětné stavby.

Ke stavbě byl předložen souhlas v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, odbor dopravy dle § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a souhlas MěÚ Česká Lípa OŽP dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí koordinovaného stanoviska MěÚ Česká Lípa OŽP zn. : MUCL/86055/2017 ze dne 20.10.2017 a souhlas v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:MUCL 99499/2017 z 18.10.2017 dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů

Ke stavbě dal souhlas vlastník dotčeného pozemku Povodí Ohře, s.p. na základě smlouvy o zřízení služebnosti.

O stavební povolení bude požádán příslušný silniční správní úřad MěÚ Česká Lípa jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal návrh ve veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky k návrhu. Stavební úřad dále ve výroku tohoto rozhodnutí výčtem pozemků vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky pro projektovanou přípravu stavby a pro zabezpečení ochrany veřejných zájmů v území. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíli a záměry územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad rovněž posoudil vyjádření účastníků řízení a soulad s územním plánem obce Brniště. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí také pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v

Liberce, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Jiří Jech

referent odboru výstavby, dopravy a ZŽP

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 24.01.2018 na účet MěÚ Mimoň.

Příloha rozhodnutí:

- ověřený situační výkres

Příloha pro navrhovatele (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro ÚŘ

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1

- Obec Pertoltice pod Ralskem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- ČEZ Distribuce a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Dotčené orgány státní správy:

- HZS LK Česká Lípa
- MěÚ Česká Lípa OŽP
- MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Mimoň minimálně 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum

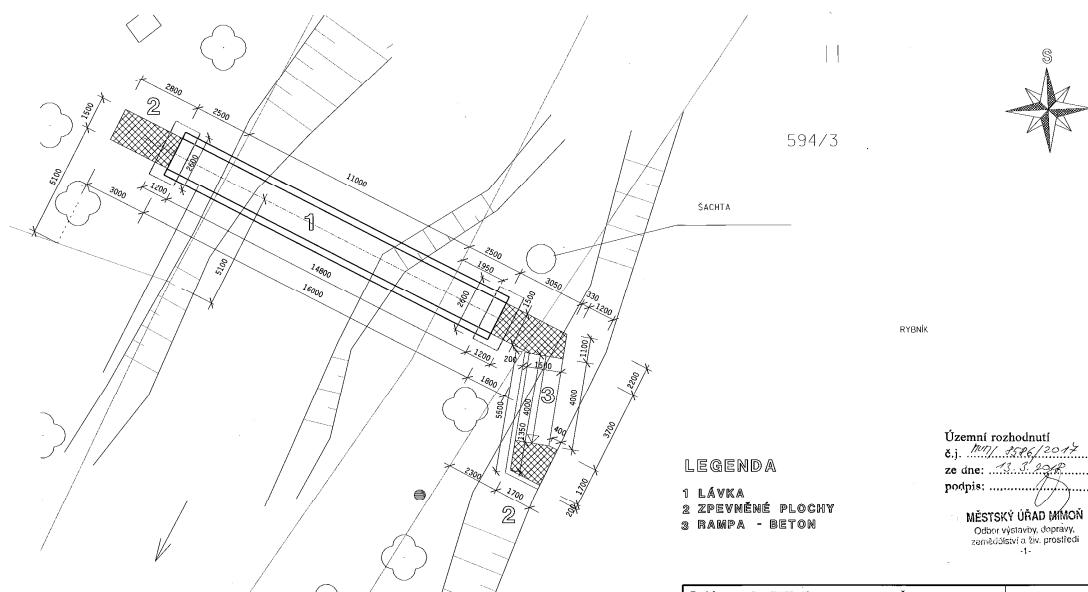
Datum

Vyvěšeno

Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko



ROZPIS SKLADBY ZPEVNĚNÝCH PLOCH

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

30 MM KLADEČÍ VRSTVA KAMENÍVO 4-8 MM
50 MM DRČENÉ KAMENÍVO 8-16 MM
100 MM USLEPNÉ KAMENÍVO 0-160 MM
ZHUSTNĚNÁ UPRAVENÁ PŮDA

BETONOVÁ PLOCHA

PROTISKLUZOVÉ PÁSKY A SÍTĚ
150 MM BETON C20/25 + SÍTĚ 6/100-6/100
SEPARAČNÍ FOLIE
50 MM HUTNĚNÝ PODSAP STĚNKOVÝ/SKĚM 4-8 MM
150 MM HUTNĚNÝ PODSAP KAMENÍVO 0-63 MM

Projektant :	Ing. Jiří Vaněk	IČO :	120 73 768
Kontroloval :	Ing. Petr Hanuš Stochovská 733/2 Praha 6		
Stavebník :	Obec Pertoltice pod Ralskem, č. p. 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem		
Kraj :	Liberecký	Obec :	Pertoltice
Stavba :	Pertoltice pod Ralskem - Lávka pro pěší		
Měřítko :	1:125	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY - DETAIL	
		Ing. Jiří Vaněk	
		Kovářova 903 Česká Lípa	
		provozovna	
		Přívotarská 3157 Česká Lípa 470 01	
		775 956 301 info@jiri-vanek.cz	
		Podpis :	
		Datum :	09/2017
		Formát :	A3
		Zak. číslo :	26030
		Č. výkresu :	26030/C.13