

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 02.10.2017

ČJ.: MUMI 6681/2017

SP.ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlek

TEL.: 487 805 082

FAX: 487 805 044

E-MAIL: tadelik@mestomimon.cz

Žadatel:

Obec Pertoltice pod Ralskem

IČ 00672912

Pertoltice pod Ralskem č.p. 165

471 24 Pertoltice pod Ralskem

DATUM: 06.10.2017

Vyjádření k záměru

MěÚ Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne **2.10.2017 žádost Obce Pertoltice pod Ralskem, IČ 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p. 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, zastoupeného místostarostou obce Bc. Martinem Smolíkem (dále jen „žadatel“), o vyjádření k záměru „Zpevnění ploch pro nádoby na nevyužitelné složky komunálního odpadu v Pertolticích pod Ralskem“ na pozemcích parc. č. 706, 211/1, 611 a 651 (vše ostatní plocha) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem, Obec Pertoltice pod Ralskem“, a sděluje následující:**

Záměr:

Předmětem záměru je provedení stavebních úprav stávajících zpevněných ploch pod kontejnery na separovaný odpad spočívající v odstranění stávajících dožilých a nevyhovujících povrchů a jejich nahrazení betonovou zámkovou dlažbou ve stejném půdorysném rozsahu a to v těchto lokalitách obce Pertoltice pod Ralskem:

1. Na pozemku parc. č. 706 (ostatní plocha) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem (naproti RD č.p. 96) v rozsahu zpevněné plochy 9,5 x 2,5 m.
2. Na pozemku parc. č. 211/1 (ostatní plocha) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem (mezi budovou obecního úřadu č.p. 165 a prodejnou potravin č.p. 171) v rozsahu zpevněné plochy 8,5 x 2,5 m.
3. Na pozemku parc. č. 611 (ostatní plocha) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem (naproti kostelu u silnice III. tř.) v rozsahu zpevněné plochy 4,5 x 2,0 m.
4. Na pozemku parc. č. 651 (ostatní plocha) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem (mezi RD č.p. 136 a železničním viaduktem) v rozsahu zpevněné plochy 4,5 x 2,0 m.

Žádost byla doložena jednoduchým technickým popisem záměru s lokalizací pozemků dotčených záměrem a fotodokumentací stávajícího stavu stanovišť kontejnerů.

Vyjádření k záměru:

Obec Pertoltice pod Ralskem **nemá zpracován a schválen** pro své správní území **Územní plán Pertoltice pod Ralskem**. Obec má opatřením obecné povahy **vymezeno zastavěné území obce**, které schválilo zastupitelstvo obce dne 23.10.2007 usn. č. 8/2007 (účinnost od 7.11.2007). Pro zájmové území jsou pořízeny Zásady územního rozvoje Libereckého kraje a územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa. V současné době je projednáván Územní plán Pertoltice pod Ralskem. Podle uvedené územně plánovací dokumentace **nejsou** předmětné **pozemek dotčený žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO)**.

Všechny pozemky dotčené záměrem **se nachází v zastavěném území obce** (v intravilánu) a jsou součástí veřejného prostranství, přímo přístupné ze silnice III. tř. nebo z místní komunikace.

Na základě posouzení je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, protože bezprostředně slouží obyvatelům obce, nemění využití území, nemá vliv na zatížení komunikací,

nevyvolává nároky na vybudování nových inženýrských sítí, nenarušuje kvalitu prostředí ani pohodu bydlení v dotčeném území.

Podle popsaného záměru se jedná o **stavební úpravy** stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

a) Umístění stavby

Jelikož jde o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, tak podle § 79 odst. 6 stavebního zákona **nevyžadují uvedené stavební úpravy rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.**

b) Provedení stavby

Na základě poskytnutých informací, dostupných podkladů a za podmínek daných stavebním zákonem jde o stavební úpravy uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, takže jejich **provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

c) Užívání stavby

Protože provedení stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tak podle § 119 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje užívání stavby po jejím dokončení oznámení stavebnímu úřadu ani kolaudační souhlas.**

Podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí je vlastníkem všech pozemků dotčených záměrem žadatel – Obec Pertoltice pod Ralskem. Provedením předloženého záměru nebudou dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva dalších osob.

Upozornění pro žadatele:

I když umístění a provádění uvedených stavebních úprav nevyžaduje žádné rozhodnutí ani souhlas stavebního úřadu, stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnosti k sousedství, musí dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené. Dále je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Umístění a provedení zpevněných ploch pod kontejnery ve větším rozsahu nebo na jiném místě než je uvedeno v záměru, by si vyžádalo vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí.

Toto vyjádření je platné za předpokladů a podmínek výše uvedených.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadrík
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Obdrží:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, 471 24 Pertoltice pod Ralskem č.p. 165 (prostřednictvím DS)
- spis