

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: Obec Pertoltice pod Ralskem, zastoupená
Petrem Selingerem, starostou obce
se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
IČ: 00 672912
Bank. Spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 20921421/0100
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: MILAN STEHLÍK
se sídlem : Pertoltice pod Ralskem 106
IČ: 86684914
Bank Spojení GE bank
Č.úctu 165764957/0600
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**Výměna střešní krytiny vč. výměny klempířských prvků na Kapli sv. Prokopa**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
Výměna střešní krytiny vč. výměny klempířských prvků na Kapli sv. Prokopa	556.019,-	Kč bez DPH	116.764,-	Kč	672.783,-	Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
3. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke zmenšení objemu prováděných prací
4. Faktura bude vyhotovena až po předání díla.
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech.
6. V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti
7. Na dílo se neposkytují zálohy.
8. Případné práce nad rámec smlouvy budou tyto oceňovány dle nabídkové ceny.

III. SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

Jedná se o budovu kulturního domu. **Požadavkem zadavatele je „Výměna střešní krytiny vč. výměny klempířských prvků na Kapli sv. Prokopa“ dle zadávací dokumentace a s tím spojené stavební práce.**

Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **31.8.2016.**

V. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele a všemi platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo neprodleně, odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 3 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatелеm, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo tyto práce neuhradit.
8. Kontrolou je pověřen starosta obce: Petr Selinger a místostarosta obce: Bc. Martin Smolík
9. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
Milan Stehlík, mob.tel.: 736260197

VII. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí řádně provedeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu IV/1.

- 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu VI/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
- 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,
3. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli a dodavatel je povinen poskytnout objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu včetně penalizace.

IX. OBCHODNĚ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. 291 na jednání zastupitelstva obce Pertoltice pod Ralskem dne 29.6.2016.

V Pertolticích pod Ralskem dne : 29.6.2016

V Pertolticích pod Ralskem dne : 26.6.2016

.....
OBJEDNATEL

OBEC
Pertoltice p. Ralskem
471 24 Mimoň
IČO: 00672912

.....
ZHOTOVITEL

**/ýměna střešní krytiny vč. výměny klempířských prvků na Kapli sv. Prokopa
vše v kú Pertoltice pod Ralskem
výkaz výměr**

Klempířské a pokrývačské práce na Kapli sv. Prokopa v Pertolticích pod Ralskem na parcele č. 146.

Na prořez je kalkulováno cca. 20%, střešní krytina ETERNIT Dacora modro černá 40x40 hladká.

Oplechování a žlaby včetně doplňků materiál Titanzinek 0,7mm.

oddíly 1 - 4

	mj	výměra	cena j	cena celkem
1 Materiál:				
ETERNIT Dacora	ks	2430,00	28,00	68 040,00
Folie Delta vent S plus	rol	3,00	3 000,00	9 000,00
Vichrová spona Cu 2mm	ks	2450,00	1,50	3 675,00
Hřebíky Cu 2.5x32mm	bal	2,00	2 100,00	4 200,00
ETERNIT Dacora hřebenáč 400*120 MČ	ks	90,00	209,00	18 810,00
Větrací pás hřebene speciál	ks	30,00	187,00	5 610,00
žlab titanzinek	bm	34,00	160,00	5 440,00
Hák opláštěný titanzinek	ks	38,00	77,00	2 926,00
Čelo žlabu titanzinek	ks	12,00	69,00	828,00
Kotlík žlabu oválný titanzinek	ks	7,00	133,00	931,00
Úžlabí titanzinek	bm	52,00	246,00	12 792,00
Spojovací a kotvící prostředky	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
Svislá a vodorovná přeprava materiálu	ks	1,00	16 600,00	16 600,00
Lemování ke zdi a na krytinu titanzinek	bm	69,00	143,00	9 867,00
Závětrná lišta titanzinek	bm	12,00	142,00	1 704,00
Oplechování ozdob věžiček titanzinek	ks	1,00	25 500,00	25 500,00
Svod titanzinek	bm	28,00	180,00	5 040,00
Koleno svodu 72° titanzinek	ks	16,00	145,00	2 320,00
Spona svodu titanzinek	ks	15,00	86,00	1 290,00
Roh žlabu titanzinek	ks	12,00	288,00	3 456,00
celkem				204 029,00
2 Práce:				
Montáž střešní krytiny Eternit	m2	245,00	650,00	159 250,00
Montáž oplechování - ozdob na věžičkách	ks	1,00	38 470,00	38 470,00
Demontáž stávající střešní krytiny	m2	202,00	140,00	28 280,00
Demontáž stávajícího oplechování	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
Výroba a montáž oplechování	bm	189,00	200,00	37 800,00
Montáž žlabů a svodů	bm	62,00	345,00	21 390,00
Lešení stavba a demontáž	ks	1,00	14 000,00	14 000,00
Pracovní plošina	hod	30,00	480,00	14 400,00
Likvidace odpadu	t	2,50	4 580,00	11 450,00
Klín samolepící	ks	40,00	30,00	1 200,00
Montáž hřebene a nároží	bm	65,00	150,00	9 750,00
Nátěr dřevěné konstrukce pod věžičkou	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
celkem				351 990,00
Součet bez DPH				556 019,00
DPH 21%				116 763,99
Cena celkem s DPH				672 782,99

VIT - STEHLÍK - PRŮŠA
VSP STŘECHY
471 24 Pertoltice 106
DIČ CZ 2301137564
IČO: 866 84 914, tel: 736 260 197