

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS :

ZE DNE: 05.08.2015

ČJ.: **MUMI 6101/2015**

SP.ZN. 466/2015 OV

VYŘIZUJE: TŮMOVÁ

TEL.: 487 805 081

E-MAIL: tumova@mestomimon.cz

DATUM: **09.11.2015**

Obec Pertoltice pod Ralskem

IČ:00672912

Pertoltice pod Ralskem č.p.165

471 24 Pertoltice pod Ralskem

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Mimoni, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, obdržel dne 05.08.2015 žádost stavebníka, Obce Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, o stavební povolení pro stavební úpravy v části 1.NP budovy č.p. 87 na pozemku p.č.596 (zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti) k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, za účelem změny užívání části prostor dříve využívaných jako sklad zahradní techniky a sklad dřeva, na sklad zahradní techniky a sanitární zařízení pro 4 pracovníky OÚ zajišťující údržbu zeleně.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Mimoni, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, rozhodl takto:

Stavebníku, Obci Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, se stavební úpravy v části 1.NP budovy č.p. 87 na pozemku p.č.596 (zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti) k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, prováděné za účelem změny užívání části prostor využívaných jako sklad zahradní techniky a dřeva na sklad zahradní techniky a sanitární zařízení pro 4 pracovníky zajišťující údržbu zeleně, podle § 115 stavebního zákona

povolují.

Popis stavebních úprav:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího skladu v 1.NP, kde budou vyzděny nové příčky oddělující prostor skladu zahradní techniky od nově budovaného sanitárního zařízení (šatna, sprcha, WC s předsíní). Na východní straně bude zazděno 1 okno a na západní straně budou osazeny nové vstupní dvoukřídlové dveře v místě původních dveří. Nové rozvody vnitřních instalací (elektro, voda, kanalizace, ÚT) budou napojeny na stávající rozvody v budově. Osvětlení a odvětrání šatny je zajištěno přirozené, okny, větrání sociálního zařízení bude nucené. Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Pro provedení stavby, stavebních úprav, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemku p.č.596 (zastavěná plocha a nádvoří) v Pertoltici pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou zpracoval projektant Ing. Vladimír Braum, Volfartice č.p.137, 47112 Volfartice, autorizace ČKAIT-0501223. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění. Dále je nutno při provádění stavby dodržovat předpisy uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
3. Materiál po dobu provádění stavebních úprav bude skladován na pozemku p.č.596 ve vlastnictví stavebníka.
4. Odpady vzniklé v rámci stavebních úprav budou zařazeny dle vyhlášky č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány osobě oprávněné k převzetí odpadů, a to přednostně k recyklaci (např. stavební suť).
5. Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
6. Při provádění stavby nebudou znečišťovány sousední pozemky a přilehlá silnice.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně termínu zahájení prací.
8. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na pozemku který se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku (Panenský potok), budou při realizaci stavby dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku příslušného vodoprávního úřadu, MěÚ – odboru životního prostředí, Česká Lípa, č.j.MUCL/77956/2015 ze dne 09.11.2015 :
 - V průběhu stavby nedojde ke znečištění vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
 - Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře, státní podnik zn.: POH/24277/2015-02/037200:
 - Kvalita vypouštěných odpadních vod bude vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu (provoznímu řádu ČOV).
 - V souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. a) závazné části Plánu hlavních povodí ČR bude u splaškové kanalizace doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
 - Bude u vodovodního potrubí provedena a dokladována tlaková zkouška podle ČSN 75 5911 „Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí“.
 - Ve stanoveném záplavovém území Panenského potoka nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, výkopový materiál, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
 - Pokud budou ve skladu skladovány látky závadné vodám, budou tyto látky (oleje, maziva, pohonné hmoty apod.) skladovány v originálních, příp. uzavíratelných obalech.
 - Stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen vyhláška MMR), tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody.
 - S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se výšnou odolností proti

možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.

9. Předpokládaný termín dokončení stavby **12/2017**.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 47124 Pertoltice pod Ralskem

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 05.08.2015 podal stavebník Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem, u Městského úřadu v Mimoní, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, žádost o stavební povolení pro stavební úpravy v části 1.NP budovy č.p. 87 na pozemku p.č.596 (zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti) k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, za účelem změny užívání části prostor dříve využívaných jako sklad zahradní techniky a sklad dřeva, na sklad zahradní techniky se sanitárním zařízením pro 4 pracovníky obecního úřadu zajišťující údržbu zeleně. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o změnu stávající stavby, objektu občanské vybavenosti, která je využívána jako kulturní dům, kde se v 1.NP nachází restaurace, knihovna a v části přízemí se nachází sklad, jehož se stavební úpravy týkají.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2015 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil v souladu s § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a pro uplatnění námitek a připomínek účastníků a uplatnění stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu do 01.10.2015. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle předloženého stanoviska příslušného vodoprávního úřadu bylo nutné, aby stavebník ještě požádal o souhlas dle § 17 vodního zákona (stavba se nachází v záplavovém území Panenského potoka a na pozemku který sousedí s pozemkem na němž se nachází koryto vodního toku). Tento souhlas byl stavebnímu úřadu předložen dne 09.11.2015.

Účastníci řízení:

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ: 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je stavebník, (který je vlastníkem p.p.č.596 i sousedních pozemků p.p.č.595/1, 595/2 a 598 (ostatní plocha), vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, můžou-li být jejich vlastnická práva prováděním stavby přímo dotčena a to: ČR, Povodí Ohře s.p., které má právo hospodařit s majetkem státu, správce p.p.č. 659/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) a dále Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje s.o., vlastník p.p.č. 3 (ostatní plocha, silnice). Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná, jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků.

Stavba se nachází v zastavěném území obce Pertoltice pod Ralskem, které bylo vymezeno opatřením obecné povahy (obec Pertoltice nemá schválený územní plán). Stavbou dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení předmětných stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost byla v průběhu řízení doložena těmito podklady:

- 2 x projektová dokumentace pro stavební povolení, datum: červen 2015, zpracovatel PD Ing. Vladimír Braum, Volfartice 137, 471 12 Volfartice (autorizace ČKAIT – 0501223)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Č.j.: KHS LB 15418/2015 ze dne 01.07.2015
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Č.j.: HSLI-1780-2/CL-PS-2015, ze dne 01.06.2015
- stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí k PD zn. MUCL/48784/2015, ze dne 17.07.2015
- závazné stanovisko, souhlas vodoprávního úřadu, OŽP MěÚ Česká Lípa č.j. MUCL/77956/2015 ze dne 09.11.2015

Upozornění pro stavebníka:

- Dodavatel stavby – stavební podnikatel, musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů.
- V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b, c) stavebního zákona před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Současně zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona stavebník zajistí ohlášení jednotlivých fází výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost atd. Doklady (certifikáty) o použitých výrobcích, materiálech a konstrukcích, si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je stavebnímu úřadu.
- Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména požadavky zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požadavky nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§160 odst.2 stavebního zákona).
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (§153 odst.1 stavebního zákona).
- **Dokončenou stavbu (stavební úpravy) lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník podá před započetím užívání předmětné stavby žádost o kolaudační souhlas včetně předepsaných příloh dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 5 této vyhlášky.**

Poučení:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Viera Tůmová

referentka odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Přílohy:

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude stavebníkovi předána 1x ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník :

Účastníci řízení (dle § 109 stavebního zákona) doporučeně na doručenkou

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 32, Liberec
- Liberecký kraj, U Jezu 2a, č.p 642, Liberec IV-Perštýn
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Dotčené orgány : na doručenkou

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Územní pracoviště Česká Lípa
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, OŽP
- spis SÚ

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) poznámka 2) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 11.09.2015.