

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/19991 Sb.,
Ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL: OBEC PERTOLTICE POD RALSKEM, zastoupená
Jiřinou Kábelovou, starostkou
se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Mimoň
IČ: 00672912
Bank. Spojení: KB Nový Bor
č. Účtu: 20921-421/0100
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Daniel Uрман
stavební činnost
se sídlem : Bratří Čapků 2890
IČ: 867 50 151
DIČ : CZ8112252313
Bankovní Spojení : ČS a.s. Česká Lípa
Číslo účtu : 993500359 / 0800
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Uzavírají podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších
předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách stavby občanské vybavenosti čp. 87 Pertoltice pod Ralskem na pozemku stavební p.č. 596 k.ú. Pertoltice pod Ralskem.

Stavební úpravy spočívají v provedení sanačních prací části 1.NP. stavby, odstranění důsledku povodní z roku 2010, v rozsahu dle zpracované technické dokumentace „SANACE OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI čp.87 PERTOLTICE POD RALSKEM“, a dle přiložené cenové nabídky zhotovitele.



Daniel Uрман
STAVEBNÍ ČINNOST

470 01 ČESKÁ LÍPA, Bratří Čapků 2890
IČ: 867 50 151, DIČ: CZ8112252313
mobil: +420 773 450 001, daniel.ulman@ulman.h

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 263 040,- Kč vč. DPH 20 %, (slovy dvěštesedesáttřítisícčtyřicet korun českých). Tato cena je stanovena jako cena maximální (za práci, materiál včetně příslušné DPH)
2. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 14 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
3. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci, nebo v jiném zadání,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo nebudou poskytovány zálohy.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 30. listopadu 2012
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup do nemovitosti.

IV.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.



Daniel ULMAN

STAVEBNÍ ČINNOST

470 01 ČESKÁ LÍPA, Bří Čapků 289

IČ: 867 50 151, DIČ: CZ81122523

mobil: +420 773 450 001, daniel.ulman@ulman.cz

V.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník:
.....
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
Daniel Ulman, mob.tel.: 773 450 001, e-mail : daniel.ulman@ulman.biz
Rudolf Kovařík, mob.tel.: 773 450 003, e-mail : rudolf.kovarik@ulman.biz

VI.
SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pertolticích pod Ralskem dne : 15. 10. 2012

V České Lípě dne 4.10.2012

O B E C
PERTOLTICE POD RALSKEM
471 24 M I M O Ň
okres Česká Lípa

.....
OBJEDNATEL

 **Daniel ULMAN**
STAVEBNÍ ČINNOST
470 01 ČESKÁ LÍPA, Bří Čapků 2890
IČ: 867 50 151, DIČ: CZ8112252313
mob: +420 773 450 001, daniel.ulman@ulman.biz

.....
ZHOTOVITEL