

SANACE OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

ČP. 87 PERTOLTICE POD RALSKEM

NA POZEMKU P.Č. 596 K.Ú. PERTOLTICE POD RALSKEM



Název: Popis prací, výkaz výměr – sanace stavby občanské vybavenosti čp. 87 Pertoltice pod Ralskem

Investor: Obec Pertoltice pod Ralskem

Kreslil, psal: František Janů, Letná 238, 471 24 Mimoň, IČ: 48305251
+420 606 540275, bildline@windowslive.com

Datum: VIII/2012

Obsah:

- A. Popis stavu**
- B. Popis prací**
- C. Výkaz výměr**
- D. Vymezení prostor**
- E. Fotodokumentace**

A. Popis stavu

Předmětem zakázky je provedení sanačních a rekonstrukčních prací na stavbě občanské vybavenosti čp. 87 na pozemku p.č. 596 katastrální území Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Stavba je v majetku Obce Pertoltice pod Ralskem.

Na stavbě proběhla v letech 2004-2007 rozsáhlá rekonstrukce, v části podkroví a střechy v rozsahu výměny krovu a střešní krytiny. Dále pak v části 1.NP. stavby (přízemí) kde došlo k zásadnějším stavebním úpravám v rozsahu odstranění částí stavby (přístaveb), zajištění stropů v části stavby, úpravy vnitřních dispozic pro nový účel využití, a zajištění nových rozvodů vnitřních instalací. Dále proběhla úprava venkovního prostoru stavby a připojení stavby na sítě technické a dopravní infrastruktury. Nedotčena zůstala část II.NP. stavby a venkovní část obvodové stěny směřující k vodnímu toku Panenského potoka (dvorní část).

Po provedené rekonstrukci byla stavba následně užívána ke stanovenému účelu tj. část stavby jako restaurační provoz se zázemím a provoz obecní knihovny se zázemím.

V roce 2010 došlo k zatopení objektu v rámci rozsáhlých povodní. V rámci uvedených událostí došlo k podmáčení jak obvodového tak vnitřního zdiva stavby, a k všem souvisejícím negativním vlivům na stavbě. Stavba byla po základním vysušení následně uvedena do provozu, avšak negativní důsledky zatopení fakticky přetrvávají dodnes.

Stavba přestala být užívána ke stanovenému účelu na počátku roku 2012.

V roce 2012 rozhodlo zastupitelstvo k provedení kompletního podřezání zdiva stavby s vložením průběžné hydroizolace odbornou firmou, tato činnost byla ukončena v 6/2012.

Následně došel vlastník stavby k rozhodnutí o nutnosti provedení kompletních sanačních prací v interiéru budovy pro zhlazení následků povodně a provedeném zásahu dodatečně vkládané hydroizolace, která měla zásadní vliv na současný stav interiéru stavby. Navržené práce jsou řešeny za účelem možného znovuoobnovení restauračního provozu.

B. Popis prací

Předmětem poptávaných prací je provedení „sanačních“ prací v objektu, které umožní znovuoobnovení prostor stavby, části restauračního provozu.

Poptávané práce budou obsahovat zejména:

Původní vlhká a zasolená omítka se odstraní s přesahem minimálně 1 m nad horní hranici vlhkostní mapy (cca výška 2m). Spáry ve zdivu se vyškrábou do hloubky 2cm, zvětralé části zdiva se odstraní a nahradí novým zdícím materiálem, obnažené zdivo se vyčistí drátěným kartáčem.

Budou provedeny dozdívky otvorů (manipulačních otvorů), které vznikly v rámci dodatečného podřezání zdiva. Nově vložená hydroizolace bude v části interiéru seříznuta na potřebnou úroveň.

Narušená část obkladů, zejména v sociálním zázemí a zázemí kuchyně bude opravena novými keramickými obklady (vizuálně podobnými použitým obkladům).

Stávající odhalená elektroinstalace (světelné a zásuvkové rozvody) bude prověřena a případně opravena, funkčnost a bezpečnost bude ověřena revizní zprávou. Dále bude zajištěna kontrola a oprava odhalených rozvodů vody a splaškové kanalizace, včetně instalace demontovaných zařizovacích předmětů. Stávající odmontované rozvody ústředního vytápění budou zpětně uchyceny včetně radiátorů, systém bude zprovozněn jako celek.

Na připravené očištěné zdivo bude instalována sanační omítka, štuk a nátěr v doporučené a schválené skladbě výrobce.

Vzorová skladba např. Weber, Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| - podhoz | - weber.san podhoz (SAZ 800) |
| - vyrovnávací vrstva | - weber.san vyrovnávací WTA (SAZ 810) |
| - druhá vrstva | - weber.san WTA (SAZ 820) |
| - omítková malta | - weber.san 600 (R600) |
| - nátěr | - keralsil (M 100A) |

Tato skladba může být nahrazena jinými materiály při dodržení požadovaných vlastností.

Předpokladem je provedení kompletního sjednocujícího nátěru stěn, včetně nátěru stropů v upravovaných prostorech (standartní materiál).

C. Výkaz výměr

Výkaz výměr	Počet jednotek	Jednotka
Odstranění zasažených omítek do výšky 2m	170	m ²
Očištění zdiva včetně vyškrábání spár	170	m ²
Zařízení vložené hydroizolace	100	bm
Dozdívky otvorů ve stěnách a příčkách	1	m ³
Sanační omítky (tl. 4 až 7cm)	170	m ²
Sanační štuk	170	m ²
Nátěr stěn (sanační omítky)	310	m ²
Nátěr stropů	160	m ²
Oprava a doplnění obkladů	20	m ²
Odstranění stavebního odpadu	10	m ³
Kontrola a opravy elektroinstalace v dotčených prostorech		
Uchycení rozvodů ústředního vytápění		
Osazení a připojení radiátorů	10	ks
Kontrola a opravy rozvodů vody a kanalizace		
Osazení WC	3	ks
Osazení umývadla	2	ks

D. Vymezení prostor



E. Fotodokumentace



