

SMLOUVA O DÍLO č.

Uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Okna
Okna č. p. 40, 471 62 Okna
IČ: 00 673 412
DIČ: CZ 00673412
číslo účtu: 70426824/0600
zastoupen: Evou Müllerovou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ...
Sídlo: ...
IČ: ...
DIČ: ...
Zapsán v: ...
číslo účtu: ...
zastoupen: ...
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

„Oprava místních komunikací v obci Okna“

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v opravě místních komunikací v obci Okna dle:
 - Souhrnné technické zprávy (zpracoval: Ing. Pavel Copko, leden 2016)
2. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - položkový rozpočet – výkaz výměr dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
 - souhrnná technická zpráva dle odst. 1
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v obci Okna“
 - nabídka zhotovitele ze dne ...
3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel se tak zejména zavazuje:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

III.

Cena díla

1. Cena díla je zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, položkový rozpočet sjednaly jako pevný a úplný dle § 2621 NOZ.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena díla bez DPH:	... Kč
DPH 21%	... Kč
Celková cena díla včetně DPH	... Kč

3. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je považována za maximální po celou dobu plnění této smlouvy.
4. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
5. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění to vše v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Termín plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy
Termín ukončení prací: 8. 8. 2016
2. Doba plnění díla je dohodou smluvních stran stanovena na týdnů. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude smlouva uzavřena v termínu, který umožní dokončení díla v sjednané době, bude termín ukončení prací posunut tak, aby doba plnění činila od zahájení prací sjednaný počet týdnů.
3. Zhotovitel se zavazuje ke dni uzavření smlouvy předložit harmonogram postupu prací v členění na dny, který se tímto stává nedílnou součástí smlouvy jako její příloha.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla jsou místní komunikace v obci Okna vymezené v souhrnné technické zprávě díla.

VI. Financování

1. Platba bude provedena po celkovém dokončení díla na podkladě daňového dokladu – konečná faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky zadavatelem.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu dodavatelem objednateli.
4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 30 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
2. O předání smluvního předmětu díla bude sepsán zápis o předání a převzetí ve spolupráci zmocněných zástupců smluvních stran. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním „protokolu o odevzdání a převzetí díla“, včetně soupisu případných vad a nedodělků a lhůt na jejich odstranění. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo jsou závazná pro obě smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Jakoukoliv skutečnost, vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.

VIII. Záruka za dílo

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 36 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), ten však nesmí být delší než 15 dnů od okamžiku obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozích odstavců má objednatel právo pověřit odstraněním vad třetí osobu na náklady zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a k dílčímu termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění díla je stanovena na 20 000,- Kč splatných jednorázově a 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.
3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky pro zhotovitele a 2 výtisky pro objednatele. Každý stejnopis má platnost originálu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Okna, usnesením č. ... ze dne ...

V Oknech dne ...

Za objednatele :

Za zhotovitele

.....

Eva Müllerová, starostka

.....

Přílohy:

1. Výkaz výměr
2. Harmonogram