# Smlouva o dílo

Obchodní smlouva uzavřená dle § 536 – 565 Obchodního zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednavatel**

Název Obec Okna zastoupená starostou Stanislavem Havlínem
Sídlo Okna 40, 471 62 Okna
Telefon 724 168 476, 487 876 134
IČO 00673412
Banka 70426824/0600
e-mail: starosta@obecokna.cz

## Zhotovitel

**Název Kříž Jaroslav**
Sídlo Bechov 43, 294 04 Dolní Bousov
Telefon 602 157 584
IČO 185 755 44
DIČ CZ6307151840
Bank.spojení 484215349/0800 Česká spořitelna
e-mail: zakazkycl@seznam.cz

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednavateli za podmínek uvedených v této smlouvě níže uvedené dílo a objednavatel se zavazuje k jeho převzetí a zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení

**Název předmětu smlouvy:**
**„Stavební úpravy objektu č.p. 40 v k.ú. Okna v Podbezdězí – Změna užívání garáže na pobytovou místnost“**
**Příloha: nabídka do veřejné zakázky**
**Místo plnění: objekt č.p. 40 Okna v Podbezdězí**

## III. Cena

Cena prací a dodávek dle smlouvy je stanovena ve vazbě na předloženou nabídku ve výši: 570 968 **,- DPH 21% 119.903,- Kč - 690.871,- CELKEM Kč** cena smluvní, při změně DPH bude cena přepočítána dle platného DPH

## IV.PLATEBNÍ PODMÍNKY FAKTURACE

Formou dílčích faktur budou prováděny úhrady, a to rozdělením do tří plateb a to:
50 % zálohově při započetí akce z nabídkové ceny,
30 % únor 2014
20% při předání díla .
Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů

## V.TERMÍNY

**Termín zahájení prací 15.ledna 2014**
**Termín dokončení prací 31. března 2014**
Zhotovitel může dílo provést a předat objednavateli ještě před takto sjednanou dobou dokončení díla
Dodavatel se zavazuje dodržet podmínky stavebního povolení a lhůty plnění

## VI. PŘEJÍMÁNÍ PRACÍ

Za objednavatele bude práce tvořící předmět této smlouvy přejímat:

- p. Havlín Stanislav - starosta
- stavební dozor objednatele.

O předání díla se sepíše zápis podepsaný oběma stranami, požádá-li o to kterákoli strana smlouvy.

.

## VII.OSTATNÍ USTANOVENÍ

Objednatel určuje svým stavebním dozorem Ing. Miroslava Horneka.
Stavební dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, pokud bude porušována technologická kázeň. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit stavebnímu dozoru objednatele prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů kdykoliv v pracovní době.

Případné vícepráce související s předmětem plnění budou řešeny zápisem ve stavebním deníku, zpracováním dodatkového rozpočtu odsouhlaseného objednavatelem a zhotovitel je provede na základě smluvního dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá ve smyslu Obch. zákoníku za vady a nedodělky v době převzetí. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se objeví a budou včas reklamovány písemně v záruční době tj. 36 měsíců.

V případě porušení smluvních povinnosti jedné ze smluvních stran vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody.

Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat řádný pořádek na staveništi. Udržování pořádku je součástí předmětu plnění a náklady na něj jsou zahrnuty v ceně.

Objednavatel je povinen zajistit zhotoviteli možnost odběru vody a el. Energie na staveništi. Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem či odůvodněného nebezpečí takového porušení smlouvy.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení **s termínem dokončení prací**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není povinen uhradit objednateli tuto smluvní pokutu v případě, že jeho prodlení s předáním příslušného dílčího plnění bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 374 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## IX ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Objednavatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a toto potvrzují svými podpisy.

Okna dne:

---------- ----------

Zhotovitel Objednavatel