

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“), následující strany:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Hamr na Jezeře
se sídlem: Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře
zastoupen: MgA. Martin Šilhán, starosta obce, tel. 724 180 837, e-mail: silhan@obechamr.cz
zastoupen ve věcech technických: Mgr. Petra Boroschová – místostarostka obce (pověřená zastupitelka), tel. 603 729 495, e-mail: petra.boroschova@seznam.cz
IČ: 006 73 498
DIČ: CZ00673498
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 903 415 389 / 0800

Zhotovitel: Josef Knotek Architekti s.r.o.
se sídlem: Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov
zastoupen: Ing. arch. Josef Knotek, jednatel
zastoupen ve věcech technických: Ing. arch. Josef Knotek
IČ: 173 98 207
DIČ: CZ17398207
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6253951389/0800

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře schválilo dne **16.02.2023** pod usn. **ZO4a/1/2023** pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře.
2. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna č. 1 územního plánu Hamr na Jezeře“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace Změny č. 1 územního plánu Hamr na Jezeře, dále také jen „Změna č. 1“ nebo také jen „dílo“, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek IV

Rozsah a obsah díla

1. Změna č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

2. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo dle této smlouvy v souladu s územně analytickými podklady a územně plánovací dokumentací.

3. Součástí provádění díla je účast zhotovitele na veřejném projednání. Zhotovitel bude rovněž aktivně spolupracovat na vyhodnocení všech stanovisek, připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

4. Zhotovitel je povinen návrh změny územního plánu v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem (pořizovatelem se rozumí Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad – úsek úřad územního plánování).

5. Realizace díla bude probíhat v těchto fázích:

1. fáze: Návrh dokumentace textové i grafické části Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona – bude předáno 1x v tištěné podobě a 2x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.

2. fáze: Upravená dokumentace textové i grafické části podle výsledků veřejného projednání pro vydání Změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře – bude předáno 4x v tištěné podobě a 4x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.

3. fáze: Úplné znění po vydání změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře (tzv. čistopis), dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, - bude předáno 4x v tištěné podobě a 4x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.

(termíny běží od pokynů, tedy bez částí pořizovatele)

6. Požadavky na digitální zpracování díla:

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami. Změna č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře bude kompletně zpracována v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8).

7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Změnu č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře v souladu s následujícími požadavky na obsah dokumentace:

- Textová část návrhu
- Grafická část návrhu
 - ❖ Výkres základního členění -1:5000
 - ❖ Hlavní výkres- 1: 5 000
 - ❖ Výkres VPS, VPO, asanací- 1:5000
- Textová část odůvodnění návrhu změny
- Grafická část odůvodnění návrhu změny
 - ❖ Výkres širších vztahů - 1:100 000
 - ❖ Koordinační výkres - 1: 5000
 - ❖ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Úplné znění Územního plánu po vydání změny zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1

- Textová část – úplné znění ÚP Hamr na Jezeře po vydání změny
- Grafická část – úplné znění ÚP Hamr na Jezeře po vydání změny
 - ❖ Výkres základního členění území- 1:5 000

- ❖ Hlavní výkres- 1:5000
- ❖ Výkres VPS, VPO, asanací – 1:5000
- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění
 - ❖ Výkres širších vztahů - 1:100 000
 - ❖ Koordinační výkres - 1: 5000
 - ❖ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Skladba výkresů může být po dohodě zhotovitele, objednatele a pořizovatele upravena.

Článek V.

Podklady pro zpracování díla

1. Při zpracování díla bude zhotovitel vycházet zejména z následujících podkladů:
 - Územní plán Hamr na Jezeře,
 - Územně analytické podklady obce Hamr na Jezeře,
 - Digitální katastrální mapa.

Článek VI.

Lhůty plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovení díla proběhne ve třech fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo (jeho část) v dále uvedených termínech:
 - 1. fáze** nejpozději do **18 měsíců** ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami,
 - 2. fáze** nejpozději do **6 měsíců** ode dne předání požadavků objednatele vzešlých z veřejného projednání,
 - 3. fáze** nejpozději do **2 měsíců** ode dne vydání Změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře opatřením obecné povahy zastupitelstvem města.
2. Předání díla v jednotlivých fázích této smlouvy (dále také „část díla“) bude potvrzeno předávacím protokolem. V případě, že při předání části díla objednatel zjistí nedostatky či vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít a spolu se soupisem zjištěných nedostatků a vad vrátí část díla zhotoviteli zpět k odstranění vad a nedostatků. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla bez zbytečného odkladu od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad, a to při respektování lhůt sjednaných v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za dílo a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Celková cena díla bez DPH činí:	431 000 Kč,
DPH 21 % činí:	90 510 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	521 510 Kč
2. Součástí ceny díla nejsou náklady na úpravy dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře pro případné opakované veřejné projednání.
3. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
4. Cena díla dle této smlouvy je cenou maximální a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
 5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Článek VIII.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí sjednanou cenu díla postupně, v souladu s odevzdáváním jednotlivých částí díla takto:
 - a) Část ceny díla (maximálně však 70% z celkové ceny díla včetně DPH) bude fakturována po předání dokumentace k veřejnému projednání ve výši 363 000 Kč včetně DPH (tj. 300 000 Kč bez DPH), slovy tři sta šedesát tři tisíc korun českých,
 - b) Zbývající část ceny díla bude fakturována po předání dokumentace Úplného znění Územního plánu Hamr na Jezeře (tzv. čistopis) ve znění změny č. 1 Územního plánu Hamr na Jezeře ve výši 158 510 Kč vč. DPH (tj. 131 000 bez DPH), slovy sto padesát osm tisíc pět set deset korun českých,
2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura, který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje: identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplaceno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury. Součástí faktury bude předávací protokol o předání části díla, vztahující se k příslušné předávané části díla, potvrzený objednatelem.
3. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek IX.

Vady díla, prodlení a smluvní pokuty

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. V případě, že dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatel, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. V případě nedodržení lhůt uvedených v článku VI odstavec 1 nebo v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
8. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku IX. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované ceny fáze díla za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
12. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty ani povinnost zhotovitele odstranit závadný stav.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných článcích Smlouvy, je:
 - a) Nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých fází díla o více jak 1 měsíc;
 - b) V případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
 - c) Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto uchazečem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
 - d) Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak v dohodnuté době neučiní,
 - e) Pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
5. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy tak, že objednatel uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, pokud s nimi souhlasí, je však oprávněn započítat své případné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek XI

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které se při plnění této smlouvy dozvěděl od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy jiným fyzickým ani právnickým osobám než těm, které určí objednatel.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
5. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu a zůstávají platná a účinná i po zániku této smlouvy, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek XII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla. Při zpracování díla se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny objednatele.
4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
5. Podkladové materiály zapůjčené objednatelem mohou být použity pouze pro účely vyhotovení díla podle této smlouvy. Nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen zapůjčené materiály vrátit objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku III. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a dostupnými podklady, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Předáním díla nebo jeho části přechází na objednatele právo dílo užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
6. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné. Změny této smlouvy v jiné, než písemné podobě jsou nepřípustné.
7. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
10. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel i zhotovitel díla.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním na profilu zadavatele dle zvláštního právního předpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obce Hamr na Jezeře dne, usnesením č.

Za objednatele:

V Hamru na Jezeře dne

Za zhotovitele:

Ve Vlčnově dne 20. 9. 2023

.....
MgA. Martin Šilhán, starosta

.....
Ing. arch. Josef Knotek, jednatel