

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
Č.P. 102 BRNIŠTĚ**

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

Investor	:	Obec Brniště Brniště 102 471 29 Brniště
Zodp. Projektant	:	Vladimír Kašpar, DiS
Vypracovala	:	Veronika Hošková
Datum	:	říjen 2013
Zakázka	:	2013025

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území.....	4
A.4 Údaje o stavbě.....	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
B.1 Popis území stavby.....	7
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
B.4 Dopravní řešení.....	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8 Zásady organizace a výstavby.....	12
Závěr.....	14

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	MULTIFUNKČNÍ SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST – Č.P. 102 BRNIŠTĚ
Místo stavby	:	st.p.č.k. 9 k.ú. Brniště
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro zadání stavby
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Obec Brniště Brniště 102 471 29 Brniště
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracovala	:	Veronika Hošková, DiS. Vladimířská 2527 470 06 Česká Lípa IČ: 01922726
Zodp. Projektant	:	Vladimír Kašpar, DiS. Hálková 791 407 77 Šluknov Autorizační číslo: 0402211

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčený pozemek st.p.č.k. 9, k.ú. Brniště je v katastrální mapě zanesen jako samostatný pozemek o výměře 832 m². Opravy multifunkční společenské místnosti nepřesáhnout tento pozemek.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Projekt řeší udržovací práce v multifunkční místnosti obci Brniště. Projekt nezasahuje do vnějšího prostředí budovy a odtokové poměry tedy jsou zachovány stávající.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací, jelikož se jedná o stávající místnost, která projde pouze udržovacími pracemi.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu není vydáno územní rozhodnutí. Jedná se o udržovací práce stávající multifunkční společenské místnosti obce Brniště. Udržovacími pracemi se nezmění využití místnosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby.

Stávající využití pozemku: stavba občanského vybavení

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č. 9, k.ú. Brniště (zastavěná plocha nádvoří)

Majitel:

Obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Udržovací práce stávající místnosti.

b) Účel užívání stavby

Celý objekt č.p. 102 je užíván jako obecní úřad, knihovna, pošta. Součástí obecního úřadu je i řešená část objektu a to multifunkční společenská místnost, která je používána pro zasedání zastupitelstva, vítání občánků, svateb apod.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Objekt není kulturní památkou a není chráněn dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušná normová doporučení. Projektovaná stavba podléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen bezbariérově.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

g) Navrhované kapacity stavby

Řešená zpevněná plocha: 61,94 m²

h) Základní bilance stavby

Bilance stávajícího objektu se nemění, jelikož se jedná pouze o udržovací práce stávajících prostorů.

i) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby	dle přiloženého rozpočtu
--------------------------	--------------------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Udržovací práce stávající multifunkční společenské místnosti

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek st.p.č.k. 9, k.ú. Brniště se nachází v centru obce Brniště u komunikace p.p.č.k.1595/5, k.ú. Brniště. Pozemek zastavěn objektem č.p. 102. Pozemek v okolí stavby je rovinatý. Okolí stavby tvoří parkoviště, budovy občanského vybavení a bytové domy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Udržovací práce multifunkční společenské místnosti nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Během stavby bude zajištěna i ochrana okolí. Stavba bude probíhat uvnitř objektu. Odtokové poměry zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou plánované žádné asanace, demolice a kácení dřevin

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade žádné nároky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci stavby se zachová stávající technická i dopravní infrastruktura. Budova č.p. 102 je dostupná z komunikace p.p.č.k. 1595/5, k.ú. Brniště.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Celý objekt č.p. 102 je užíván jako obecní úřad, knihovna, pošta. Součástí obecního úřadu je i řešená část objektu a to multifunkční společenská místnost, která je používána pro zasedání zastupitelstva, vítání občánků, svateb apod.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Udržovací práce nebudou mít vliv na stávající urbanismus, jelikož se jedná o práce vykonávané uvnitř objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektu č.p. 102 bude zachováno stávající. Udržovací práce budou prováděny uvnitř budovy

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do objektu je řešen bezbariérově. Vstup do řešené místnosti není bezbariérový (je zde výškový rozdíl 50 mm). Tato místnost slouží pouze pro

společenské akce, a tak dokáže obec zajistit pomoc hendikepované osobě k přístupu do místnosti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude i po provedení udržovacích prací splňovat normy na ní kladené. Po provedení všech prací se provede revize elektroinstalace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci udržovacích prací se provede výměna dveří dotčených částí, odstranění dlažby v zázemí, osekání stávajících omítek, demontáž osvětlení a elektroinstalace.

Nově se vybuduje příčka z pórobetonových tvárnic z důvodu vlhkosti zdiva (do této příčky budou nainstalovány větrací mřížky o průměru 50 mm – 3x do spodní části a 3x do vrchní části). Provede se nový SDK podhled.

Stěny budou do 1 m od podlahy tvořeny sanační omítkou. Ostatní omítky budou vápenocementové nebo zde budou nalepeny obklady. Na nové příčce bude omítka z lepidla a perlínky. Na podlahy se použije samonivelační cementová stěrka, na kterou se následně nalepí marmoleum. Na krajích budou nainstalovány lišty. V zázemí se osadí kuchyňská linka, veškeré dveře a garnýž.

V rámci udržovacích prací se provedou nové rozvody elektroinstalace a osadí se nové světla a přímotopy.

Po dokončení všech prací bude celý prostor vyбіlem a vyznačené místo bude namalováno znak obce Brniště.

b) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu bude zachována stávající.

Udržovací práce, které budou v objektu prováděny, nebudou mít vliv na stabilitu objektu.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Jedná se o udržovací práce stávající místnosti.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Udržovací práce nebudou mít žádný vliv na hospodaření s energiemi. Spotřeba energie bude stejná jako v současné chvíli.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešena žádná ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Radon se neřeší a bludné proudy se ve stávajícím objektu nepředpokládají.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou zachovány stávající. Během stavby se nepředpokládá zasahování do technické infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Projekt připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stávajícího objektu č.p. 102 vede stávající komunikace p.p.č.k.1595/5, k.ú. Brniště.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budova je napojena stávajícími sjezdy z výše uvedené komunikace.

c) doprava v klidu

U objektu č.p. 102 jsou stávající stání a další stání se nachází naproti objektu, kde se nachází stávající veřejné parkoviště.

d) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není součástí projektu.

b) použité vegetační prvky

Není součástí projektu

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

- stavební suť budou deponovány na pozemku investora; nepotřebná suť bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavalžku území
plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Dřevin, rostlin a živočichů se udržovací práce nedotkne.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.
Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Udržovací práce nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude mít potřebu napojení na vodu a el. energii.
Napojení na el. energii a vodovod bude ze stávajícího objektu č.p. 102.
Po skončení stavby se stavebníkovi vyfakturuje spotřeba médií.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z komunikace p.p.č.k. 1595/5, k.ú. Brniště.
Napojení na el. energii a vodovod bude ze stávajícího objektu č.p. 102.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Stavba nemá požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy odpadů jsou uvedeny v části Soupis prací, který je nedílnou součástí této dokumentace.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby nedojde k zemním pracím.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 23.10.2013

Vypracovala: Veronika Hošková