



Zadavatel:

Město Ralsko
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
IČ: 00831514

V Kuřívodech dne 14. 9. 2018

Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 3 – Odpověď na dotaz č. 2 zájemce

V souladu s článkem 2. výzvy k podání nabídek / zadávací dokumentace (dále též ZD) pro zakázku na stavební práce s názvem „Hradčanský rybník – oprava rybníka“ (Oznámení o zakázce v rámci OPŽP vyhlašované v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zveřejněné na profilu zadavatele dne 5. 9. 2018), Vám poskytujeme dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě dotazu zájemce:

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr stavebního objektu „VON – Vedlejší a ostatní náklady“ je položka č. 18 „Rezerva na neočekávané změny založení objektu a likvidace stávajících objektů“. Domníváme se, že popis položky neodpovídá zákonu a vylučuje jeho ocenění účastníky řízení tak, aby došlo k předložení vzájemně porovnatelných nabídek.

Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v § 3 uvádí, že „*soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.*“ V § 5 odst. 2) je pak uvedeno, že „*položky, soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.* (obdobně v § 5 odst. 4). Pokud jde o začlenění uvedeného popisu pod stavební objekt „VON – Vedlejší a ostatní náklady“, tak vedlejšími náklady „*mohou být zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, pokud jsou zadavatelem požadována, případně pokud vyplývají z dokumentace pro zadávání stavebních prací (§ 9)* „Ostatní náklady mohou být zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončené stavby nebo náklady na publicitu spojené s realizací stavby financované z fondů Evropské unie.“ (§ 10)

Podle popisu položky je zcela zřejmé, že nejde o položku, která může být podřazena pod vedlejší a ostatní náklady. Podle citovaných ustanovení vyhlášky je navíc zcela zřejmé, že popis položky neobsahuje jednoznačnou identifikaci stavebních prací, které mají účastníci zadávacího řízení ocenit. Přitom podle § 36 odst. 3) ZZVZ platí, že „*zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatel v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele*“

Obdobnou situaci v minulosti řešil Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jen „ÚOHS“) a v rozhodnutí č.j. S248/2009 j tomu uvedl, že „*pokud zadavatel v podmínkách zadání stanoví, že by měli dodavatelé odpovídat i za práce a služby, které zadavatel v předmětu*



veřejné zakázky nespécifikoval, ale které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, vede tento postup ke změnám zadavatelem stanoveného předmětu veřejné zakázky o další plnění, která mohou být u různých dodavatelů neporovnatelná."

Účastník tedy uzavírá, že zcela nekonkrétní popis položky neodpovídá zákonu. Tento stav znamená, že riziko přenášené na účastníky řízení zadavatelem, které bude každým účastníkem zohledněno v ceně zcela rozdílným a logicky nepředvídatelným způsobem. To i dle výše uvedené rozhodovací praxe ÚOHS způsobí vzájemnou neporovnatelnost nabídky.

Přitom obdobnou situaci ostatní zadavatelů běžné řeší jako změnu závazku na smlouvu na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVA, tedy jako tzv. vícepráci.

Vypustí zadavatel uvedenou položku výkazu výměr?

Odpověď č. 2:

Ano, zadavatel vypustí výše uvedenou položku výkazu výměr. Přílohou této dodatečné informace je opravená verze výkazu výměr „Výkaz výměr – oprava 1“.

Zadavatel rovněž upozorňuje, že dne 14. 9. 2018 poskytl dodatečnou informaci č. 1 – doplnění a upřesnění zadávacích podmínek.

Rovněž v souvislosti s výše uvedenou dodatečnou informací č. 1 došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek do 4. 10. 2018 do 08:30, čímž je současně splněna povinnost zadavatele dle § 98, odst. 4 Zákona, resp. § 99, odst. 2.

S pozdravem,



.....
Ing. Miloš Tita
starosta