



Městský úřad Ralsko

odbor stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 22 Ralsko

Č. j: MURA/1971/2017
Spis. zn.: OS/1674/2017/Au
Počet listů dokumentu/příloh: 12/1
Vyřizuje: Ing. Hana Augustinová

v Kuřívodech dne: 23.8.2017

NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 16. 8. 2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2017 podalo

Město Ralsko, IČO 00831514, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

"Hradčanský rybník - oprava rybníka"

SO 01 bezpečnostní přeliv, SO 02 Spodní výpust, SO 03 Hráz, SO 04 Chodník, SO 05 Objekt podhrází, SO 06 Biotechnická opatření podhrází, SO 07 Nádrž sediment, pláž, SO 08 odstranění stávajících konstrukcí

Ralsko, Hradčany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 471 (ostatní plocha), parc. č. 620 (vodní plocha), parc. č. 621 (ostatní plocha), parc. č. 626/4 (ostatní plocha), parc. č. 668/9 (ostatní plocha), parc. č. 758 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 01 Bezpečnostní přeliv a SO 02 Spodní výpust - nový sdružený objekt** výpusti a bezpečnostního přelivu bude proveden z monolitické betonové konstrukce se zaoblenou přelivovou hranou délky 2 x 10 m. Přepadová hrana je prodloužena o zaoblenou část s integrovaným objektem spodní výpusti a prostorem pro migraci živočichů. Kašnový přeliv je navržen v šířce dna 4 m o podélném sklonu 3,56%. V čele zaoblené části přelivu bude vybudována rampa pro migrující živočichy z dlažby z lomového kamene. Objekt tvoří betonový požerák monolitický - společná konstrukce s bezpečnostním přelivem kašnovým a opěrným pilířem pro osazení lávky, oboustranná rampa pro migraci živočichů (kamenná dlažba neurovnaný povrch), uvnitř přelivu šikmá plocha pro migraci živočichů (kamenná dlažba neurovnaný povrch), protiprúsakové žebro, rámová propust 3000 x 2000 mm s migračními chodníčky (šíře 0,5 m) po stranách v délce 14 m a v podélném sklonu

IČ: 00831514
IDDS: xztbtasz
www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134
Tel.: 487 898 161
E-mail: augustinova@mestoralsko.cz

3,56 %. Nad prostorem umístění vtoku do rámové propusti je navržena vyhlídková plošina, ze které navazuje lávka k výpustnímu objektu. Pro manipulaci se spodní výpustí bude sdružený objekt opatřen ocelovo – dřevěnou konstrukcí lávky a plošiny, délka lávky 13,5 m a šířka 1,6 m a plošina 21 m² se zábradlím. Sdružený objekt bude umístěn na pozemku p.č. 620 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, půdorysné rozměry objektu budou 18,6 x 10 m, výška požeráku ode dna výpustního potrubí bude 4,60 m. Jižní čelo nového požeráku bude umístěno ve vzdálenosti 48,5 m od hranice s pozemkem p.č. 626/4 a ve vzdálenosti 18,6 m od hranice s pozemkem p.č. 471 vše v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Navazující spodní výpust - odtok délky 13,39 m bude umístěn pod stávající komunikací p.č. 471 a 758 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, odtok vyústí do loviště na pozemku p.č. 668/9 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí.

- **SO 03 Hráz** - stávající zemní hráze bude zachována, z důvodu požadavku vybudování chodníku bude návodní strana hráze rozšířena v koruně o 3 m. Rozšíření bude provedeno ve stávajícím sklonu 1:2 kamenným záhozem s proštěrkováním. Kamenný zához bude ve dně rybníka opřen o záhozovou patku po celé délce dosypávaného svahu, kamenný zához bude proveden na severní straně pozemku p.č. 620 (rybník) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Dosypávání bude prováděno podél stávající komunikace (p.č. 471). Dále bude proveden překop hráze v šířce cca 18,5 m pro vybudování sdruženého objektu a odtoku propusti s migračními chodníčky.
- **SO 04 Chodník** - navržen v šíři 1,5 m se dřevěným zábradlím s kamennými sloupky výšky 1,1 m, příčný spád 1,5 %, chodník o celkové délce 151,7 m, bude umístěn na dosypané části hráze (pozemek p.č. 620 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí) podél stávající komunikace na pozemku p.č. 471 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vzdálenosti cca 1,5 m až 3,3 m od stávající komunikace a pokračuje po pozemku 626/4 a navazuje na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 626/2 a na druhé straně na místní komunikaci na pozemku p.č. 482/1.
- **SO 05 Objekt podhrází, odběrný objekt, loviště**
- odběrný objekt tvoří zděný objekt z lomového kamene o půdorysných rozměrech 1000 x 1400 mm se zaintegrovanou trubkou PEHD 160 x 14,6 PE 100 RCplus. Uzavírání a regulace průtoku bude prováděna kanalizačním šoupátkem se zemní zákopovou soupravou, která bude umístěna v severovýchodním rohu rybníka (pozemek p.č. 620) vedle nově budovaného chodníku. Potrubí bude v hrázi uloženo do původní trubky DN 400. Na návodní straně bude na hraně původního potrubí provedena jílová těsnící clona.
- Loviště na výtoky spodní výpusti bude provedena oprava loviště (pozemek p.č. 668/9). Loviště bude mít konstrukci z lomového kamene se vsazenými U profily. Z loviště délky 15,6 m přejde koryto odtokového kanálu pozvolně do koryta lichoběžníkového tvaru, šíře ve dně 3,6 m, délky 15,6 m a dále plynule napojeno na stávající terén, sklon svahů 1:2. V lovišti bude ve dně umístěno potrubí DN 200 spojující loviště a původní koryto MVE, potrubí zajistí trvalý průtok ve stávajícím korytě v pásmu EVL.
- **SO 06 Biotechnická opatření podhrází** - je navržena obnova strouhy a tůň na pozemku p.č. 668/9 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, strouha (hloubky 0,5 m) bude navazovat na odběrný objekt (SO 05), délka strouhy bude 129 m a v trase strouhy jsou umístěny dvě průtočné tůně o ploše 120 m² a 200 m², nepravidelného tvaru a různé hloubky max. 1,5 m, dno ani břehy nebudou urovňovány. Tůň o 200 m² bude umístěna ve vzdálenosti 31,2 m od hranice s pozemkem p.č. 668/10 a 17,2 m od hranice s pozemkem p.č. 668/8. Tůň o ploše 120 m² bude umístěna ve vzdálenosti 12,8 m od hranice s pozemkem p.č. 668/8 a ve vzdálenosti 35,7 m od hranice s pozemkem p.č. 758 vše v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí.
- **SO 07 Nádrž sediment, pláž** - v nádrži bude provedeno odstranění sedimentu z cca 2/3 plochy nádrže (rybníka). V nádrži je cca 25 855 m³ sedimentu, odstraněno bude 19000 m³ sedimentu. Sedimenty budou uloženy na deponii nebo odvezeny na skládku podle rozboru sedimentu. Stávající pláž bude obnovena, znečištěný písek bude odvezen na skládku, případně využit pro jiné stavební práce, povrch pláže bude nahrazen pískem nový o ploše 2700 m².
- **SO 08 Odstranění stávajících konstrukcí** - předmětem bouracích prací je odstranění stávajících konstrukcí. Jedná se o stávající spodní výpust, požerák - dvoudlužový požerák o rozměrech 1,2 x 1,2

x 3,8 m. Původní trubní přeliv Be DN 400 délky 25 m. Bude zachováno původní koryto- betonový objekt loviště délky 9,85 m, šířky ve dně 1,5 m a zpevněný odtok v délce 5,22 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace v lednu 2017, zpracovaná Ing. Jarmilou Tavodovou, ČKAIT 0500839, autorizovaný projektant pro vodohospodářské stavby (část SO 01 – SO 08 mimo SO 04- Chodník), Ing. Ladislav Štěpánek, AI pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0400404, (část SO 04 Chodník).
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN č.j. 509618/17 ze dne 12.1.2017 - sdělení o existenci sítí a CETIN č.j. POS 164/17 ze dne 19.7.2017 – vyjádření k územnímu řízení, kde je uvedeno, že :
 - Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně). Stávající trasa sítí elektronických komunikací dotčená stavebními objekty - SO 01 Bezpečnostní přeliv a SO 02 Spodní výpust - nový sdružený objekt – bude zachována. V případě požadavku na přeložení, úpravy stávající trasy bude se společností CETIN, a.s. uzavřena smlouva o překládce a projednán postup prací v dostatečném předstihu před zahájením prací. Odkryté kabely v místě překopu komunikace budou zabezpečeny vyvěšením na pomocnou konstrukci a budou zabezpečeny proti poškození.
 - V oblasti stavby se nachází naše vedení a zařízení, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005.
 - Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítí CETIN – Tomislav Rak tel. 602165220; e-mail tomislav.rak@cetin.cz .
 - Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (Tomislav Rak tel.602 165 220). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti SČVK zn. 17610020844/OTPCLI/Ps ze dne 26.1.2017 – vyjádření existence sítí a podmínky SČVK zn. O17610170954/OTPCLI/če ze dne 19.7.2017 – vyjádření k řízení, :
 - Bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí.
 - Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů propustky, opěrné stěny, strouhy atd. /.
 - Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu.
 - Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytyčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Kontakt pro vodovod - p. Ladislav Revák, tel. 487 521521; ladislav.revak@scvk.cz, kontakt pro kanalizaci-p. Miloslava Neubauerová, 487871157, iloslava.neubauerova@scvk.cz, příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

- **Zahájení prací** nám bude s předstihem (15dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno **ukončení stavebních prací**.
 - Doba případného odstavení stávajícího vodovodního potrubí bude na minimální možnou dobu. V případě, že bude při realizaci stavby zjištěno umístění potrubí ve vztahu k nové stavbě v rozporu s platnými normami a předpisy, je zapotřebí navrhnout příslušná opatření po dohodě s provozovatelem vodohospodářských sítí.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - **Případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím.**
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční protokolární převzetí místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
5. V zájmovém území se nachází energetické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Byl doložen o souhlas s činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1092976542/L296 ze dne 24.5.2017, kde je uvedeno, že bude respektováno zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které se v lokalitě nachází. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN EN 50110-1 ed2 a PNE 33 3302.
6. Stavebník musí dodržet podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení uvedených ve stanovisku ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100680595 ze dne 12.1.2017 - sdělení o existenci sítí.
7. Musí být splněny podmínky Vojenských lesů a statků ČR, s.p. uvedené ve vyjádření ze dne 13.2.2017:
- Při stavbě v ochranném pásmu lesa dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa v ust. § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona č. 289/1995 Sb.,
 - Zahájení stavební činnosti na pozemcích VLS ČR, s.p. a v ochranném pásmu lesa oznámit na Lesní správě Břehyně - Ing. Valapka tel. 487 872 542.
 - Vlastník stavby na pozemcích v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí bere na vědomí, že dle § 22 odst. č. 289/1995 Sb., zákona o lesích ve znění pozdějších předpisů, je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů atd. Rozsah a způsob opatření stanoví orgán státní správy lesů.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje zn. KSSLK/4320/2017 ze dne 2.6.2017 a to Obecné technické podmínky zásahu do komunikace a Specifické technické podmínky zásahu do komunikace, dále budou dodrženy podmínky ve věci odvozu sedimentu.
9. Na pozemcích dotčených stavbou (v bývalém VVP Ralsko) musí být respektována skutečnost možného výskytu nevybuchlé munice a při provádění stavby (před zahájením výkopových prací) zajistit pyrotechnickou sanaci pozemků.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře zn. POH/10117/2017-2/301100 ze dne 22.5.2017 zejména:

- Vodní dílo bude vybaveno vodočetnou latí s označením zásobní (provozní) a maximální hladiny v nádrži. Vodočetná lať musí být dobře viditelná, přístupná a trvanlivá. Označení hladin musí být odolné proti působení povětrnostních vlivů.
 - Bude provedena kategorizace vodního díla v souladu s § 61 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 - Při těžbě a ukládání sedimentů bude respektován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Vytěžený sediment bude uložen mimo záplavové území vodního toku.
 - Stykové plochy betonové konstrukce těsnící clony (žebra) kolem rámové propusti se zeminou tělesa hráze musí být provedeny ve sklonu 10:1 nebo mírnější.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/11122/2017 ze dne 16.3.2017. Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. a) až e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech za těchto podmínek:
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované v lednu 2017 autorizovaným projektantem: Ing. Jarmilou Tadvovou, ČKAIT 0500839.
- Z hlediska příslušného orgánu ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydal souhlas, který je vázán na plnění podmínek:
- Zemní a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
 - Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál ze zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.
- Z hlediska příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic II. A III. Třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlas za těchto podmínek:
- Před zahájením stavebních prací si zhotovitel v dostatečném předstihu požádá o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání silnice, o povolení uzavírky silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby. Příslušný vydat rozhodnutí je Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy.
 - Stavební objekt SO 04 Chodník povolí v samostatném stavebním řízení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy.
 - a) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude ověřena autorizovanou osobou pro dopravní stavby (razítko a vlastnoruční podpis).
 - b) Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - c) V projektové dokumentaci bude specifikována kategorie nové pozemní komunikace- chodníku.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Česká Lípa, odbor dopravy č.j. MUCL/7527/2017 ze dne 23.1.2017

13. Stavební úřad upozorňuje na dodržení podmínek z rozhodnutí povolení výjimky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č.j. SR/0080/KK/2017-4 ze dne 21.8.2017.
14. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku výjimky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR č.j. 01716/KK/17 ze dne 23.8.2017: Stávající litorální porosty ostřic, rákosu a jiné vegetace zůstanou nedotčeny s výjimkou prostoru hráze a dále pruhu o šíři 20 m na severním břehu nádrže v místě opravy pláže. Přesné vymezení pruhu bude písemně odsouhlaseno správou před započítím prací.
15. K vydání stavebního povolení je příslušný Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad v České Lípě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32,
Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 13.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14.7.2017 pod č.j. MURA/1684/2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 17.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MURA/1892/2017.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Zastupitelstvo města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015. V tomto územním plánu Ralsko je předmětný záměr stavby v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí umístěn převážně v nezastavěném území. Chodník –veřejně pro spěšná stavba bude umístěna v nezastavěném území na dosypané části hráze na **pozemku p.č. 620** v ploše W- plochy vodní a vodohospodářské. **Pozemek p.č. 668/9** se nachází v ploše zeleň sídelní – Z a v ploše přírodní nelesní - NN. Na pozemek zasahuje multifunkční turistický koridor – návrh „Zelené cyklomagistrály Ploučnice“ – veřejně prospěšné opatření. **Pozemek p.č. 626/4** se nachází v ploše zeleň sídelní – Z v zastavěném území. **Pozemek p.č. 621** se nachází v ploše zeleň sídelní – Z a v ploše občanského vybavení, sport - OS , v zastavěném území. **Pozemek p.č. 471 a 758** se nachází v ploše dopravní infrastruktury – silniční - DS. Pozemkem prochází lokální biokoridor, jedná se o silnici II. Třídy. Z pohledu územního plánování není záměr opravy Hradčanského rybníka v rozporu s platným územním plánem Ralsko.

Vlastníkem pozemků parc. č. 620 (vodní plocha), parc. č. 621 (ostatní plocha), parc. č. 626/4 (ostatní plocha), parc. č. 668/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí je město Ralsko, Kuřívody 701. Vlastníkem pozemků parc. č. 471 a p.č. 758 obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č II/270 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí je Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1 – byla doložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/701/2017 ze dne 10.5.2017.

Stanoviska sdělili:

- CETIN č.j. POS 164/17 ze dne 19.7.2017 – vyjádření
- SČVK zn. O17610170954/OTPCI/če ze dne 19.7.2017 – vyjádření
- SČVK zn. O17610020844/OTPCI/Ps ze dne 26.1.2017 – vyjádření
- Krajská správa silnic Libereckého kraje zn. KSSLK/4320/2017 ze dne 2.6.2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j. 01331/KK/17 ze dne 26.6.2017 – stanovisko
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j. 01331/KK/17 ze dne 26.6.2017 - usnesení
- MÚ Česká Lípa, odbor dopravy č.j. MUCL/44852/2017 ze dne 10.5.2017 – závazné stanovisko
- MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí zn. MUCL/11122/2017 ze dne 16.3.2017 – koordinované závazné stanovisko
- MÚ Česká Lípa, úřad územního plánování č.j. MUCL/18078/2017 ze dne 22.2.2017 – závazné stanovisko
- Povodí Ohře zn. POH/10117/2017-2/301100 ze dne 22.5.2017
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje č.j. KRPL-24175-2/ČJ-2017-180106 ze dne 17.3.2017
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje č.j. KRPL-50080-2/ČJ-2017-180106 ze dne 25.5.2017
- Krajský úřad Libereckého kraje zn. MPO/872/2017 ze dne 15.5.2017 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/701/2017 ze dne 10.5.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1092976542/L296 ze dne 24.5.2017 – souhlas s činností v ochranném pásmu
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí zn. KULK 11583/2017 ze dne 2.3.2017 – stanovisko
- Vojenský lesní úřad SpMO 9782-2/2017-4707 ze dne 4.3.2017 – závazné stanovisko
- Vojenské lesy a statky ČR s.p. ze dne 13.2.2017
- Český rybářský svaz, z.s. ze dne 9.2.2017
- MÚ Ralsko, odbor kanceláře tajemníka zn. MURALSKO/1280/2017 ze dne 31.5.2017 – rozhodnutí
- MO ČR, sekce ekonomická a majetková zn. 93957/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 13.4.2017
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci č.j. KHSLB 02734/2017 ze dne 15.2.2017 – vyjádření
- UPC ČR, s.r.o. ze dne 12.1.2017 – vyjádření
- GridServices, s.r.o. zn. 5001437646 ze dne 12.1.2017 – vyjádření
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100680595 ze dne 12.1.2017 - sdělení o existenci sítí
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200543004 ze dne 12.1.2017 - sdělení o existenci sítí
- CETIN č.j. 509618/17 ze dne 12.1.2017 - sdělení o existenci sítí
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j. SR/0080/KK/2017-4 ze dne 21.8.2017 – rozhodnutí povolení výjimky
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR č.j. 01716/KK/17 ze dne 22.8.2017 – závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí zahrnul podmínky správců inženýrských sítí a zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 477, 478/1, 479, 481, 482/1, 619/1, 619/3, 622, 623, 624, 625/1, 625/2, 626/1, 626/2, 626/5, 626/6, 626/17, 626/18, 627, 628, 629/2, 666, 667/1, 667/2, 668/5, 668/6, 668/7, 668/8, 668/10, 668/11, 671/10, 671/11, 672, 673, 698/1, 698/2, 699, 700, 701, 703 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ralsko, Hradčany č.p. 472, č.p. 465, č.p. 467, č.p. 459, č.p. 479, č.p. 455, č.p. 460, č.p. 432, č.p. 438 a č.p. 439

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci územního řízení nevznegli návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Jejich podmínky byla zařazeny do podmínek rozhodnutí CETIN bod č. 3, SČVK bod č. 4, ČEZ Distribuce, a.s. bod č. 5 a 6, KSSS LK bod č. 8.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Hana Augustinová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

Obdrží:**účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 a), b) stavebního zákona**

Město Ralsko, Kuřivody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – prostřednictvím datové schránky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků – doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 477, 478/1, 479, 481, 482/1, 619/1, 619/3, 622, 623, 624, 625/1, 625/2, 626/1, 626/2, 626/5, 626/6, 626/17, 626/18, 627, 628, 629/2, 666, 667/1, 667/2, 668/5, 668/6, 668/7, 668/8, 668/10, 668/11, 671/10, 671/11, 672, 673, 698/1, 698/2, 699, 700, 701, 703 v katastrálním území

Hradčany nad Ploučnicí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ralsko, Hradčany č.p. 472, č.p. 465, č.p. 467, č.p. 459, č.p. 479, č.p. 455, č.p. 460, č.p. 432, č.p. 438 a č.p. 439

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Ralsko.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134

Tel.: 487 898 161

E-mail: augustinova@mestoralsko.cz

dotčené správní úřady (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: ahwdypi
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Město Česká Lípa, odbor dopravy, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

pro spis

Příloha: situační výkres



