

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Vodohospodářské projekty s.r.o.
Ing. Jarmila Tavodová
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 130
470 01 Česká Lípa

Váš dopis zn.:
Ze dne: 9.2.2017
Naše zn.: MUCL/14847/2017
Č.j.:MUCL/18078/2017
E.č.: 21167

Vyřizuje: Ing. Lenka Kantorová
Telefon: 487 881 283
Počet listů dokumentu: 8
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Datum: 22.2.2017

Vyjádření ke stavbě „Hradčanský rybník - oprava“ na pozemku p. č. 620, 668/9, 626/4, 621, 471 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, město Ralsko

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, obdržel Vaši žádost o stanovisko týkající se záměru „Hradčanský rybník - oprava“ na pozemku p. č. 620, 668/9, 626/4, 621, 471 na území města Ralsko, katastrální území Hradčany nad Ploučnicí.

Úřad územního plánování je dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a poskytuje vyjádření, které bude podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu a které není závazným stanoviskem dle § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Popis projektu

Jedná se o opravu stávajících nevyhovujících objektů rybníka. Stavba je členěna na stavební objekty – bezpečnostní přeliv, spodní výpusť, hráz, chodník, objekty podhrází, odběrný objekt, biotechnická opatření podhrází, nádrž sediment, pláž.

K Vaší žádosti sdělujeme níže informace vyplývající z platných dokumentů.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2012

Řešeným územím prochází multifunkční turistický koridor D39.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa

Pozemek p. č. 620 se nachází v EVL Horní Ploučnice, na pozemek zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy. Jedná se o vodní nádrž – Hradčanský rybník. Pozemek je evidován jako lokální biokoridor, protéká jím Hradčanský potok.

Na pozemek p. č. 668/9 zasahuje EVL Horní Ploučnice a ochranné pásmo silnice II. třídy. Pozemek je evidován jako lokální biokoridor, protéká jím Hradčanský potok. Přes pozemek vede vodovodní síť, elektrovedení s ochranným pásmem a telekomunikační síť.

Na pozemek p. č. 626/4 zasahuje ochranné pásmo silnice II. třídy.

Přes pozemek p. č. 621 vede elektrovedení s ochranným pásmem a telekomunikační síť.

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Na pozemek p. č. 471 v části řešené výše uvedeným záměrem zasahuje EVL Horní Poučnice, telekomunikační síť, pozemkem prochází lokální biokoridor. Jedná se o silnici II. třídy.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, v CHOPAV Severočeská křída, v ochranném pásmu lesa.

Územní plán Ralsko

Územní plán Ralsko nabyl účinnosti dne 21.1.2015.

Pozemek p. č. 620 se nachází v ploše vodní a vodohospodářské – W. Na pozemku je evidován záměr elektrického vedení a chodník po hrázi Hradčanského rybníka včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Pozemek p. č. 668/9 se nachází v ploše zeleně sídelní – Z a v ploše přírodní nelesní – NN. Na pozemek zasahuje multifunkční turistický koridor – návrh „Zelené cyklomagistrály Ploučnice“ (veřejně prospěšné opatření). Přes pozemek vede vodovodní řad, telekomunikační kabel, je zde evidován návrh kanalizační sítě ke zrušení a návrh vedení kanalizační sítě.

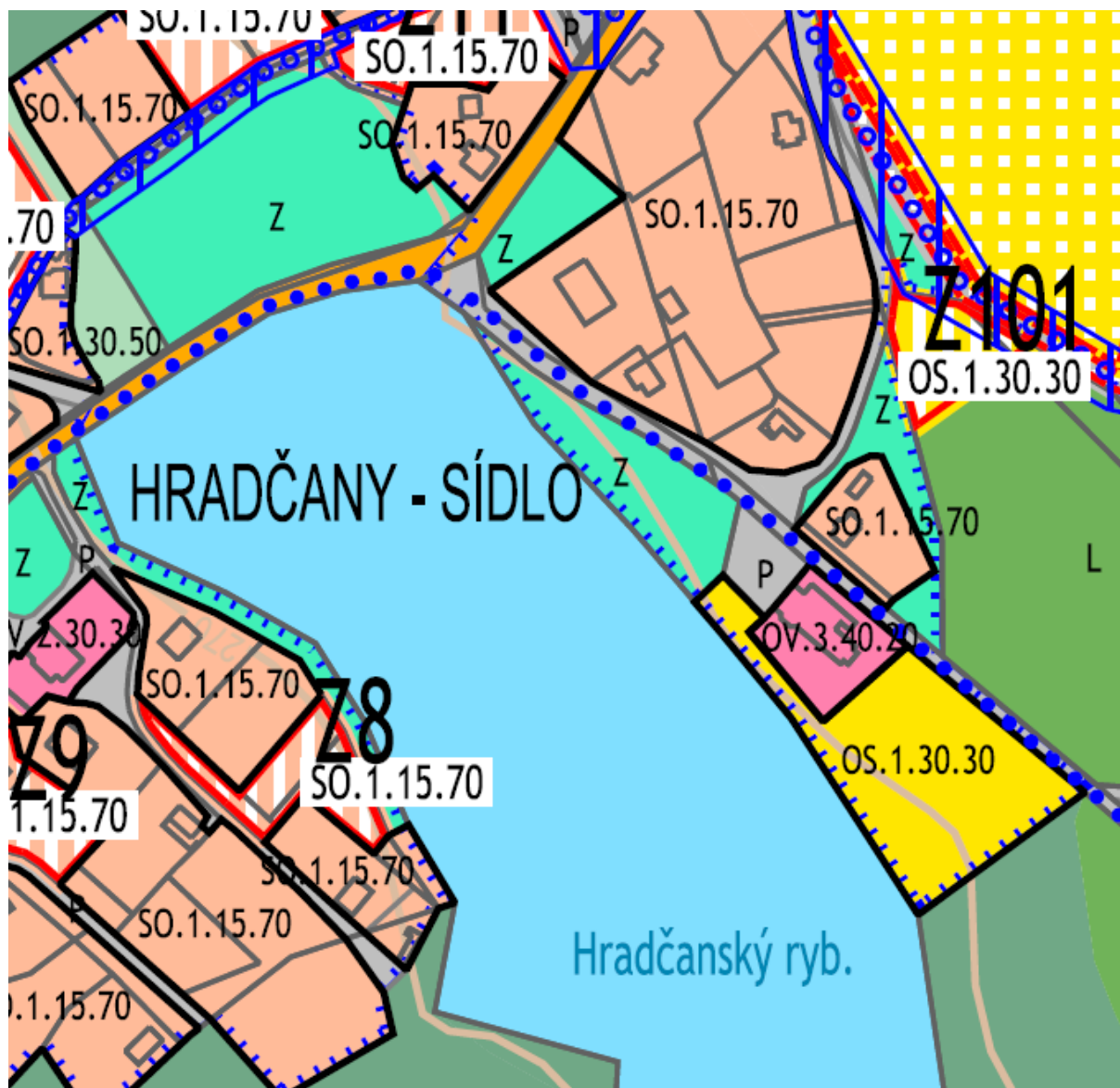
Pozemek p. č. 626/4 se nachází v ploše zeleně sídelní – Z v zastavěném území. Na pozemku je evidován návrh elektrického vedení.

Pozemek p. č. 621 se nachází v ploše zeleně sídelní – Z a v ploše občanského vybavení – sport – OS, v zastavěném území.

Pozemek p. č. 471 se nachází v ploše dopravní infrastruktury – silniční – DS. Na pozemku je evidována cyklotrasa a chodník po hrázi Hradčanského rybníka včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Z pohledu územního plánování není záměr opravy Hradčanského rybníka v rozporu s platným Územním plánem Ralsko.

Úřad územního plánování však upozorňuje, že se záměr nachází v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a v EVL Horní Ploučnice.



				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
				PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ (Z)
				PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NN)
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (OS)
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)

Výřez z hlavního výkresu Územního plánu Ralsko

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle funkčního využití plochy dle platné ÚPD - následující tabulka:

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
sportovní a hromadné venkovní rekreační aktivity: zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra	
sportovní a hromadné vnitřní rekreační aktivity: zejména tělocvičny, sokolovny, krytá hřiště se zvláštním vybavením	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
ubytovací zařízení: zejména penziony, ubytovny, hotely	
občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougazáže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem města
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení - sportu naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení - sportu	
specifické pozemky sportovních staveb a zařízení: trati pro motoristické sporty	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2):	

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
silniční doprava: zejména silnice II., III. třídy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
dopravní vybavení: zejména odstavné plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot	
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protisexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² bezprostředně souvisí s provozem města
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-silniční jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%	

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
 Moskevská č.p. 8
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

F.3.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
vodní plochy: zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) reliktů staveb kulturního dědictví informační zařízení vodní plochy do 2000 m², vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nebezpečné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zne- čištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektro- nických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie z obnovitelných zdrojů) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protioxhlační, ochranné, bez- pečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a vý- měře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi- telných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od- tokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a nezmožňující prostupnost krajiny
a zařízení pro vodní hospodářství: zejména hráze, zděže, stavby a zařízení k využití vodní energie, stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat	slouží bezprostředně pro vodo hospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a vý- měře místně souvisejících vodních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi- telných plochách budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od- tokové poměry
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad- řazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m² bezprostředně souvisí s provozem města
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy vodní a vodo hospodářské naruší celistvost a funkčnost plochy vodní a vodo hospodářské	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

ID DS: bkfb3p
 pracoviště:
 IČ: 00260428
 Fax: 487 881 222
 http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
 Moskevská č.p. 8
 470 36 ČESKÁ LÍPA
 e-mail: kantorova@mucl.cz

NL/NN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy: zejména extenzivně využívaná lesní půda, orná půda, trvalé travní porosty a nelesní zeleň sloužící k zajištění ekologické stability krajiny s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) relikty staveb kulturního dědictví informační zařízení vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zne- čištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektro- nických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bez- pečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý- měře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi- telných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebudou narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od- tokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující průstupnost krajiny
navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny: zejména naučné stezky s doprovodnými infor- mačními prvky dočasná oplocení pro ochranu před zvěří	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebudou narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy přírodní naruší celistvost a funkčnost plochy přírodní	
pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Z PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
intenzivně upravená rekreační zeleň: zejména parky a lesoparky, pobytové louky, přírodní hřiště	
extenzivně upravená veřejně přístupná zeleň: zejména ochranná, doprovodná zeleň	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
intenzivně upravená sportovně-rekreační zeleň: zejména přírodní tábořiště a koupaliště	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) relikty staveb kulturního dědictví informační zařízení vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zne- čištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektro- nických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bez- pečnostní stavby a opatření	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý- měře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi- telných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od- tokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožující průstupnost krajiny
rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění: zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště s nezpevněným i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou pod- statně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně a za- jištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý- měře místně souvisejících ploch zeleně jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi- telných plochách nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad- řazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem města
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy sídelní zeleně naruší celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

Území města Ralsko je v působnosti stavebního úřadu MěÚ Ralsko, který je v rámci rozhodování v území kompetentní prověřovat soulad záměrů s platnou územně plánovací dokumentací.

Ing. Lenka Kantorová
referent územního plánování
stavební úřad

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz