

Investor: **Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko**
Kat.území: **Kuřívody**

Stupeň : Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby
dle přílohy č. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb.

PASPORT VCHODŮ DO BYTOVÝCH DOMŮ
V KUŘÍVODECH

Termín zpracování : srpen 2018

Zpracovatel: Zdeněk Kamínek

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační nákres
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Opravy vchodů v Kuřívodech

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

č. p. 501 až 515

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo~~

b) ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo~~

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

IČO: 00831514

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KAMÍNKOVÁ s. r. o., Žízňákov 80, 470 01 Česká Lípa

IČO: 47311983

ověřil: Ing. Jiří Kobosil ČKAIT:0500649

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Stavby jsou vedeny v evidenci katastrálního úřadu, jako zastavěná plocha a nádvoří na č. p. 315/12, 315/13, 315/30, 315/31, 315/32, 315/40, 315/41, 315/42, 315/50, 315/54,

315/55, 315/49, 315/36, 315/35, 315/34 v k. ú. Kuřívody, Ralsko.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

Původní dokumentace není k dispozici současným vlastníkům.

c) další podklady.

- výpis z KN
- podklady mapy

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Území není chráněno jinými právními předpisy.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby,

Jedná se o vstupní zázemí k bytovým domům

b) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o stavbu trvalého charakteru

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Nejedná se o kulturní památku.

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Vstupní objekt

půdorysný rozměr:

3 m x 2,5m

- střešní krytina asfaltový šindel
- v třech případech rampa pro bezbariérový přístup o rozměrech 6,8 m x 1,6 m x 2

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

PD neřeší.

B Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),

Jedná se o vstupy do bytových domů v Kuřívodech. Konkrétně vchody 501 až 515. Vstupy slouží jako přístup do společných prostor panelových domů (BA – NKS), které jsou realizované převážně v 80. letech 20. století. Bytové domy byly stavebně upraveny o nástavbu 5. nadzemního podlaží se zastřešením mansardovými střechami. Součástí realizace byly úpravy původních vstupů do bytových domů se zastřešenými valbovými střechami.

Od těchto úprav uplynulo 15 let. Dnes jsou vidět závady, které jsou způsobeny vlivem povětrnostních podmínek. Nejvíce se tyto

závady projevují na schodišťových stupních do vchodů. Tyto schodiště jsou v havarijním stavu a je nutné je demontovat a vyměnit za zámkovou dlažbu osazenou obrubami. Jednotlivé vchody se liší v počtu schodišťových stupňů.

Dále je nutné řešit střešní systém. Stávající mansardy demontovat a využít jednodušší systém ploché střechy.

Navrhované opatření zahrnuje i keramický obklad do výšky 1,7 m, který bude sloužit jako ochrana před nečistoty a vlhkostí na stěnách vchodů.

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Stávající stavebně technický stav domu je zchátralý. Dle statického posudku 2. 06. 2017 Ing. David Mareček je nutné provést kompletní opravu u všech vchodů.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Vchody jsou volně přístupné s okolních pozemků ve vlastnictví investora stavby.

Jedná se o pozemky p. č. 315/59, 315/61 a 315/58 v k. ú. Kuřívody, Ralsko.

d) ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavba se nenachází v ochranném pásmu, které by majitelům bylo známé.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

C. 1. – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000

C. 2. – SITUACE STAVBY M 1:450

D Zjednodušená výkresová dokumentace

1 – opravy vchodů – nový stav

2 – opravy vchodů –stávající stav

3 – opravy vchodů – půdorys stavby