



**MĚSTO RALSKO**  
**Kuřívody č. p. 701, 471 24 Ralsko**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR)

---

**Název veřejné zakázky: „Provedení opravy vchodů v Kuřívodech“**

**Identifikační údaje zadavatele**

Úřední název: Město Ralsko

Poštovní adresa: Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Kontaktní osoba: Ing. Miloslav Tůma

Telefon, fax: 487 898 130

E-mail: [tuma@mestoralsko.cz](mailto:tuma@mestoralsko.cz)

---

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY
2. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
7. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
8. ČASOVÉ LIMITY
9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

**Přílohy:**

1. Výkaz výměr - rozpočet
2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE příloha č. 7

## **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Předmětem VZMR na stavební práce „Provedení oprav vchodů v Kuřívodech“ jsou opravy vchodů k panelovým domům v Kuřívodech (BA – NKS).

Oprava se skládá z výměny střešního systému, novému opracování schodišťových stupňů a obložení stěn vchodu.

**Součástí předmětu zakázky je také:**

Zdi podpěrné a volné

Úprava povrchů vnější

Podlahy a podlahové konstrukce

Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách

Bourání konstrukcí

Ostatní přesuny hmot

Izolace střech (živičné krytiny)

Konstrukce tesařské

Konstrukce klempířské

Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

Obklady (keramické)

Nátěry

Vedlejší rozpočtové náklady

Oprava ramp pro bezbariérový přístup

**Předpokládaná cena zakázky**

Maximální cena předmětu zakázky je **1 300 000 Kč bez DPH**.

Druh zakázky VZMR na stavební práce. Veřejná zakázka je zadána dle směrnice města č. 1/ 2017 zpracovanou Miloslavem Tůmou.

## **2. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **Obchodní podmínky:**

Uchazeč je povinen předložit zadavateli podepsaný závazný návrh smlouvy na celý předmět veřejné zakázky.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci; v opačném případě není nabídka uchazeče úplná.

Smlouva musí být ze strany uchazeče podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat vedle požadavků zadavatele v této zadávací dokumentaci rovněž ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky. Jednotkové ceny navržené uchazečem jsou závazné a nejvýše přípustné. Další výjimkou pro úpravu ceny je případná změna příslušné sazby daně z přidané hodnoty.

### **Dodací podmínky:**

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky: **08/2018**.

Předpokládané dokončení stavby je do **31.12.2018**.

Uchazeč zpracuje časový harmonogram.

Zpracovaný harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo.

### **Místo plnění:**

Stavba se bude realizovat na k. ú. Kuřívody města Ralsko, na pozemcích p. č. 315/12, 315/13, 315/30, 315/31, 315/32, 315/40, 315/41, 315/42, 315/50, 315/54, 315/55, 315/49, 315/36, 315/35, 315/34.

### **Platební podmínky:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Uchazeč vystaví konečnou fakturu za dokončené a realizované práce. Přílohou faktury bude podrobný rozpis provedených prací. Splatnost faktury je 30dnů po dokončení prací bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu objednatelem (zadavatelem).

Smluvní penále za nedodržení lhůty výstavby zadavatel stanovuje ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení nad termín uvedený ve smlouvě. Naproti tomu, neuhradí-li zadavatel vystavenou fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, je povinen uhradit penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v přiloženém návrhu smlouvy o dílo.

### **Záruční podmínky:**

Délka záruky za stavební část díla je stanovena minimálně na 60 měsíců.

### **3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:

- předložení prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní,
- dokladů o oprávnění k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

Pokud uchazeč nepředloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, ač by měl být v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidence zapsán, bude z tohoto důvodu vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

### **Subdodavatelé:**

Uchazeč ve své nabídce uvede seznam subdodavatelů, včetně popisu jednotlivých subdodávek a hodnoty subdodávek.

### **4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle níže uvedených kritérií:

Kritérium Váha důležitosti kritérií

**Výše nabídkové ceny 100 %**

Při hodnocení bude vycházeno z nabídkových cen uvedených uchazečem v kalkulaci nabídkových cen včetně DPH.

**Nabídka musí splnit veškeré projektované parametry!**

### **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel požaduje, aby byla nabídková cena zpracována podle Výkazu výměr (rozpočtu), který je přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen uvést cenu pro každou jednotlivou položku. Práce a dodávky HSV dle tabulek pro jednotlivé stavební objekty, a to cenu jednotkovou i cenu za požadované množství jednotek.

Nabídková cena pak bude určena uchazečem následujícím způsobem:

Cena bez DPH ..... Kč

DPH Kč

Cena celkem s DPH ..... Kč



Předmětem hodnocení bude jedna nabídková cena určená součtem celkových cen za jednotlivé položky. Uchazeč je povinen nabídkovou cenu uvádět bez DPH, s DPH a také vyčíslit částku DPH. Předmětem hodnocení bude celková cena včetně DPH. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná. Jednotkové ceny navržené uchazečem jsou závazné a nejvýše přípustné. Výjimkou pro úpravu ceny je případná změna příslušné sazby daně z přidané hodnoty.

V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS pro daný rok. Na tyto práce musí být před zahájením realizace uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

## **6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Uchazeči jsou povinni v rámci nabídky předložit podepsanou smlouvu na plnění veřejné zakázky, která zahrnuje veškeré požadavky zadávací dokumentace. Uchazeči jsou dále povinni předložit v rámci nabídky krycí list nabídky připravený dle závazného vzoru připojeného k zadávací dokumentaci, doklady k prokázání kvalifikace, doklady k prokázání splnění technických podmínek veřejné zakázky, smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a další náležitosti popsané v zadávací dokumentaci.

Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- a) krycí list nabídky - dle závazného vzoru
- b) doklady k prokázání splnění kvalifikace
- c) seznam subdodavatelů, včetně popisu jednotlivých subdodávek a hodnoty subdodávek
- d) kalkulaci nabídkové ceny zpracované podle Výkazu výměr na samostatných listech
- e) časový harmonogram výstavby
- f) smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

**Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče. Dále na obálce bude uvedeno: „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“.**

## **7. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na webových stránkách města Ralsko.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a nevybrat žádného uchazeče.

## 8. ČASOVÉ LIMITY

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.08. 2018 v 13:00 hod.

Nabídky se předávají na adrese **Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko.**

## 9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Dotazy zasílejte na adresu osoby pověřené zadavatelskými činnostmi:

### **Město Ralsko**

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Ing. Miloslav Tůma

e-mail: [tuma@mestoralsko.cz](mailto:tuma@mestoralsko.cz)

### **Přílohy:**

- 1) Projektová dokumentace „Provedení opravy vchodů v Kuřívodech“ příloha č.7 (podklad pro výběrové řízení),
- 2) Výkaz výměr
- 3) Čestné prohlášení
- 4) Vzor smlouvy o dílo



Ing. Miloš Tita  
starosta města



-15-