

Smlouva o dílo č. 1/Tiů/2017

„Výstavba sportovní klubovny Ploužnice“

I. Smluvní strany

Objednavatel :

Název : Město Ralsko
Sídlo : Kuřívody 701, 471 24 Mimoň-Ralsko
IČO : 00831514
Bankovní spojení : KB Česká Lípa
Číslo účtu : 24420421/0100
Zastoupen : Ing. Milošem Titou, starostou města Ralsko
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických : Miloslav Tůma, místostarosta města Ralsko
tel.605007071

a

Zhotovitel :

Název : Ing. Martin Koleneč
Sídlo : Letná 256/IV 47124 Mimoň
IČO : 41320433
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Číslo účtu : 0904510329/0800
Zastoupen : Ing. Martinem Kolencem, majitelem firmy
tel. 602 458 168

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), dle výsledku poptávkového řízení a rozhodnutí rady města Ralsko ze dne 12.4 2017.

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací na výstavbě sportovní klubovny Ploužnice. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci zpracované autorizovaným inženýrem Jiřím Kobosilem. Rozpočet stavebních prací je přílohou č.1 této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Celková doba realizace díla činí 61 kalendářních dní. Celkovou dobou realizace se pro účely této smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště do okamžiku řádného předání díla.
2. Termín zahájení díla : v den předání staveniště, a to nejpozději do 5 pracovních dní od výzvy objednavatele k převzetí staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 ti pracovních dní od převzetí dokončeného díla.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodu na straně objednavatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodlouží termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínu dokončení díla je objednavatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té kdy návrh obdržel.
7. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Místo plnění se nachází v oploceném sportovním areálu Ploužnice.

IV. Cena díla

Celková cena za zhotovené dílo v rozsahu čl. II a přílohy č.1 smlouvy činí bez daně s přidané hodnoty **533.285,-**Kč slovy pětsettřicetřítisícdvěosmdesátpětkorunčeských.

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné zhotovení díla. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

V. Změna smluvní ceny

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednavatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné vícepráce budou fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulace ceny, termín a způsob plnění.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude objednavateli fakturovat pouze skutečně provedené práce dokončených stavebních celků.
2. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) zhotovitele, jejich součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací. Za objednavatele může soupis prací odsouhlasit osoba oprávněná k jednání ve věcech technických dle čl. I. Smlouvy nebo osoba zmocněná.

3. Faktura musí obsahovat : označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a za jakost

1. Zhotovitel ručí za jakost provedení díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 ti měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly jsou vyloučeny ze záruky, budou v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná dnem následujícím po převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

VIII. Způsob provedení díla

1.Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména :

- a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací.
- 2.Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravotních životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu případně nahradit vzniklou škodu.
- 3.Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednavatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci respektive uchazečem podané nabídce, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Objednavatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných víceprací či méněprací, které objednavatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího postupu předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoli úpravami v předmětu plnění učiněnými objednavatelem na základě zjištěných potřeb provedení víceprací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednavatele, a to i v průběhu zhotovování díla.
- 4.Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovaných příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených.
6. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných subdodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi tak, jak tyto podmínky stanoví objednavatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace.
8. Objednavatel předá zhotoviteli při předání staveniště tištěnou projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednavatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedodělky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

IX. Technický dozor objednavatele

1. Objednavatel může kdykoli během plnění této smlouvy delegovat kteroukoli ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen technický dozor) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoli zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednavatele je oprávněn seznamovat se podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklízení staveniště.

3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednavatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoli rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednavatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

X. Kontrola provedení díla

1. Objednavatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednavatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupce obou stran uvedením v čl.I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
3. Objednavatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednavateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisí s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje u části díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednavatele vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen poskytnout objednavateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednavatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednavatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných prací části díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednavatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednavatel přes výzvu zhotovitele nedostaví ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednavatele.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným předáním a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednavateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímajícího řízení tyto doklady :
 - Veškerou potřebnou dokumentaci k přejímajícímu řízení,
 - originály stavebních deníků,
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
 - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
 - zápis o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace (min. 10 fotografií) na CD (DVD),
 - dokumentace skutečného provedení (2x paré),

- geodetické zaměření odpovědnou osobou (3 x paré),
- potvrzení o likvidaci odpadů.
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou doloženy, bude objednavatel považovat dílo za nedokončené.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednavateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převěrací k přejímce za účasti smluvních stran. Objednavatel zajistí přejímku ve zhotovitelem oznámení termínu.
5. Pokud objednavatel odmítá převzít dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímajícího řízení uvede, že předávané dílo objednavatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímání řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednavatel předané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímání řízení se sepíše protokol, který v případě přejímajícího řízení v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednavatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímání řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímání řízení, kde se uvede, že objednavatel předávané dílo převzal. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakovaně přejímající řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Objednavatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. V případě, že objednavatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném řízení, opakuje se příští předávací řízení v plném rozsahu. V takovém případě je každá ze smluvních stran oprávněna přizvat k předávacímu řízení znalce. V případě, že neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém to případě zhotovitel.

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednavatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednavatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nepůsobit únik ropných produktů, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednavateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobil při realizaci díla.
4. Škodu je objednavatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednavatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednavateli před podpisem smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy BOZP jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení

- díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení staveniště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

XIV. Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č.499/2009 Sb., o dokumentaci staveb a přílohu č.5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednavatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dní, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednavatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele do 5 pracovních dní.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků ke smlouvě.
4. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel na vlastní náklad zajistí veškeré zařízení staveniště, nebytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Veškerá případná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese případné poplatky.

XV. Zkoušky

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti práce a životní prostředí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.

2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednavateli, se považují tyto případy :

- nedodání díla dle čl.II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu,množství a kvalitě,
- neoprávněně převzetí staveniště zhotovitelem do 5 pracovních dní od termínu zahájení díla uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
- nezahájí provádění díla do 10 pracovních dní od termínu předání staveniště,
- neoprávněně přerušení provádění díla na dobu delší jak 7 dnů,
- nedodržení ustanovení o ceně díla čl. IV a V. této smlouvy,
- nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy,
- překročení lhůty ke zhotovení díla stanovené v čl. III smlouvy o více než 30 dnů,
- provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednavatele, a to přes písemně upozornění objednavatele,
- neodstranění vady zjištěné objednavatelem v průběhu provedení díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně v tomto zápise,
- jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednavatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
- nedodržení ujednání o záruce,
- celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10% z ceny díla.

3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednavatele se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.

4. Objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednavatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy(předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.).

5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna oznámit písemně druhé straně s uvedením důvodů odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinností obou stran jsou poté následující :

a) není-li dílo dokončeno:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednavatele k převzetí díla a objednavatel do 30 kalendářních dní od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.

b) Ve kterémkoli stádiu plnění smlouvy:

- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna

uhradit druhé straně veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XVII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou stranu o této skutečnosti.

XVIII. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
3. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po dodání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XIX. Zajištění závazků a smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit :
 - a) smluvní pokuta v případě prodloužení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl.III. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla nebo vyklizení staveniště dle čl.III. odst.3 této smlouvy, a to ve výši 5.000,-Kč za každý případ a den prodloužení,

- c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,-Kč za každý a den prodlení,
- d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další subdodavatele bez předchozího souhlasu objednavatele, a to ve výši 5% z částky za objem plnění ze strany neoprávněně přizvaného subdodavatele,
- e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, lidskými výkaly atd., a to ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ,
- f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní subdodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu, je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč.

- 2. Celková výše smluvních pokut, není omezena jakýmkoli limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty),
- 3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednavatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 4. V případě prodloužení s úhradou faktury se obě strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 5. Smluvní strana musí druhé smluvní straně oznámit uložení pokuty, požadavku náhrady škody či jiné sankce. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časově určené skutečnosti, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo účtovat smluvní pokutu, náhradu škody či jiné sankce. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednavatel určil způsob úhrady smluvní pokuty, náhradu škody či jiné sankce, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednavateli. Pokud by nedošlo k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednavatele.
- 6. Veškeré smluvní pokuty, nároky, náhrady škody a jiné sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé strany.

XX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XXI. Postoupení smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo zčásti neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka s oceněním jednotlivých částí stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací stavby „Výstavba sportovní klubovny Ploužnice“.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřeli na základě své svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Mimoní dne
19.4.2017

Ing. Martin KOLENEC
stavební práce
Letná 256/IV, Mimoní 47124
IČO: 413 20 433

Ing. Martin Koleneč
stavební práce
Letná 256 Mimoní

V Ralsku dne
19.4.2017

Ing. Miloš Tita
starosta města Ralsko
Město Ralsko
Kulivodý 701, 471 22 Ralsko
IČ: 00 831 514, DIČ: CZ00831514

Ralsko sportovní klubovna- cenová nabídka

Montáž

19

dat.	popis	M.J.	počet M.J.	cena M.J.	celkem
1.	Dodávka + montáž-zemní práce- sejmutí ornice 7x11, vyrovnaní pláň	m2	77,00	75,00 Kč	5 775,00 Kč
2.	D + M - izolace proti zemní vlhkosti (umí i radon) 9,8x6,0	m2	58,00	250,00 Kč	14 500,00 Kč
3.	D+M-ŽB deska tl.20mm B 20, karisíť 8/8/150 , bednění	m2	58,00	1 050,00 Kč	60 900,00 Kč
4.	D+M- nosná stěnová rámová kce 5/10 + výměny (7,2+5,8+7,2+5,8)x3,0	m2	78,00	450,00 Kč	35 100,00 Kč
5.	D+M- vázaná kce terasa (sloupy, vaznice, krovy- hoblované, frézované)	bm	54,00	320,00 Kč	17 280,00 Kč
6.	D+M- vázaná kce krovu (krokve, vrcholová vaznice, kleštiny, konce hobl	bm	112,00	240,00 Kč	26 880,00 Kč
7.	D+M- bednění střechy 3,5x7,4x2	m2	51,80	290,00 Kč	15 022,00 Kč
8.	D+M- bednění střechy nad terasou (palubky pohledové) 2,8x3,5x2	m2	19,60	550,00 Kč	10 780,00 Kč
9.	D+M- obklad stěn palubkami tl.19mm (6+9,8+6+9,8)x3+3x1x2ks-5,72-3,69	m2	91,39	700,00 Kč	63 973,00 Kč
10.	D+M- zábradlí terasy 2,6+4,5+2,6	bm	9,70	1 950,00 Kč	18 915,00 Kč
11.	D+M- TI stěn 100mm (6+9,8+6+9,8)x3-okna 5,72-dveře 3,69	m2	85,39	110,00 Kč	9 392,90 Kč
12.	D+M- TI stropu 160 mm 7,2x3,1x2	m2	44,64	140,00 Kč	6 249,60 Kč
13.	D+M- zákop stěn, stropu OSB desky 12,5 mm 85,39+44,64	m2	130,03	250,00 Kč	32 507,50 Kč
14.	D+M- okna 1270/1500	ks	3,00	7 000,00 Kč	21 000,00 Kč
15.	D+M- vchodové dveře 1800/2050 dvoukřídlé	ks	1,00	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
16.	D+M- falcovaná kytina, okapy, svody, (10,20x3,5x2)	m2	71,40	750,00 Kč	53 550,00 Kč
17.	D+M- nátěr olejová lazura Zlatý dub (85,39+19,6+zábradlí, pohled kce) x2	m2	210,00	170,00 Kč	35 700,00 Kč
18.	D+M- dlažba 5,8x9,6	m2	55,68	750,00 Kč	41 760,00 Kč
19.	D+M- elektroinstalace	soub	1,00	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
				součet	533 285,00 Kč
				DPH 21%	111 989,85 Kč
				celkem	645 274,85 Kč

V Mimoní 1.4.2017

zpracoval: Ing. Kolenec

Ing. Martin KOLENEC
stavební práce
Letná 256/IV, Mimoní 47124
IČO 411 20 433



DŘÍLOHA č. 1