

Dodatek č. 1**ev.číslo zhotovitele : 21640****ev.číslo objednatele :**

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany**1.1 Objednatel:****Město Ralsko**

Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

zastoupený Ing.Milošem Titou, starostou

bankovní spojení: 24420421, kód banky: 0100

IČ: 00831514

DIČ: CZ00831514

zástupce ve věcech technických: Bc.Miloslav Tůma

zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací: Bc.Miloslav Tůma

stavební dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku : Ing.Petr Jirkův

1.2 Zhotovitel:**Ještědská stavební společnost spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Selská 517, 460 01 Liberec 12

Telefon: +420 485 134 848

Zastoupený Václavem Kubešem jednatelem

Ing. Petrem Jandou jednatelem, a to každým samostatně

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363

IČ: 18382550 DIČ: CZ 18382550

Bankovní spojení: Komerční banka Liberec

Číslo účtu: č.ú.9029040461/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Václav Kubeš, Ing. Petr Janda

a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Josef Kubeš

a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Josef Kubeš

**II. Předmět smlouvy****2.1** Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Mateřská škola v Kuřívodech na p.č. 15/2 a 15/5 v k.ú. Kuřívody**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje:

Navrhovaná stavba obsahuje m.j. následující odborné práce: stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vodovod, kanalizace, topení, akustika, VZT. Stavba obsahuje též přeložky stávající vodovodní přípojky, přeložku stávající kanalizace, přeložku topného kanálu.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační programMINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Budova školky je tvaru L a tvoří ji dva shodné pavilony s centrální vstupní a administrativní provozní částí. Hlavní rozměry křídla budovy jsou 25,3 x 14,2 - 6,3 m. Křídla jsou do sebe zapuštěna pod pravým úhlem. Budova je situovaná třídami směrem na jihozápad. Nosní obvodové a vnitřní stěny jsou tvořeny dřevěnou rámovou panelovou konstrukcí vyráběnou továrně s výplní minerální vatou a s opláštěním deskami a doplněny vnější tepelnou izolací. Vnitřní příčky jsou sádrokartonové, systémové řešení. Budova je zastřešena sbíjenými vazníky uloženými na krajní stěny a na šikmou vnitřní dělicí stěnu. Samostatně je zastřešen spojovací chodník jednoduchým plochým zastřešením na dřevěnou konstrukci. Budova bude světlé hnědé barvy, okna tmavě hnědá. Střecha je tmavočervená.

Základy: Pro dům jsou navrženy monolitické betonové pasy doplněné zdívkami z prefabrikovaných betonových bloků. Základy budou betonovány do výkopů. V základech bude uložen zemní pásek dle projektu elektro, systém odvětrání radonu a dále zde budou uloženy sítě. Jedná se o připojení elektro silnoproud, sdělovací, vodovod, kanalizaci. V rámci základů bude vybudována i technická šachta pro uzávěr a vypouštění topení.

Svislé konstrukce: Obvodovou nosnou konstrukci domu tvoří dřevostavba doplněná kontaktním zateplovacím systémem. Návrh předpokládá tovární výrobu ucelených panelů montovaných na stavbě, což urychlí postup výstavby a zajistí požadovanou kvalitu provedení. Skladba stěny je volena difúzně otevřená. Vnitřní příčky jsou rozděleny na dvě části. Nosní konstrukce pro středovou část a příčky oddělující požární úseky nebo stabilizující konstrukce budou systémového řešení, a budou montovány s obvodovými zdívkami. Ostatní příčky budou také systémového řešení.

Vodorovné konstrukce: Podlaha v přízemí bude uložena na hutněný štěrkopískový násyp, který bude provedena podkladní betonová vrstva v tl 50 mm. Na tuto vrstvu bude uložena monolitická betonová deska vyztužená sítí a rohovými příločkami kotvenými do základů. Deska bude provedena tepelná izolace a podlahové topení s finální podlahovou vrstvou tvořenou anhydridem a keramickou dlažbou nebo kobercem a povlakovou podlahou na bázi drsného korku.

Stropní konstrukce: je tvořena zavěšeným sádrokartonovým podhledem s prokázanou požární odolností EI 15 (a-b) DP1 (systémové řešení). Podhled je zavěšen na sbíjené vazníky zateplené foukanou celulózou.

Zastřešení: Střecha je valbová. Nosnou konstrukci budou tvořit sbíjené vazníky kotvené v pozednice obvodových stěn. Horní úroveň stěn je zajištěna vodorovnými ztužujícími příhradovými nosníky spojenými s vazníky. Podrobněji viz konstrukční část. Krytina bude tašková, barva bude tmavě hnědá.

Výplně otvorů: Okna budou dřevěná zdvojená, hnědé barvy. Dveře budou dřevěné.

Vytápění: Vytápění bude připojeno na dálkové vedení, které bude přeloženo podél východní zdi školky. Vstup topného média do budovy je přes šachtu v místě skladu pomůcek. Topení navrženo podlahové členěné do jednotlivých sekcí. TUV bude též připojeno na dálkové vedení.

Větrání: Je navrženo jako kombinace nuceného a přirozeného větrání. Nucené větrání bude osazeno v prostorech bez přirozeného větrání (uprostřed dispozice). Toto bude zajištěno ocelovým potrubím, vedeným nad podhledem. Potrubí bude ukončeno přisazenými ventilátory. Veškeré vzt. rozvody nad podhledem budou obaleny požární izolací s prokázanou požární odolností EI 15 DP1 – vyhovuje.

Potrubí bude izolováno tepelnou izolací a bude proveden odvod kondenzátu.

Ostatní konstrukce: Dělicí stěna výšky 2700 mm na šířku 8,920 mm je zásuvná do obou stěn. Tato dělicí stěna je složená z posuvných panelů / křídel vyrobených ze systému hliníkových profilů s výplní laminovaná dřevotřískou. Vodící lišty 17mm jsou zapuštěny do podlahy. Stěny jsou umístěny mezi prostorem na spaní a hernou v obou pavilonech.

Krytý chodník: je navrženo zakrytí dřevěnou rámovou konstrukcí kotvenou do monolitických betonových patek. Na konstrukci jsou uloženy krokve s bedněním a s plechovou krytinou.

Přístup do jídelny: bude zřízen přístup do jídelny stávající budovy školky v místě okna. Budou probourány parapety a osazeny dřevěné dveře s nadsvětlením. Výškový rozdíl bude vyrovnán schodišťovými stupni.

Uvedený popis je orientační. Přesné určení předmětu díla určují Příloha č.1- Projektová dokumentace stavby a Příloha č.2- rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr.

Publicita a propagace:

Stálá informační tabule – trvalá pamětní deska

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří měsíců od dokončení projektu umístit na dobře přístupném a viditelném místě stálou pamětní desku. Minimální velikost informační tabule (pamětní desky) je 300 x 400 mm. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v části 13- Publicita v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.

Dočasný billboard

Zhotovitel je povinen po dobu realizace projektu vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m. U obou uvedených rozměrů první číslo udává šířku dočasného billboardu. Pokud nelze umístit billboard v místě realizace projektu, umístí jej příjemce ve svém hlavním sídle.

Na dočasném billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.

Požadavek na zajištění publicity vychází z Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

Grafický manuál publicity IROP je k dispozici na stránkách www.strukturalni-fondy.cz v sekci Pokyny pro žadatele a příjemce (http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/f67f4287-9bea-491d-9260-5986499cc350/Obecna-pravidla_24-5-2016_1-4_cistopis.pdf?ext=.pdf) a obsahuje závazné vzory informačních opatření a pravidla pro použití symbolu Evropské unie a loga MMR ČR.

2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne **21.10.2016**
- oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- zadávací dokumentací poskytnuté v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku z 09/2016 (dále jen ZD)
- projektovou dokumentací pro provádění stavby a projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele.

Veřejná zakázka, která je předmětem této smlouvy, je spolufinancována ze zdrojů EU, konkrétně z dotace Integrovaného regionálního operačního programu.

2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

2.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.10.2016 a podmínek objednatele stanovených v ZD a dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH

16 699 895,88 Kč

Rezerva 5%	834 994,80 Kč
Cena díla s rezervou celkem bez DPH	17 534 890,69 Kč
DPH 21 % z ceny díla vč. rezervy	3 682 327,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	21 217 217,73 Kč

- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.7. Celkovou cenu je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD, v projektové dokumentaci pro provádění stavby a projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, s pravidly poskytovatele dotace a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znov od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.10. Součástí textu faktur bude přesný název projektu „Mateřská škola v Kuřívodech na p.č. 15/2 15/5 v k.ú. Kuřívody“ a číslo projektu vedeného u poskytovatele dotace.
- 3.11. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad 12/2016).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště a **dílo rádi dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně 30.11.2017**, počínaje dne

protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli.

- 4.3 Časový harmonogram, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je v průběhu plnění díla možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůt uvedených v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a bude zapsán do stavebního deníku.
- 4.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c) v důsledku vyšší moci

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s požadavky objednatele uvedenými v ZD, projektové dokumentaci pro provádění stavby a projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a položkovém rozpočtu.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace.
- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu zhotovitele info@jss.cz
- 5.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po

předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.

- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek : považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05% z dlužné část za každý den prodlení.**
- 7.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vad započatý den.**
- 7.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby a uvedených TDI do stavebního deníku, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti závadu odstranit nebo použít materiál nebo dodat materiál v odpovídající kvalitě.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z dlužné částky** každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění třetí osobou) této smlouvy.
- 7.9 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splacené pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.11 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a projektovou dokumentací, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Zateplení bude provedeno jako kontaktní zateplovací systém v souladu s doporučenými hodnotami norem ČSN 73 0540-2 a ČSN 73 2901 a za podmínek stanovených v ZD a projektové dokumentaci. Základní identifikace tohoto zateplovacího systému je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy.
- 8.3 Výplně otvorů budou realizovány v kvalitě a za podmínek stanovených v ZD a projektové dokumentaci a budou vyhovovat ČSN 73 0540 z hlediska zajištění výměny vzduchu v obytných místnostech při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb. Základní identifikace těchto výplní otvorů je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením realizace kontaktního zateplovacího systému a před zahájením realizace výměny a montáží výplní otvorů předložit zástupci objednatele doklady prokazující splnění všech požadovaných norem a právních předpisů uvedených v ZD a projektové dokumentaci.
- 8.5 Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č. 20/2012 Sb.
- 8.6 Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan/paní Ing. Martin Holemý a Josef Kubeš autorizovaný/á v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan : Ing. Petr Jirkův, TDI.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- 8.10.1 zajistit zřízení staveniště – veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS
 - 8.10.2 zajistit osazení měřičů vody a elektřiny, aby bylo možno přesně vyčíslit náklady na spotřebu;
 - 8.10.3 zajistit povolení záboru veřejného prostranství či zvláštního užívání komunikací v případě, že to bude pro provádění stavby nezbytné, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.);
 - 8.10.4 zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - 8.10.5 zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení stavby podle projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů

- 8.10.6 zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
- 8.10.7 provést všechny zkoušky a revize a další nutné úřední zkoušky k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 8.10.8 provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení činnosti;
- 8.10.9 pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny i skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo si jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.14 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovní dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. **Seznam techniků pro montáž kontaktního zateplovacího systému a montáž otvorových výplní je uveden v příloze č. 8 této smlouvy.** Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání), nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
 - (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 - (c) neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
 - (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese, v případech týkajících se techniků uvedených v seznamu dle přílohy č. 8 této smlouvy, je povinen předložit i osvědčení o jejich odborné kvalifikaci (autorizace ČKAIT ; proškolení výrobcem).

- 8.15 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, jejichž seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. **Vlastní kapacitami (prostřednictvím vlastních zaměstnanců) se zhotovitel zavazuje realizovat veškeré stavební práce na souvrství kontaktního zateplovacího systému (KZS) a práce související, dále veškeré práce na dřevěné nosné konstrukci budov.**
- 8.16 Změna subdodavatele, který je uveden v uvedeném seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna subdodavatele, je prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v poptávkovém řízení, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.
- 8.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů

- 8.18 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:
- 9.3.1 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši ceny díla vč. DPH dle čl. III. této smlouvy a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- 9.3.2 Doklady o tomto pojištění (kopie) se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 5 této smlouvy.
- 9.3.3 Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.3.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:
- 9.4.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném

vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- g) vandalismem,
- h) nárazem dopravního prostředku.

9.4.2 Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení; tedy minimálně cena díla vč. DPH dle čl. III. této smlouvy, u ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

9.4.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.1 a 9.4.2 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat v prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stav před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.

9.4.4 Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 7 této smlouvy.

9.4.5 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ať v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

9.5 Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

9.6 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

9.6.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

9.6.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

9.6.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení,
 - (e) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 20 dní,
 - (f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec v případě zrušení či ukončení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z IROP, v takovém případě má objednatel rovněž právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.
- 10.3 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XI. Bankovní záruka za provedení díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen nejpozději k datu podpisu SoD , nejpozději k datu předání a převzetí staveniště dle této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku za provedení díla (Performance Bond) znějící na částku CZK 750 000,- (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých), tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.2. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě min. 60 dní po termínu dokončení plnění dle článku IV., odst. 1. této smlouvy a bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 11.3. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 11.5. Bankovní záruka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.

- 11.6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XII. Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

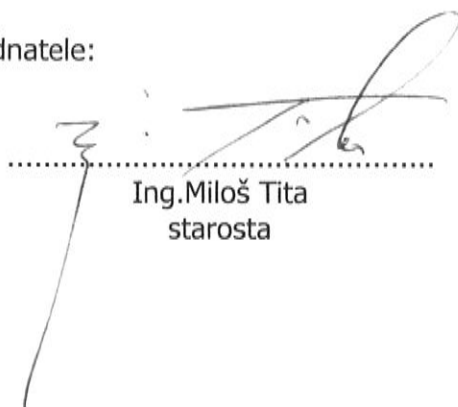
- 12.1. Zhotovitel předloží (předá) objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání převzetí hotového díla bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla).
- 12.2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitele) až do výše odpovídající **CZK 500 000,- (slovy: pětsettisíc korun českých)**, jestliže zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla (za jakost díla) v záruční době.
Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XVIII. této smlouvy, dále na úhradu účelů vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vady řádně a včas.
- 12.3. Výše bankovní záruky bude snižována po skončení každého jednoho roku záruční lhůty jednu pětinu, tj. po uplynutí každého roku trvání záruční lhůty se sníží o 100 000,- Kč.
- 12.4. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu záruční lhůty uvedenou v této smlouvě.
- 12.5. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 12.7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu a sídlo banky,
 - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši zajištěné částky,
 - účel záruky,
 - označení oprávněného k čerpání záruky.
- 12.8. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
- 12.9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze ZVZ měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: projektová dokumentace stavby
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
Příloha č. 2: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 3: harmonogram postupu prací
(bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
Příloha č. 4: platební kalendář
(bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
Příloha č. 5: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům
(uchazeč je povinen upravit znění této přílohy podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předložit)
Příloha č. 6: bankovní záruka za provedení díla – Performance Bond
(bude přiložena až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá)
Příloha č. 7: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik
(budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládají)
Příloha č. 8: seznam techniků, certifikát způsobilosti, zaškolení *(bude přiložen nejpozději k datu podpisu smlouvy)*
Příloha č. 9: identifikace podstatných částí díla *(bude přiložena nejpozději k datu podpisu smlouvy)*

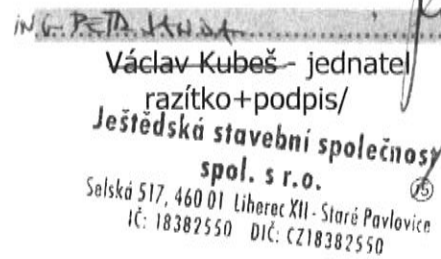
V Ralsku, dne 6. 11. 2016

Za objednatele:


.....
Ing. Miloš Tita
starosta

V Liberci dne 2016

Za zhotovitele:


.....
Václav Kubeš - jednatel
razítko + podpis/
Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.
Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550