



2/640-101

Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Selská 517, 460 01 Liberec XII

společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem - oddíl C, vložka 363

firma je držitelem certifikátů ČSN EN ISO 9001:2009, OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005

Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.
Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele : N16161

ev.číslo objednatele :

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Ralsko

Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

zastoupený Ing.Milošem Titou, starostou

bankovní spojení: 24420421, kód banky: 0100

IČ: 00831514

DIČ: CZ00831514

zástupce ve věcech technických: Bc.Miloslav Tůma

zástupce ve věcech plnění díla a převzetí prací: Bc.Miloslav Tůma

stavební dozor investora, který bude zapsán ve stavebním deníku : Ing.Petr Jirkův

1.2 Zhotovitel:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Kontaktní adresa: Selská 517, 460 01 Liberec 12

Telefon: +420 485 134 848

Zastoupený Ing. Petrem Jandou jednatelem

Václaven Kubešem , a to každým samostatně

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363

IČ: 18382550 DIČ: CZ 18382550

Bankovní spojení: Komerční banka Liberec

Číslo účtu: č.ú.9029040461/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing.Petr Janda, Václav Kubeš

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (vyjma podpisu smluvních dokumentů):

Ing. Martin Matzner, Josef Kubeš

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Josef Kubeš

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky „**Mateřská škola v Kuřívodech na p.č. 15/2 a 15/5 v k.ú. Kuřívody**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která zahrnuje:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Navrhovaná stavba obsahuje m.j. následující odborné práce: stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vodovod, kanalizace, topení. Stavba obsahuje též přeložky stávající vodovodní přípojky, přeložku stávající kanalizace, přeložku topného kanálu.

Budova školky je tvaru L a tvoří ji dva shodné pavilony s centrální vstupní a administrativně provozní částí. Hlavní rozměry křídla budovy jsou 25,3 x 14,2 - 6,3 m. Křídla jsou do sebe zapuštěna pod pravým úhlem. Budova je situovaná třídami směrem na jihozápad. Nosné obvodové a vnitřní stěny jsou tvořeny dřevěnou rámovou panelovou konstrukcí vyráběnou továrně s výplní minerální vatou a s opláštěním deskami Rigips a doplněny vnější tepelnou izolací. Vnitřní příčky jsou buď sádkokartonové, nebo též systém Rigips. Budova je zastřešena sbíjenými vazníky uloženými na krajní stěny a na šikmou vnitřní dělicí stěnu. Samostatně je zastřešen spojovací chodník jednoduchým plochým zastřešením na dřevěnou konstrukci. Budova bude světle hnědé barvy, okna tmavě hnědá. Střecha je tmavočervená.

Základy: Pro dům jsou navrženy monolitické betonové pasy doplněné zdívkou z KB bloků. Základy budou betonovány do výkopů. V základech bude uložen zemní pásek dle projektu elektro, systém odvětrání radonu a dále zde budou uloženy sítě. Jedná se o připojení elektro silnoproud, sdělovací, vodovod, kanalizaci. V rámci základů bude vybudována i technická šachta pro uzávěr a vypouštění topení.

Svislé konstrukce: Obvodovou nosnou konstrukci domu tvoří dřevostavba v upravené skladbě S3b difúzně otevřené obvodové stěny RigiStabil. Návrh předpokládá tovární výrobu ucelených panelů montovaných na stavbě, což urychlí postup výstavby a zajistí požadovanou kvalitu provedení. Skladba stěny je volena difúzně otevřená. Vnitřní příčky jsou rozděleny na dvě části. Nosná konstrukce pro středovou část a příčky oddělující požární úseky nebo stabilizující konstrukci budou ze systému Rigips, a budou montovány s obvodovými zdmi. Ostatní příčky budou systémem Rigips nebo standardní sádkokartonové Knauf.

Vodorovné konstrukce: Podlaha v přízemí bude uložena na hutný štěrkopískový násyp na který bude provedena podkladní betonová vrstva v tl 50 mm. Na tuto vrstvu bude uložena monolitická betonová deska vyztužená sítí a rohovými příločkami kotvenými do základů. Dále bude provedena tepelná izolace a podlahové topení s finální podlahovou vrstvou tvořenou anhydridem a keramickou dlažbou nebo kobercem a marmoleem.

Stropní konstrukce: je tvořena zavěšeným sádkokartonovým podhledem s prokázanou požární odolností EI 15 (a-b) DP1 (např. Rigips, Knauf). Podhled je zavěšen na sbíjené vazníky a zateplen foukanou celulózou.

Zastřešení: Střecha je valbová. Nosnou konstrukci budou tvořit sbíjené vazníky kotvené do pozednice obvodových stěn. Horní úroveň stěn je zajištěna vodorovnými ztužujícími příhradovými nosníky spojenými s vazníky. Podrobněji viz konstrukční část. Krytina bude tašková, barva bude tmavě hnědá.

Výplně otvorů: Okna budou dřevěná zdvojená, hnědé barvy. Dveře budou dřevěné.

Vytápění: Vytápění bude připojeno na dálkové vedení, které bude přeloženo podél východní zdi školky. Vstup topného média do budovy je přes šachtu v místě skladu pomůcek. Topení je navrženo podlahové členěné do jednotlivých sekcí. TUV bude též připojeno na dálkové vedení.

Větrání: Je navrženo jako kombinace nuceného a přirozeného větrání. Nucené větrání bude osazeno v prostorách bez přirozeného větrání (uprostřed dispozice). Toto bude zajištěno ocelovým potrubím, vedeným nad podhledem. Potrubí bude ukončeno přísazenými ventilátory. Veškeré vzt. rozvody nad podhledem budou obaleny požární izolací s prokázanou požární odolností EI 15 DP1 – vyhovuje.

Potrubí bude izolováno tepelnou izolací a bude proveden odvod kondenzátu.

Ostatní konstrukce: Dělicí stěna výšky 2700 mm na šířku 8,920 mm je zásuvná do obou stran. Tato dělicí stěna je složená z posuvných panelů / křídel vyrobených ze systému hliníkových profilů s výplní laminovaná dřevotříska. Vodící lišty 17mm jsou zapuštěny do podlahy. Stěny jsou umístěny mezi prostorem na spaní a hernou v obou pavilonech.

Krytý chodník: je navrženo zakrytí dřevěnou rámovou konstrukcí kotvenou do monolitických betonových patek. Na konstrukci jsou uloženy krokve s bedněním a s plechovou krytinou.

Přístup do jídelny : bude zřízen přístup do jídelny stávající budovy školky v místě okna. Bude probourán parapet a osazeny dřevěné dveře s nadsvětlíkem. Výškový rozdíl bude vyrovnán schodišťovými stupni.

Publicita a propagace:

Stálá informační tabule – trvalá pamětní deska

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří měsíců od dokončení projektu umístit na dobře přístupném a viditelném místě stálou pamětní desku. Minimální velikost informační tabule (pamětní desky) je 300 x 400 mm. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v části 13- Publicita v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce.

Dočasný billboard

Zhotovitel je povinen po dobu realizace projektu vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m. U obou uvedených rozměrů první číslo udává šířku dočasného billboardu. Pokud nelze umístit billboard v místě realizace projektu, umístí jej příjemce ve svém hlavním sídle.

Na dočasném billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.

Požadavek na zajištění publicity vychází z Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.

Grafický manuál publicity IROP je k dispozici na stránkách www.strukturalni-fondy.cz v sekci Pokyny pro žadatele a příjemce (http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/f67f4287-9bea-491d-9260-5986499cc350/Obecna-pravidla_24-5-2016_1-4_cistopis.pdf?ext=.pdf) a obsahuje závazné vzory informačních opatření a pravidla pro použití symbolu Evropské unie a loga MMR ČR.

2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne **21.10.2016**
- b. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- c. zadávací dokumentací poskytnuté v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku z 06/2016 (dále jen ZD)
- d. projektovou dokumentací pro provádění stavby a projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, zpracovanou firmou Ing.Jiří Vaněk, Kovářova 903, 470 01 Česká Lípa, IČ 12073768

Veřejná zakázka, která je předmětem této smlouvy, je spolufinancována ze zdrojů EU, konkrétně z dotace Integrovaného regionálního operačního programu.

- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.10.2016 a podmínek objednatele stanovených v ZD a dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla celkem bez DPH	16 699 895,88 Kč
Rezerva 5%	834 994,80 Kč
Cena díla s rezervou celkem bez DPH	17 534 890,69 Kč
DPH 21 % z ceny díla vč. rezervy	3 682 327,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	21 217 217,73 Kč

- 3.4. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.5. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.7. Celkovou cenu je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD, v projektové dokumentaci pro provádění stavby a projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, s pravidly poskytovatele dotace a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.10. Součástí textu faktur bude přesný název projektu „Mateřská škola v Kuřívodech na p.č. 15/2 a 15/5 v k.ú. Kuřívody" a číslo projektu vedeného u poskytovatele dotace.
- 3.11. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad .../2016).
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště a **dílo řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně 30.11.2017**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla objednateli.
- 4.3 Časový harmonogram, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je v průběhu plnění díla možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůt uvedených v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a bude zapsán do stavebního deníku.
- 4.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c) v důsledku vyšší moci

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s požadavky objednatele uvedenými v ZD, projektové dokumentaci pro provádění stavby a projektové dokumentací pro výběr zhotovitele a položkovém rozpočtu.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a požadavky vyplývajícími z projektové dokumentace.
- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu zhotovitele j.kubes@jss.cz
- 5.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, příslušné právní předpisy a technické normy, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 7.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů **ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby a uvedených TDI do stavebního deníku, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.9 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.10 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 7.11 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a projektovou dokumentací, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Zateplení bude provedeno jako kontaktní zateplovací systém v souladu s doporučenými hodnotami norem ČSN 73 0540-2 a ČSN 73 2901 a za podmínek stanovených v ZD a projektové dokumentaci. Základní identifikace tohoto zateplovacího systému je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy.
- 8.3 Výplně otvorů budou realizovány v kvalitě a za podmínek stanovených v ZD a projektové dokumentaci a budou vyhovovat ČSN 73 0540 z hlediska zajištění výměny vzduchu v obytných místnostech při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb. Základní identifikace těchto výplní otvorů je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje před zahájením realizace kontaktního zateplovacího systému a před zahájením realizace výměny a montáží výplní otvorů předložit zástupci objednatele doklady prokazující splnění všech požadovaných norem a právních předpisů uvedených v ZD a projektové dokumentaci.
- 8.5 Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č. 20/2012 Sb.
- 8.6 Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je hlavní stavbyvedoucí, pan/paní Ing. Jiří Novotný autorizovaný/á v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i):, TDI.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
- 8.10.1 zajistit zřízení staveniště – veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS
 - 8.10.2 zajistit osazení měřičů vody a elektřiny, aby bylo možno přesně vyčíslit náklady na spotřebu;
 - 8.10.3 zajistit povolení záboru veřejného prostranství či zvláštního užívání komunikací v případě, že to bude pro provádění stavby nezbytné, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.);
 - 8.10.4 zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

- 8.10.5 zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení stavby podle projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů
- 8.10.6 zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
- 8.10.7 provést všechny zkoušky a revize a další nutné úřední zkoušky k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 8.10.8 provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení činnosti;
- 8.10.9 pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.14 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. **Seznam techniků pro montáž kontaktního zateplovacího systému a montáž otvorových výplní je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.** Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání), nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či díle, která podle názoru objednatele:
- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
 - (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
 - (c) neplní některá ustanovení smlouvy anebo právních předpisů, nebo
 - (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit jiného pracovníka řádně kvalifikovaného pro výkon příslušné profese, v případech týkajících se techniků uvedených v seznamu dle přílohy č. 4 této smlouvy, je povinen předložit i osvědčení o jejich odborné kvalifikaci (autorizace ČKAIT ; proškolení výrobcem).

- 8.15 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů, jejichž seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. **Vlastní kapacitou (prostřednictvím vlastních zaměstnanců) se zhotovitel zavazuje realizovat veškeré stavební práce na souvrství kontaktního zateplovacího systému (KZS) a práce související.** Tyto práce jsou vyznačeny ve výkazu výměr.
- 8.16 Změna subdodavatele, který je uveden v uvedeném seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v poptávkovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel.

- 8.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 8.18 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ.
- 8.19 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - 9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
 - 9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
 - 9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
 - 9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:
 - 9.3.1 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši ceny díla vč. DPH dle čl. III. této smlouvy a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
 - 9.3.2 Doklady o tomto pojištění (kopie) se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 5 této smlouvy.
 - 9.3.3 Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle čl. 14 ZD nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
 - 9.3.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:

9.4.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- g) vandalismem,
- h) nárazem dopravního prostředku.

9.4.2 Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení; tedy minimálně cena díla vč. DPH dle čl. III. této smlouvy, u ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

9.4.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.1 a 9.4.2 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.

9.4.4 Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště. Tyto doklady se stanou přílohou č. 6 této smlouvy.

9.4.5 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9.5 Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

9.6 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

9.6.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

9.6.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

9.6.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení,
 - (e) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 20 dní,
 - (f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec v případě zrušení či ukončení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z OPŽP, v takovém případě má objednatel rovněž právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.
- 10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XI. Závěrečná ustanovení

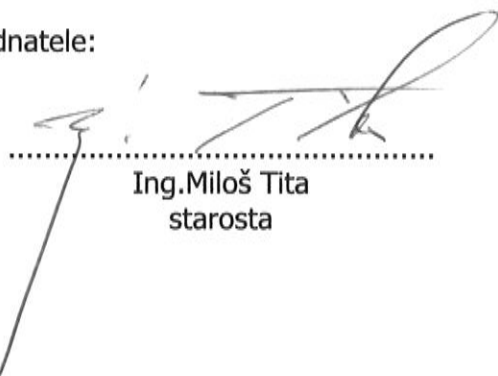
- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na těžbě staveb provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze ZVZ měla být porušena, je povinen objednatele na skutečnosti v daném smyslu upozornit.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.



- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními str
- 11.8 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že sr
sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez natiaku na
některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 - Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 - Přehled subdodavatelů
 - Příloha č. 4 - Seznam techniků, certifikát způsobilosti, zaškolení (nemusí být součástí nabídky; bude přiložen nejpozději k datu podpisu smlouvy)
 - Příloha č. 5 - Kopie dokladů o pojištění odpovědnosti za škody (nemusí být součástí nabídky; bude přiložena nejpozději k datu podpisu smlouvy)
 - Příloha č. 6 - Kopie dokladů o stavebně montážním pojištění (nemusí být součástí nabídky; bude přiložena nejpozději k datu podpisu smlouvy)
 - Příloha č. 7- Projektová dokumentace stavby (nemusí být součástí nabídky; bude přiložena nejpozději k datu podpisu smlouvy)
 - Příloha č. 8- Identifikace podstatných částí díla (nemusí být součástí nabídky; bude přiložena nejpozději k datu podpisu smlouvy)

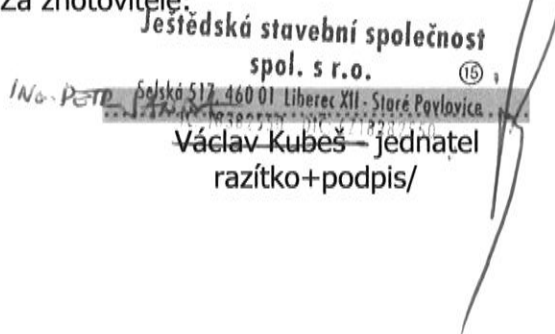
V Ralsku, dne 6. 12. 2016

Za objednatele:


.....
Ing. Miloš Tita
starosta

V Liberci dne 2016

Za zhotovitele:


Ješířská stavební společnost
spol. s r.o. (15)
IČO: 517 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
Václav Kubeš - jednatel
razítko + podpis/