

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

KAMÍNKOVÁ s.r.o.

Žizníkov 80, Česká Lípa 470 01

IČ: 47311983 DIČ: CZ 47311983

Bankovní spojení: KB Česká Lípa , číslo účtu 107-2106680277/0100

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Město Ralsko

Se sídlem Městského úřadu v Ralsku –Kuřívodech č.p. 701, 471 24 Mimoň

IČ:00831514 DIČ:CZ00831514

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. § 536 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je stavební úprava prostor pro „Změna užívání z objektu na technické služby města Ralsko na pozemku p.č. 311 (č.p. 706) v k.ú.Kuřívody“

II.

Cena díla

1. Smluvní cena za dílo činí :

Základní cena 1.329.933,- Kč

DPH 21% 279.285,- Kč

Cena celkem 1.609.218,- Kč

III.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena následovně:

Zhotovitel bude vystavovat v průběhu díla dílčí faktury dle skutečně provedených prací. Objednatel v součinnosti se zhotovitelem ověří, zda zhotovitelem vystavená faktura odpovídá skutečně provedenému objemu prací, činností, kvalitě a je v souladu s nabídkovým rozpočtem.

Objednatel je povinen do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že bude v rozporu se smluvními podmínkami. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení a zhotovitel je povinen vrácenou fakturu zrušit a odeslat fakturu novou.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s projektantem a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací dle přílohy č.1, stavebním povolením a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

IV.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení 30.10.2015. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Objednatel se zavazuje předat stavební pozemek, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.

3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvaceti čtyř hodin.

V.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
3. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložením dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

6. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami a do doby úhrady celé ceny díla není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat ani v něm mít uloženy jakékoliv věci.
7. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VIII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.
3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - *příloha č. 1* – projektová dokumentace díla
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlí od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Lípě

Dne: 20.7.2015

Zhotovitel

KAMÍNKOVÁ s.r.o.
Žizníkov 80 - 470 01 Česká Lípa
tel.: 721 213 402

V

RALSKO

Dne:

20. 7. 2015

Objednatel

MĚSTO
RALSKO
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
tel.: 487 898 121, fax: 487 898 134
IČ: 00 831 514, DIČ: CZ00831514

-3-

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Kuřivody 706 Dům služeb
Objekt:

20150416a - Dům služeb změna užívání

KSO:
Místo: Ralsko

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.04.2015

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 329 933,19

DPH základní
snižená

Základ daně
1 329 933,19
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
279 285,97
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 609 219,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kuřivody 706 Dům služeb

Objekt:

20150416a - Dům služeb změna užívání

Místo:

Ralsko

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

16.04.2015

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 329 933,19

308 672,80

1 - Zemní práce

1 790,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

28 434,69

4 - Vodorovné konstrukce

7 529,00

5 - Komunikace pozemní

1 896,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

228 076,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 338,68

998 - Přesun hmot

3 607,70

PSV - Práce a dodávky PSV

1 021 260,39

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

28 712,40

713 - Izolace tepelné

46 867,13

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

72 650,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

182 771,00

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

228 000,00

751 - Vzduchotechnika

4 200,00

763 - Konstrukce suché výstavby

84 440,35

764 - Konstrukce klempířské

10 849,94

766 - Konstrukce truhlářské

126 641,84

767 - Konstrukce zámečnické

17 175,00

771 - Podlahy z dlaždic

98 190,56

776 - Podlahy povlakové

27 681,78

781 - Dokončovací práce - obklady	47 790,58
783 - Dokončovací práce - nátery	5 850,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 439,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kuřivody 706 Dům služeb

Objekt:

20150416a - Dům služeb změna užívání

Místo:

Ralsko

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 16.04.2015

Projektant:

Náklady soupisu celkem

1 329 933,19

D HSV Práce a dodávky HSV

308 672,80

D 1 Zemní práce

1 790,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³	m ³	4,650	385,00	1 790,25	CS ÚRS 2015 01
					4,650			

D 3 Světlé a kompletní konstrukce

28 434,69

2	K	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,063	12 650,00	796,95	CS ÚRS 2015 01
			(2,8+2,4)*0,011*1,1		0,063			
3	K	340239233	Zadávka otvorů pl do 4 m ² v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm	m ²	1,600	416,00	665,60	CS ÚRS 2015 01
			1,6		1,600			
4	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	48,791	416,00	20 297,06	CS ÚRS 2015 01
			(1,2+1,2+2,53)*2,8-2*2		9,804			
			(2,5+1+0,92+1,63+1+3,05+0,85)*2,8-1,6*5		22,660			
			0,42*2,3		0,966			
			(1,02+2,27)*2*2,76-1,4*2		15,361			
			Součet		48,791			

5	K	342272423	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	1,350	493,00	665,55	CS ÚRS 2015 01
			1*2,75-1,4		1,350			
6	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	10,584	542,00	5 736,53	CS ÚRS 2015 01
			3,78*2,8		10,584			
7	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	0,420	650,00	273,00	CS ÚRS 2015 01
			2,800*0,15		0,420			

D 4 Vodovodné konstrukce

7 529,00

8	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m ³	0,765	6 200,00	4 743,00	CS ÚRS 2015 01
			1*0,3+1,5+1,5*0,8*0,15+0,3*0,3+1,5		0,765			
9	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 S05	t	0,120	10 720,00	1 286,40	CS ÚRS 2015 01
10	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímocných schodišť v do 4 m	m ²	2,300	600,00	1 380,00	CS ÚRS 2015 01
			0,2*1,5*3		0,900			
			1,4*0,5*2		1,400			

KAMÍNKOVÁ S.R.O.
Žitníkov 80 - 470 01 Česká Lípa
tel.: 721 213 402

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W								
11	K	433351132	Součet		2,300			
W			Odstanění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	2,300	52,00	119,60	CS ÚRS 2015 01
W			0,2*1,5*3		0,900			
W			1,4*0,5*2		1,400			
W			Součet		2,300			
D								
12	K	564261111	Komunikace pozemní				1 896,17	
W			Podklad nebo podsyp ze šetrkopisků ŠP tl 200 mm	m2	15,416	123,00	1 896,17	CS ÚRS 2015 01
W			32,8*0,47		15,416			
D								
13	K	612321121	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				228 076,31	
W			Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	90,840	220,00	19 984,80	CS ÚRS 2015 01
W			63,1+27,74 "obklady"		90,840			
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	417,579	145,00	60 548,96	CS ÚRS 2015 01
W			(5,1+3,05)*2,7-1,5*2,06-1,8-0,9*2,7		36,690			
W			(5,1+6,32)*2,7-1,75*1,45*2-1,8*3+2,7*1,2*2,7*2		63,073			
W			(3,1+5,1)*2,7-1,75*1,45-1,8		39,943			
W			(3,1+5,1)*2,7-1,2*1,2-1,8		41,040			
W			(1,8+1,4)*2,7-1,6*2,7		12,960			
W			(3,05+0,85+0,85)*2,7-1,4*5-0,8*2,7		16,490			
W			(1,18+1,53)*2,7-1,4		13,234			
W			(1,53+0,9)*2,7-1,4		11,722			
W			(2,05*2-1,92+0,92+0,92)*2,7-1,4*3		17,022			
W			(2,05+0,9)*2,7-1,4-1,2		13,330			
W			(1,92+1,02)*2,7-1,4		14,476			
W			-63,1 "obklady"		-63,100			
W			(8+3,05)*2,7-1,4-2,2		56,070			
W			(6,32+5,1)*2,7-1,8*2-1,75*1,22*2		53,798			
W			(3,15+5,1)*2,7-1,2*1,22-1,75*1,22-1,8		39,151			
W			(3,63+5,1)*2,7-1,8-1,2*1,22		43,878			
W			(1,55+2,27)*2,7-1,22-1,4*2-1,2		15,408			
W			(0,9+1,02)*2,7-1,2		9,168			
W			(1,27+1,02)*2,7-1,4		10,966			
W			-27,74 "obklady II NP"		-27,740			
W			Součet		417,579			
15	K	612323502	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,228	220,00	3 130,16	CS ÚRS 2015 01
W			(1+1,22)*2*0,2*2		1,776			
W			(1,2+1,22)*2*0,2*3		2,904			
W			(1,75+1,22)*2*0,2*3		3,564			
W			(1,1+2,13*2)*0,2*2		2,144			
W			(1,75+1,45)*2*0,2*3		3,840			
W			Součet		14,228			
16	K	613321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních plití nebo sloupů nanášená ručně	m2	6,600	220,00	1 452,00	CS ÚRS 2015 01
W			(0,6+0,5)*2*3 "komiň"		6,600			
17	K	622131101	Cementový postřík, vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	16,040	150,00	2 406,00	CS ÚRS 2015 01
W			(9,8+11)*2*0,4-1,5*0,4 "vyrovnaní soklu"		16,040			
18	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	163,485	141,00		

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm		m2	18,600	250,00	4 650,00	CS ÚRS 2015 01
VV			31*0,6			18,600			
20	M	283764170	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 50 mm		m2	18,972	143,00	2 713,00	CS ÚRS 2015 01
VV			18,6*1,02 přepočtené koeficientem množství						
21	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm		m	71,140	130,00	9 248,20	CS ÚRS 2015 01
VV			(1+1,22)*2*2			8,880			
VV			(1,2+1,22)*2*3			14,520			
VV			(1,75+1,22)*2*3			17,820			
VV			(1,1+2,13)*2			10,720			
VV			(1,75+1,45)*2*3			19,200			
VV			Součet			71,140			
22	M	283762610	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (5;G,NF-) - 1250 x 600 x 30 mm		m2	14,228	89,00	1 266,29	CS ÚRS 2015 01
VV			71,140*0,2			14,228			
23	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn		m2	10,850	225,00	2 441,25	CS ÚRS 2015 01
VV			31*0,35			10,850			
24	K	622541011	Tenkovrstvá sítkonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn		m2	163,485	245,00	40 053,83	CS ÚRS 2015 01
VV			10,14*5,1*2			103,428			
VV			72			72,000			
VV			-1,75*1,22*3-1,75*1,45*3-1,2*1,2*3-1,2*2			-20,738			
VV			-1,1*2,13-1,5*2,06			-5,433			
VV			14,228			14,228			
VV			Součet			163,485			
25	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonou prostého tří. C 16/20		m3	6,707	2 450,00	16 432,15	CS ÚRS 2015 01
VV			95,81*0,07			6,707			
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovaných sítěmi Kari		t	0,588	10 720,00	6 303,36	CS ÚRS 2015 01
VV			98*0,003*2			0,588			
27	K	632451424	Potěr pískocementový tl do 20 mm tří. C 15 běžný		m2	92,330	105,00	9 694,65	CS ÚRS 2015 01
VV			18,98+3,23+16,03+18,48+4,66+0,81+1,14			92,330			
28	K	632451455	Potěr pískocementový tl do 50 mm tří. C 20 běžný		m2	92,330	115,00	10 617,95	CS ÚRS 2015 01
29	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie		m2	188,140	10,00	1 881,40	CS ÚRS 2015 01
VV			92,33+95,81			188,140			
30	K	637121111	Okapový chodník z kacířku tl 100 mm s udusáním		m2	15,416	120,00	1 849,92	CS ÚRS 2015 01
VV			32,8*0,47			15,416			
31	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 mž na montážní pěnu		kus	10,000	270,00	2 700,00	CS ÚRS 2015 01
32	M	553313650	zárubeň ocelová pro porobeton YH 115 900 L/P		kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2015 01
33	M	553313690	zárubeň ocelová pro porobeton YH 125 700 L/P		kus	6,000	600,00	3 600,00	CS ÚRS 2015 01
34	M	553313670	zárubeň ocelová pro porobeton YH 125 600 L/P		kus	1,000	576,00	576,00	CS ÚRS 2015 01
35	M	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 mž		kus	1,000	270,00	270,00	CS ÚRS 2015 01
36	M	553314000	zárubeň ocelová pro porobeton s drážkou YH 100 DV 700 L/P		kus	1,000	1 115,00	1 115,00	CS ÚRS 2015 01
37	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm		kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2015 01
38	M	562456400	mřížka větrací plast VM 160 B bílá se síťovinou		kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2015 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

39	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou		m	33,800	45,00	1 521,00	CS ÚRS 2015 01
VV			10,4*2+12+1			33,800			
40	M	592172120	obrubník betonový zahradní ABO 020-19 šedý 100 x 5 x 20 cm		kus	33,800	95,00	3 211,00	CS ÚRS 2015 01
41	K	941311111	Montáž lešení řádového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m		m2	170,000	75,00		
VV			170			170,000			

37 338,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	941311211	Příplatek k lešení řádového modulového lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 400,000	0,60	2 040,00 CS ÚRS 2015 01	
43	K	941311811	170,000*20	m2	3 400,000			
44	K	952901111	Demonáž lešení řádového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	170,000	35,00	5 950,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	187,000	11,00	2 057,00 CS ÚRS 2015 01	
45	K	952902121	95+92	m2	187,000			
46	K	952902611	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	95,810	9,00	862,29 CS ÚRS 2015 01	
47	K	953941211	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	95,810	9,00	862,29 CS ÚRS 2015 01	
48	M	443321130	Osazování kovových konzol nebo kotev bez jejich dodání	kus	2,000	60,00	120,00 CS ÚRS 2015 01	
49	M	953942421	přístroj hasecí ruční práškový	kus	2,000	487,00	974,00 CS ÚRS 2015 01	
50	M	56245644R	Osazování ocelových rámu do 1000x1000 mm bez jejich dodání	kus	2,000	120,00	240,00 CS ÚRS 2015 01	
51	M	56245647R	čistič zóna 60/90 OPENWELL	kus	1,000	2 035,00	2 035,00	
52	K	964011211	Roboř SHATWELL 90/90	kus	1,000	1 760,00	1 760,00	
	VV		Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,090	3 200,00	288,00 CS ÚRS 2015 01	
53	K	971033641	1,2*0,3*0,25	m3	0,450	850,00	382,50 CS ÚRS 2015 01	
	VV		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MWC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,450			
54	K	971038621	1,2*1,25*0,3	m2	1,600	140,00	224,00 CS ÚRS 2015 01	
55	K	974031664	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárníc nebo přčkových pl do 4 m2 tl do 100 mm	m	5,200	258,00	1 341,60 CS ÚRS 2015 01	
	VV		2,8 "okno"		2,800			
	VV		1,2*2 "dveře"		2,400			
	VV		Součet		5,200			
56	K	977151123	Jádrové vrtvy diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	0,600	1 200,00	720,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		0,3*2		0,600			
D	998		Přesun hmot				3 607,70	
57	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zdlžené v do 6 m	t	55,503	65,00	3 607,70 CS ÚRS 2015 01	

1 021 260,39

28 712,40

D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
58	K	711111001	Provedení izolace proti zemi vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	95,810	15,00	1 437,15 CS ÚRS 2015 01	
	VV		12,7+5,41+35,33+14,21+14,05+3,13+1,3+1,81+1,38+3,26+1,85+1,38		95,810			
59	M	111631500	lak asfaltový ALP 19 bal 9 kg	t	0,029	65 000,00	1 885,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		95,81*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,029			
60	K	711132220	Izolace proti zemi vlhkosti na svíslé ploše na suchu pásy TECHNDREN 0851 R1	m2	41,600	45,00	1 872,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		(9,8+11)*2*1		41,600			
61	K	711141559	Provedení izolace proti zemi vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAP	m2	95,810	50,00	4 790,50 CS ÚRS 2015 01	
62	M	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT AL 5 40	m2	110,182	95,00	10 467,29 CS ÚRS 2015 01	
	VV		95,81*1,15 Přepočtené koeficientem množství		110,182			
63	K	711161381	Izolace proti zemi vlhkosti foliemi novými ukončené horní lištou	m	40,100	130,00	5 213,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		(9,8+11)*2-1,5		40,100			
64	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné SCHOMBURG těsnící hmotou COMBIFLEX-C2	m2	8,220	150,00	1 233,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		1,3+1,81+3,26+1,85		8,220			
65	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svíslé SCHOMBURG těsnící hmotou COMBIFLEX-C2	m2	11,800	150,00	1 770,00 CS ÚRS 2015 01	
	VV		(10*0,2+13*0,2)		11,800			
	VV		1,8*2*2		4,600			
	VV		Součet		7,200			
	VV				11,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,684	65,00	44,46 CS ÚRS 2015 01	
D 713 Izolace tepelné								
67	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	92,330	48,00	4 431,84 CS ÚRS 2015 01	
68	M	631536990	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x200 mm	m2	94,177	133,10	12 534,96 CS ÚRS 2015 01	
VV 92,33*1,02 Přepočtené koeficientem množství								
69	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	188,140	23,00	4 327,22 CS ÚRS 2015 01	
VV 92,33+95,81								
70	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	97,726	155,84	15 229,62 CS ÚRS 2015 01	
VV 95,81*1,02 Přepočtené koeficientem množství								
71	M	283766310	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku POLYFON-EPS T 3500 1000x500x20-2mm	m2	94,177	108,90	10 255,88 CS ÚRS 2015 01	
VV 92,33*1,02 Přepočtené koeficientem množství								
72	K	713130853	Odstanění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	1,440	18,00	25,92 CS ÚRS 2015 01	
VV 1,2*1,2								
73	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,949	65,00	61,69 CS ÚRS 2015 01	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
74	K	7211111R	ZTI dle samostatné přílohy	soubor	1,000	72 650,00	72 650,00	
D 731 Ústřední vytápění - kotelny								
75	K	73111010R	ÚT dle přílohy	soubor	1,000	182 771,00	182 771,00	
D 742 Elektromontáže - rozvodný systém								
76	K	74211110R	Dodávka a montáž elektroinstalace viz samostatná příloha	kus	1,000	228 000,00	228 000,00	
D 751 Vzduchotechnika								
77	K	75131101R	Dodávka a montáž VZT viz příloha	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
D 763 Konstrukce suché výstavby								
78	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD--UD	m2	184,440	420,00	77 464,80 CS ÚRS 2015 01	
VV 95,81+92,33-3,7								
79	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	92,330	14,00	1 292,62 CS ÚRS 2015 01	
80	M	283292210	folie Dörken Delta - fol Reflex	m2	101,563	54,50	5 535,18 CS ÚRS 2015 01	
VV 92,33*1,1 Přepočtené koeficientem množství								
81	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	2,273	65,00	147,75 CS ÚRS 2015 01	
D 764 Konstrukce klempířské								
82	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu řš 250 mm	m	9,000	454,00	10 849,94	
83	K	764246304	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu řš 330 mm	m	7,000	525,00	4 086,00 CS ÚRS 2015 01	
VV 3,75+2,1+1,15								
84	K	764341403	Balkonový profil 200mm	m	7,000	506,00	3 675,00 CS ÚRS 2015 01	
VV 3,3+2,8								
85	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	6,100	65,00	3 086,60 CS ÚRS 2015 01	
2,34 CS ÚRS 2015 01								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
87	M	612321030	schodiště interérové celodřevěné šířka 1000 mm	kus	1,000	23 040,00	23 040,00 CS ÚRS 2015 01	
88	K	766621115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva 1,2+1,22	m2	1,464	197,00	288,41 CS ÚRS 2015 01	
89	M	611400270	okno plastové dvoukřídlé otevírací a vyklápěcí 120 x 120 cm	kus	1,000	5 150,00	5 150,00 CS ÚRS 2015 01	
90	K	766621132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdíva 1,1+2,13	m2	2,343	197,00	461,57 CS ÚRS 2015 01	
91	M	61130592R	Balkon, dveře plast 110/213	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	
92	K	766660001	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	180,00	1 260,00 CS ÚRS 2015 01	
93	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK	kus	1,000	1 068,00	1 068,00 CS ÚRS 2015 01	
94	M	611601620	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	kus	6,000	1 068,00	6 408,00 CS ÚRS 2015 01	
95	K	766660002	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	180,00	540,00 CS ÚRS 2015 01	
96	M	611602220	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 90x197 KLASIK	kus	3,000	1 068,00	3 204,00 CS ÚRS 2015 01	
97	K	766660021	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	180,00	180,00 CS ÚRS 2015 01	
98	M	611656010	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 70 x 197 cm	kus	1,000	3 750,00	3 750,00 CS ÚRS 2015 01	
99	M	549141000	kování Rostex, 804 Cr	kus	15,000	250,00	3 750,00 CS ÚRS 2015 01	
100	M	549240000	zámek stavební zadlabací obyč.536a převod L	kus	9,000	170,00	1 530,00 CS ÚRS 2015 01	
101	M	549260430	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem L HB	kus	6,000	150,00	900,00 CS ÚRS 2015 01	
102	M	549641100	vložka kamková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	6,000	186,00	1 116,00 CS ÚRS 2015 01	
103	K	766660172	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	180,00	540,00 CS ÚRS 2015 01	
104	M	611617240	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 90x197 cm buk	kus	3,000	1 200,00	3 600,00 CS ÚRS 2015 01	
105	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl.stěny do 170 mm	kus	4,000	1 100,00	4 400,00 CS ÚRS 2015 01	
106	M	611822580	zárubní obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	4,000	2 200,00	8 800,00 CS ÚRS 2015 01	
107	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	10,000	140,00	1 400,00 CS ÚRS 2015 01	
108	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,15 x 1 m	m	14,350	287,40	4 124,19 CS ÚRS 2015 01	
109	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	20,000	25,00	500,00 CS ÚRS 2015 01	
110	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	60,00	240,00 CS ÚRS 2015 01	
111	M	611874160	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl. 92 cm š 10 cm	kus	4,000	108,00	432,00 CS ÚRS 2015 01	
112	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 600 mm	kus	6,000	120,00	720,00 CS ÚRS 2015 01	
113	M	60721520R	Kuch. linka dle specifikace KL	m2	2,000	1 500,00	3 000,00	
114	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	6,000	120,00	720,00 CS ÚRS 2015 01	
115	K	76681131R	skříňka šatní šatních	kus	6,000	250,00	1 500,00	
116	M	28618163R	skříňka šatní dvoudílná	kus	6,000	4 200,00	25 200,00	
117	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,918	65,00	59,67 CS ÚRS 2015 01	
D	767		konstrukce zámečnické				17 175,00	
118	K	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 20 kg	m	12,000	220,00	2 640,00 CS ÚRS 2015 01	
119	M	6315370R	zábřadlí schodiště ZZ a Z3	kg	121,000	56,20	6 800,20	
120	M	6315372R	Zábřadlí balkon pozink	kg	164,200	32,50	5 336,50	
121	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	54,000	16,00	864,00 CS ÚRS 2015 01	
122	M	5491630R	kotvení schodiště	kg	54,000	28,00	1 512,00	
123	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,343	65,00	22,30 CS ÚRS 2015 01	
D	771		Podlahy z dlaždic				98 190,56	
124	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	2,100	220,00	462,00 CS ÚRS 2015 01	
VV			1,4*1,5		2,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	M	597614080	dláždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorně TAURUS Color Light Grey S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m ²	2,310	459,00	1 060,29	CS ÚRS 2015 01
	VV		2,1*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,310			
126	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilním lepidlem do 200 mm	m	4,500	300,00	1 350,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		1,5*3		4,500			
127	M	597614060	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorně TAURUS Color Light Grey S19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m ²	0,900	659,00	593,10	CS ÚRS 2015 01
	VV		4,500*0,2		0,900			
128	K	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	95,840	35,00	3 354,40	CS ÚRS 2015 01
	VV		(5,1+3,05)*2-1,5-1,3+1,3*2+0,8*2		17,700			
	VV		(6,3+5,1)*2-1,5-0,8		20,500			
	VV		((3,07+5,1)*2-0,9)*2		30,880			
	VV		1,96+3,05+2,9+3,05+8		18,960			
	VV		3,8+2+2		7,800			
	VV		Součet		95,840			
129	M	597614000	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorně TAURUS Color Light Grey S 9,8 x 9,8 x 0,9 cm	m ²	10,542	469,00	4 944,20	CS ÚRS 2015 01
	VV		95,840*1		9,584			
	VV		9,584*1,1 Přepočtené koeficientem množství		10,542			
130	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m ²	m ²	121,400	270,00	32 778,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		12,7+5,41+35,33+14,21+14,05+3,13+1,3+1,81+1,38+3,26+1,85+1,38		95,810			
	VV		18,98+4,66+0,81+1,14		25,590			
	VV		Součet		121,400			
131	M	597614060	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorně TAURUS Color Light Grey S19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m ²	133,540	359,00	47 940,86	CS ÚRS 2015 01
	VV		121,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		133,540			
132	K	77157411R	Dlažba balkonů v kompletní skladbě Schlüter	m ²	4,153	1 320,00	5 481,96	
	VV		1,31*3,17 včetně všech prvků a lemování		4,153			
133	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,473	65,00	225,75	CS ÚRS 2015 01
	VV							
D 776 Podlahy povlakové								
134	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	66,740	70,00	4 671,80	CS ÚRS 2015 01
	VV		32,23+16,03+18,48		66,740			
135	M	284122450	podlahovina Novofloor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m ²	66,740	250,00	16 685,00	CS ÚRS 2015 01
136	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m ²	66,740	70,00	4 671,80	CS ÚRS 2015 01
137	K	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m ²	133,480	12,00	1 601,76	CS ÚRS 2015 01
	VV		66,740*2		133,480			
138	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,791	65,00	51,42	CS ÚRS 2015 01
	VV							
D 781 Dokončovací práce - obklady								
139	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovitých pravouhlých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	90,840	250,00	22 710,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		2,6+8,5+9+8,5+14+10,5+10		63,100			
	VV		1,5+(0,9+1,2)*2-2-1,2+(1,27+1,02)*2-2-1,4+(1,55+2,27)*2-2-1,4*2-1,2		27,740			
	VV		Součet		90,840			
140	M	597610410	obkladačky keramické (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j.	m ²	99,924	250,00	24 981,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		90,84*1,1 Přepočtené koeficientem množství		99,924			
141	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,532	65,00	99,58	CS ÚRS 2015 01
	VV							
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
142	K	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dřaží lazurovacím lakem 2x lakování	m ²	30,000	195,00	5 850,00	CS ÚRS 2015 01
	VV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
143	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	616,247	18,00	11 092,45	CS ÚRS 2015 01
144	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně očišťovací v místnostech výšky do 3,80 m	m2	616,247	46,00	28 347,36	CS ÚRS 2015 01
							39 439,81	