



Městský úřad Ralsko

*Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko*

Č.j.: MURA/3173/2015

Sp. zn.: OV/4/2015

Počet listů dokumentu/příloh: 3/1

Vyřizuje: Renáta Badalcová

v Kuřívodech dne: 13.2.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 3.3.2015



Stavebník:

Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ralsko, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny části stavby před jejím dokončením na stavbu: „**Změna užívání z objektu bydlení na technické služby města Ralsko**“ na pozemku: parcelní číslo 311 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Kuřívody, kterou podal stavebník: Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, takto:

Změna části stavby před dokončením nazvaná jako: „**Změna užívání z objektu bydlení na technické služby města Ralsko**“ na pozemku: parcelní číslo 311 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Kuřívody, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- bude provedena změna části rozestavěné stavby na p.č. 311, k.ú. Kuřívody z původně zamýšlené přestavby na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na technické služby města Ralsko v obci Ralsko. Jedná se o část dvoupodlažního objektu o rozměrech 9,87 x 10,99 m o zastavěné ploše 108,47 m² se sedlovou střechou, který je zateplen. Část stavby na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody bude po provedení změn využita jako dům služeb (úklid a údržbu vnějších prostor) pro potřeby technických služeb města Ralsko.
- v 1. NP bude umístěno zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatna pro ženy, šatna pro muže, chodba, umývárna pro ženy, sprcha pro ženy, WC ženy, dále pak umývárna muži, sprcha muži a WC muži.
- v místnosti 1.01 v přízemí bude provedeno schodiště do 2.n.p.
- ve 2. NP bude umístěna kancelář, zasedací místnost, sklad, umývárna, WC a místnost pro úklid, chodba.
- v 1. a 2. n.p. budou provedeny konečné úpravy podlah (v 1.n.p. bude provedena protiradonová izolace /např. FOALBIT AL S40/).
- veškeré vnitřní instalace budou provedeny v návaznosti na nové dispoziční řešení objektu. Týká se především rozvodů zdravotně technické instalace, ústředního vytápění, vzduchotechniky a silnoproudé elektroinstalace.
- na stavbě na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody bude provedena bleskosvodná soustava.

Dispozičně bude předmětná část stavby řešena takto:

- 1.n.p. – 1.01 - chodba o výměře 12,7 m²
1.02 - schodiště o výměře 5,41 m²
1.03 - denní místnost o výměře 35,09 m²
1.04 - šatna ženy o výměře 14,34 m²
1.05 - šatna muži o výměře 14,19 m²
1.06 - chodba (úklid) o výměře 3,13 m²
1.07 - umývárna - ženy o výměře 1,3 m²
1.08 - sprcha - ženy o výměře 1,81 m²
1.09 - WC ženy o výměře 1,38 m²
1.10 - umývárna - muži o výměře 3,26 m²
1.11 - sprcha - muži o výměře 1,85 m²
1.12 - WC - muži o výměře 1,38 m²
2.n.p. – 2.01 - chodba o výměře 18,98 m²
2.02 - zasedací místnost o výměře 32,23 m²
2.03 - kancelář o výměře 16,03 m²
2.04 - sklad o výměře 18,48 m²
2.05 - umývárna o výměře 4,66 m²
2.06 - úklid o výměře 0,81 m²
2.07 - WC o výměře 1,14 m²

Jako zdroj tepla a ohřev TUV bude využita nově budovaná teplovodní přípojka z CZT (řešena samostatně). Přívod NN je stávající.

Dne 23.9.1998 vydal Okresní úřad, referát regionálního rozvoje Česká Lípa stavební povolení s č.j. výst. 961/98 pro přístavbu a stavební úpravy nebytových prostor části stavby č.p. 706 na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody. Městský úřad v Mimoně, odbor výstavby, územního plánování a dopravy vydal stavební povolení pro změnu části stavby dne 17.8.2005, č.j. výst: 1345/2005 OV, jejíž předmětem byly menší úpravy dispozice, upuštění od využití 1.n.p. jako bytové jednotky – nově kancelář s hygienickým zázemím, úprava střechy, nerealizace přístavby zádveří, vybourání původního zdiva a vyzdění z betonových tvárnic, železobetonový věnec včetně nové stropní konstrukce.

Pro dokončení předmětné části stavby se stanoví nové podmínky:

1. Změna části stavby před dokončením na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval: Petr Holubec – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0500410.
2. Odpady vzniklé v rámci stavebních úprav budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů), a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci (např. stavební suť, papír, plast).
3. Před trvalým užíváním stavby bude deklarován, měřením intenzity umělého osvětlení na pracovních místech, soulad s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve spojení s požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů.
4. Předmětná část stavby, která bude užívána jako technické služby města Ralsko, může být užívána až po dokončení teplovodní přípojky k objektu na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody.
5. Část stavby, kde je změna navržena, bude dokončena do **12/2016**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Odůvodnění

Městský úřad Ralsko, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí obdržel dne 5.1.2015 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: „**Změna užívání z objektu bydlení na technické**

služby města Ralsko“ na pozemku: parcelní číslo **311** (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Kuřívody, kterou podal stavebník: Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Dne 23.9.1998 vydal Okresní úřad, referát regionálního rozvoje Česká Lípa stavební povolení s č.j. výst. 961/98 pro přístavbu a stavební úpravy nebytových prostor části stavby č.p. 706 na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody. Městský úřad v Mimoní, odbor výstavby, územního plánování a dopravy vydal stavební povolení pro změnu části stavby dne 17.8.2005, č.j. výst: 1345/2005 OV, jejíž předmětem byly menší úpravy dispozice, upuštění od využití 1.n.p. jako bytové jednotky – nově kancelář s hygienickým zázemím, úprava střechy, nerealizace přístavby zádveří, vybourání původního zdiva a vyzdění z betonových tvárnic, železobetonový věnec včetně nové stropní konstrukce.

Jedná se o změnu části rozestavěné stavby na p.č. 311, k.ú. Kuřívody z původně zamýšlené přestavby na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na technické služby města Ralsko v obci Ralsko. Jedná se o část dvoupodlažního objektu o rozměrech 9,87 x 10,99 m o zastavěné ploše 108,47 m² se sedlovou střechou, který je zataplen. Část stavby na p.č. 311 v k.ú. Kuřívody bude po provedení změn využita jako dům služeb (úklid a údržbu vnějších prostor) pro potřeby technických služeb města Ralsko.

K žádosti bylo doloženo:

- 2 x projektová dokumentace změny části stavby před dokončením – vypracoval: stavební část - Petr Holubec – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0500410, ústřední vytápění – Ing. L. Hrádek a ověřil: Libor Kotek – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika – ČKAIT: 0500274, voda + kanalizace – Ing. Karel Štrobl – ČKAIT: 0500933, silnoproudá elektrotechnika – Ing. Václav Vlach - ČKAIT: 0500404, požární bezpečnost stavby – Ing. Arch. Leoš Bogar – ČKAIT: 02516.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 4.12.2014, č.j.: HSLI-3160-2/CL-PS-2014 – souhlasné stanovisko bez připomínek.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 5.12.2014, č.j.: KHSLB 28388/2014 – souhlasí s projektovou dokumentací s podmínkou týkající se předložení výsledků měření intenzity osvětlení před užíváním stavby.
- Stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí k projektové dokumentaci ze dne 19.12.2014, zn.: MUCL/177806/2014 – souhlasné stanovisko.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby opatřením ze dne 12.1.2015 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a v souladu s 112 odst. 1 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne 5.2.2015. Účastník řízení mohl uplatnit své námitky a dotčené orgány mohly vznést požadavky nejdéle do ústního jednání (12.1.2015).

Při ústním jednání byli přítomni: Fr. Urban – zaměstnanec Města Ralsko, Bc. I. Paldusová, DiS. – zaměstnanec města Ralsko. Při ústním jednání a ohledáním na místě bylo zjištěno, že v dokumentaci není zakreslen stávající komín a nosný pilíř schodiště včetně dřevěného průvlaku. Tyto prvky měly být následně do projektové dokumentace zakresleny. Tato zjištění byla zapsána do protokolu.

Projektová dokumentace byla v průběhu řízení doplněna o zjištěné prvky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku.

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je:

Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko – jako stavebník.

Účastníkem stavebního řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je:

Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko – vlastník pozemku p.č. 311 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kuřívody, na kterém se nachází stavba, ve které se budou provádět stavební úpravy.

Jiní účastníci nejsou navrženou změnou dotčeni, tudíž nebyly zařazeni mezi účastníky tohoto řízení.

V průběhu řízení bylo doručeno stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí k zahájení řízení o změně stavby před dokončením ze dne 2.2.2015, zn.: MUCL/3082/2015, kde je uvedeno, že z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se vedené řízení netýká zájmů ochrany přírody, z hlediska ochrany vod souhlasí bez připomínek, z hlediska ochrany ovzduší se záměr netýká zákona o ochraně ovzduší, z hlediska ochrany ZPF se řízení netýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, z hlediska lesního zákona se změna užívání netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska nakládání s odpady souhlasí se změnou v užívání stavby s tím, že odpady vzniklé v rámci stavebních úprav budou zařazeny dle vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů), a předány osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci (např. stavební suť, papír, plast). *Tato podmínka byla zařazena do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod č. 2.*

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje v závazném stanovisku ze dne 5.12.2014 uvádí, že souhlasí s projektovou dokumentací stavby s tím, že před trvalým užíváním stavby bude deklarován, měřením intenzity umělého osvětlení na pracovních místech, soulad s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve spojení s požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů. *Tato podmínka byla zařazena do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod č. 3.*

Městský úřad Ralsko, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před dokončením posoudil žádost o povolení změny části stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle projektové dokumentace se jedná o změnu části rozestavěné stavby na p.č. 311, k.ú. Kuřívody z původně zamýšlené přestavby na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na technické služby města Ralsko v obci Ralsko.

Navržená změna části stavby pro změnu užívání na technické služby města Ralsko neohrozí veřejné zájmy ani nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změnou stavby nedojde ke změně podmínek pro provádění stavby stanovených ve stavebním povolení, které zůstávají v platnosti. Změnou stavby dojde k dotčení pouze pozemku p.č. 311 v k.ú. Kuřívody, na kterém se nachází předmětná stavba.

Městský úřad Ralsko, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.




Renáta Badalcová
vedoucí odboru výstavby,
dopravy a ŽP

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace změny stavby před dokončením – jedno vyhotovení obdrží stavebník, druhé vyhotovení si stavební úřad ponechá.

Rozdělovník

Účastník stavebního řízení dle § 109 písm. a) a c) stavebního zákona:
Město Ralsko (IČ – 00831514), Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Dotčené orgány *doručení jednotlivě*

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa 1
Hasičský záchranný sbor LK, územní odbor Česká Lípa, Poštovní příhr. č. 26, 470 02 Česká Lípa 2
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, 5. května 813, Česká Lípa, 470 42 Česká Lípa
Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 00831514
IDDS: xztbtsz
www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134
Tel.: 487 898 161
E-mail: badalcova@mestoralsko.cz