

**UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU
V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE
č.p. 701, Kuřívody, Ralsko**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY
PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

C.1 SITUACE

- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

Technická zpráva

výkr. č.01. Půdorys - stávající stav+bourání

výkr. č.02. Řez A-A - stávající stav+bourání

výkr. č.03. Půdorys

výkr. č.04. Řez A-A

výkr. č.05. Pohledy

Zadavatel stavby

: Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Projekt

: Projektování a provádění staveb – Petr Holubec.
Hrnčířská 859, Česká Lípa

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby** - Umístění stavebního úřadu v přízemí budovy radnice
- b) **místo stavby** - č.p. 701, Kuřivody, Ralsko
- c) **předmět projektové dokumentace** – dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Město Ralsko, Kuřivody 701, 471 24 Ralsko, IČ: 00831514

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Projektování a provádění staveb, Petr Holubec, Hrnčířská 859, Česká Lípa
IČO: 10405 283, DIČ: CZ 460829 037

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Firma Petr Holubec - Projektování a provádění staveb, Č.L. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl A, vložka č. 1634

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
Stavební část : Projektování a provádění staveb, Petr Holubec, Hrnčířská 859, Česká Lípa ČKAIT : 0500410
Požární bezpečnost stavby – Ing. Arch. Leoš Bogar, ČKAIT : 02516

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření
- výpis z katastru nemovitostí + kopie katastrální mapy

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území** – stávající objekt

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Objekt se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, chráněném území ani záplavovém území

- c) **údaje o odtokových poměrech** – stávající objekt

- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas** – stávající objekt

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací** – stávající objekt

- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** – stávající objekt

- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů** – požadavky byly splněny

- h) **seznam výjimek a úlevových řešení** -

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic -

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
- st.p.č. 2, k.ú. Kuřivody

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – stavební úpravy stávající stavby

b) účel užívání stavby – administrativní budova

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)
– netýká se této stavby

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Obecné požadavky na výstavbu byly splněny. Vstup do nových kanceláří je bezbarierový

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²)

g) seznam výjimek a úlevových řešení --

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

stávající objekt – administrativní budova – radnice

podlahová plocha pro nové kanceláře včetně chodby, skladu a archivu = 61,12m²

obestavěný prostor řešené části = cca 264m³

počet zaměstnanců : 2 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez nových požadavků na spotřebu vody a energií

Napojení elektroinstalace, elektronické sítě a doplnění nových radiátorů vytápění – na stávající rozvody v objektu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

– stavební úpravy jsou řešeny jako jeden stavební objekt,

- předpokládaná realizace stavby 06/2014 – 12/2015

k) orientační náklady stavby cca 650 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

– stavba je řešena jako jeden stavební objekt

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku** – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)** – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma** – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
– jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
– stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani odtokové poměry v území
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin** – bez požadavků, vybourány budou příčky a otvor v nosné zdi, dvoje vrata a konstrukce podlahy
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)** – jedná se o stávající objekt
- h) **územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
– komunikační napojení – stávající; napojení elektro, elektronické sítě a doplnění nových radiátorů UT – na stávající rozvody v objektu
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice** --

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) **funkční náplň stavby** - v objektu administrativní budovy (radnice) vzniknou v 1.NP (současné garáže) – kanceláře a archiv pro stavební úřad

b) **základní kapacity funkčních jednotek** - celková řešená podlažní plocha – 61,12m²

c) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**
– kanceláře stavebního úřadu budou produkovat běžný komunální odpad, který bude ukládán v popelnicích na pozemku p.p.č. 15/1 (ve vlastnictví zadavatele) a pravidelně odvážen oprávněnou firmou

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – stávající objekt

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení** – stávající objekt

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – kanceláře stavebního úřadu - administrativa

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- vstup do objektu i nových kanceláří je bezbarierový

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba odpovídá normám a předpisům vztahujícím se k tomuto bodu. Pro stavbu tohoto typu se nestanovují žádné zvláštní provozní podmínky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) **stavební řešení** – v části přízemí objektu č.p. 701 – administrativní budova (radnice) bude vybudován stavební úřad : 2 kanceláře, sklad a archiv. Vstup bude umožněn stávajícími dveřmi z hlavní chodby v objektu. Sociální zařízení je stávající v přízemí objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

V řešené části objektu bude vybourána část příček i s dveřmi, otvor v nosné zdi pro umístění nových dveří a stávající vrata. V místě bývalých vrat se provedou dozdivky ostění a parapetů pro osazení nových oken, bude vyžděna nová příčka mezi kanceláří a archivem. Dozdivky z cihel POROTHERM P+D 44 a 40, příčka z cihel POROTHERM P+D 8; stávající konstrukce podlahy bude vybourána a provedena nová včetně podkladního betonu (dle zjištění stávajícího stavu podkladu), hydroizolace a tepelné izolace s krytinou zátěžového pvc. Strop bude snížen na výšku 2,7m sádkartonovým podhledem. Nové vnitřní dveře dřevěné v ocelové zárubni, okna plastová s izolačním dvojsklem. V celém řešeném prostoru budou provedeny nové omítky + malba, vnější omítky v upravované části (původní vrata) bude doplněna a opravena a opatřena fasádním nátěrem. V místnosti archivu bude stávající kanalizační mříž nahrazena novou vpusť.

c) mechanická odolnost a stabilita - stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí mimo otvoru pro nové dveře do archivu. Otvor bude zabezpečen osazením ocelových válcovaných nosníků

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení – v objektu nebudou technická ani technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení -

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz „Požární bezpečnost stavby“ – součást této dokumentace

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků – viz PBS

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti – viz PBS

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – viz PBS

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – viz PBS

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – viz PBS

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – viz PBS

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – viz PBS

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – viz PBS

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními – viz PBS

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek – viz PBS

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

b) energetická náročnost stavby - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nijak neohrožovaly zdraví zadavatele a okolí. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení životního prostředí

- větrání : přirozené okny
- vytápění : radiátory UT budou doplněny a napojeny na stávající rozvody v objektu
- rozvody elektro – napojeno na stávající rozvody
- intenzita osvětlení v kancelářích –500 lx, v archivu –200 lx
- stavba nebude ohrožovat svoji hlučností okolí. Stavba je navržena dle platných norem

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

b) ochrana před bludnými proudy – nepředpokládá se

c) ochrana před technickou seizmicitou – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

d) ochrana před hlukem - Stavba je navržena dle platných norem

e) protipovodňová opatření – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**
– pro stavební úpravy se neřeší, napojení elektro a UT na stávající rozvody v objektu
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky** –

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení** - stávající
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** - stávající
- c) **doprava v klidu** - stávající
- d) **pěší a cyklistické stezky** -

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy** – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- b) **použité vegetační prvky** -
- c) **biotechnická opatření** -

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nijak neohrožovaly zdraví zadavatele a okolí.

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
- stavebními úpravami nedojde ke zhoršení životního prostředí, radiátory UT budou napojeny na stávající rozvody v objektu
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
– netýká se těchto stavebních úprav
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000** – netýká se těchto stavebních úprav
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
– netýká se těchto stavebních úprav
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů** – netýká se těchto stavebních úprav

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - stavba odpovídá normám a předpisům vztahujícím se k tomuto bodu. Pro stavbu tohoto typu se nestanovují žádné zvláštní provozní podmínky

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
- voda, elektřina bude odebírána ze stávajících zařízení v přízemí objektu
- b) **odvodnění staveniště** – nepředpokládá se
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
- po stávající komunikaci (p.p.č. 70/2)
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky** – stavební úpravy uvnitř objektu
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
– nepředpokládá se
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**
– jako staveniště bude použit část pozemku st.p.č. 15/1 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví zadavatele

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 010	O
17 05 04	Zemina neuvedená pod č. 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a č. 17 06 03 (minerální vata)	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín – bez požadavků

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č.45/1979 Sb. a č.376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Provoz objektu bude produkovat pouze běžný komunální odpad, který bude uložen v popelnici (kontejneru) a bude pravidelně odvážen oprávněnou firmou. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odváženy do Sběrných surovin na recyklaci a na městem povolenou skládku oprávněnou firmou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5) - při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Potřeba koordinátora vzhledem k malému rozsahu prací se nepředpokládá

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- vstup do objektu i nových kanceláří je bezbarierový

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – bez požadavků

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – nepředpokládá se

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

– stavební úpravy přízemí objektu - předpokládaný termín provádění : 06/2014 – 12/2015

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY

Akce: Umístění stavebního úřadu v přízemí budovy radnice

Místo: čp. 701. Kuřívody – Ralsko

Stupeň projektu: k územnímu a stavebnímu řízení

Stavebník: Město Ralsko

Zhotovitel: Ing.arch. Leoš Bogar

Datum: 1.6.2014

Obsah:

- 1/ Popis stavby
- 2/ Dělení na požární úseky
- 3/ Stanovení stupně požární bezpečnosti
- 4/ Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- 5/ Posouzení únikových cest
- 6/ Stanovení odstupových vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru
- 7/ Požární voda
- 8/ Ostatní profese
- 9/ Závěr

Vypracoval :
Ing.arch. Leoš Bogar

Datum : 1.6.2014

6

1/ Popis stavby

Předmětem posouzení je změna užívání 1.NP objektu čp. 701 v Kuřívodech.

Záměrem investora je provést změnu užívání prostor v 1.NP na kanceláře stavebního úřadu. Změna užívání je s drobnými stavebními úpravami.

2/ Dělení na požární úseky

Posouzení změny dle ČSN 73 0834

Požární úsek: ČSN 73 0802

.....	[-]	
Výška objektu h	6,0	[m]
Počet užit. nadzem. podlaží v objektu	2	[-]
Materiál konstrukce	smíšený DP1-3	
Zařazení dle ČSN 73 0873	nevýrobní objekt	
.....	[-]	
Výšková poloha hp	0,00	[m]
Koeficient c.....	1,00	
SM	automaticky	
Plocha	61 ²	
Výška hs.....	3,2	[m]
Náhodilé pn.....	40,00	[kg.m ⁻²]
Stálé ps.....	0,00	[kg.m ⁻²]
Dodatkové ps	0,00	[kg.m ⁻²]
Náhodilé an.....	1,10	[-]
Stálé as	0,90	[-]
Otvory So/Ho.....	/-	[m ² /m]
Číslo podlaží v úseku.....	1	[-]
Otvor v podlaze.....	0,00	[m ²]
Položka z tabulky pnan.....	6.1.10	[-]

Výsledky výpočtu:

Požární zatížení výpočtové pvyp	46,07	[kg.m ⁻²]
Stupeň požární bezpečnosti pož.úseku	II	
Plocha požárního úseku S 61		
Koeficient n	0,005	
Koeficient k	0,011	
Plocha otvorů pož.úseku So.....	0,00	[m ²]
Průměrné ho otvorů pož.úseku	0,00	[m]
Parametr odvětrání F0.....	0,00	
Průměrná světlá výška pož.úseku hs	3,20	[m ²]
Požární zatížení p.....	40,00	[kg.m ⁻²]
Koeficient a.....	1,10	

Koeficient b	1,25	
Koeficient c	1,00	
Normová teplota Tn	1 015,76	[°C]
Čas zakouření te	2,03	[min]
Maximální délka pož.úseku	80,00	[m]
Maximální šířka pož.úseku	60,00	[m]
Maximální plocha pož.úseku	4 800,00	[m ²]
Maximální počet užitných podlaží.....	1,87	

Změnou užívání nedochází ke zvýšení požárního zatížení.

Stavba bude posouzena dle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

Stavba odpovídá čl. 3,3 neboť

- dle bodu d/ dochází ke změně vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech místnosti o podlahové ploše větší než 100 m²

Jedná se tedy o změnu skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky kapitoly 4.

Jedná se o tyto požadavky:

- požární odolnost měněných prvků nosných stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu.
- stupeň hořlavosti stavebních konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšen o více než 10% původního rozměru
- nově zřizované prostupy všemi stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0802
- nově instalované vzduchotechnické zařízení je provedeno dle ČSN 73 0872
- v měněných částech objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům
- v měněné části objektu nejsou změnou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější i vnitřní místa požární vody

Posuzovaná stavba splňuje požadavky čl. 4 ČSN 73 0834 - nevyžaduje další opatření z hlediska požární bezpečnosti staveb.

3/ Stanovení stupně požární bezpečnosti

dle výpočtu II, stupeň pož. bezpečnosti.

4/ Posouzení stupně hořlavosti použitých stavebních hmot a požární odolnost stavebních konstrukcí

Hořlavost použitých stavebních hmot:

Svislé konstrukce -	zděné	- DP1
Vodorovné konstrukce	- keramické	- DP1
Krov dřevěný	-	- DP3

Jedná se o objekt ze smíšených stavebních konstrukcí.

5/ Posouzení únikových cest.

- v měněných částech objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy

6/ Odstupy

Požadavky na posuzování odstupových vzdáleností

Dle ČSN 73 0834 se odstupové vzdálenosti neposuzují pokud:

- se nezvětšuje obestavěný prostor
- nezvětšují se oproti původnímu stavu šířky nebo výšky požárně otevřených ploch o více než 10 %
- nezvyšuje se součin $p \times c$ o více než 30 kg/m²

Hodnocení

- obestavěný prostor se nezvětšuje
- šířky nebo výšky požárně otevřených ploch se nezvětšují – jsou původní
- součin $p \times c$ se nezvyšuje

Závěr:

V souladu s ČSN 73 0834 se odstupné vzdálenosti neposuzují, stávající odstupové vzdálenosti se považují za vyhovující.

7/ Požární voda

Stávající

Hasící přístroje

V provozovně bude umístěn 1 x hasící přístroj s hasící schopností 34A – PG 6

8/ Ostatní profese

Elektroinstalace je navržena pro příslušné prostředí a v souladu s ČSN 33 2000. Elektroinstalace bude instalována v souladu s platnými technickými předpisy.

9/ Závěr

Posuzovaná stavba splňuje požadavky platných ČSN v oboru požární ochrany a vyhl. Č. 23/2008 Sb.

Obsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. § 41 odst. 2 a jeho obsah je v souladu s odst. 4 upraven s ohledem na stavební náročnost a rozsah navrhovaných stavebních úprav.

V případě, že při realizaci stavby dojde ke změně v technickém řešení nebo změně v použitých stavebních materiálech musí být toto konzultováno se zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení

UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE
č.p. 701, KUŘÍVODY, RALSKO

Plán kontrolních prohlídek stavby

Časový plán výstavby bude zahájen nabytím právní moci stavebního povolení.
Stavebník oznámí tento termín dozoru stavby a dohodne následný výkonový a konkrétní časový postup

Hlavní kontrolní body časového postupu výstavby :

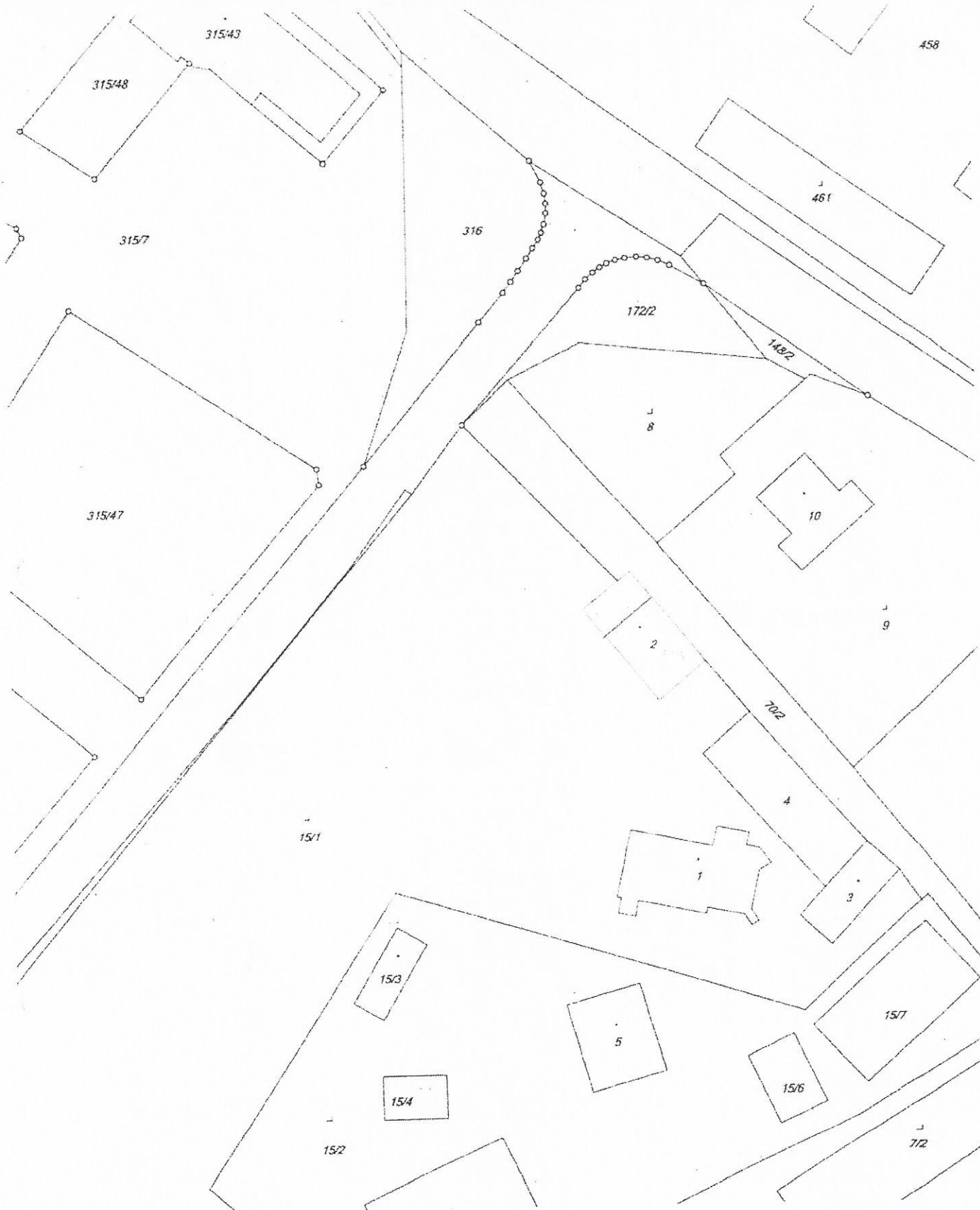
Bourání	1 KPS	Kontrola vybourání k-ce podlahy
	1 KPS	Kontrola vybourání vrat, příček, otvoru
Nové konstrukce	1 KPS	Kontrola provedení k-ce podlahy
	1 KPS	Kontrola osazení výplní otvorů
	1.KPS	Kontrola zazdívky otvoru a provedení příčky
Kompletace	1 KPS	Kontrola kvality povrchů (omítek, nátěrů, povrchů podlah)
	1 KPS	Kontrola dokončovacích prací

Tyto základní body kontrolních prohlídek budou doplněny operativně v průběhu stavby podle aktuální potřeby stavby.

Přesný časový harmonogram stavby bude upraven podle možností investora a dodavatelů stavby

V České Lípě
Červen 2014





ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTRLOVAL	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB – PETR HOLUBEC Hrnčířská 859, Česká Lípa IČO : 104 05 283 DIČ : CZ 460829 037	
PETR HOLUBEC	P.HOLUBEC		PETR HOLUBEC		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC : RALSKO			
INVESTOR: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO				FORMÁT	1x A4
AKCE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE č.p. 701 KUŘÍVODY, RALSKO				MĚŘÍTKO	1: 1000
				DATUM	VI/2014
				ÚČEL	P.S.
				ČÍS.ZAK.	428/PBS-PH
OBSAH : SITUACE				Č.VÝKR.	PARÉ
				C.1.	

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

účel objektu - záměrem stavebních úprav je zřízení stavebního úřadu v 1. NP objektu č.p. 701 (radnice Města Ralsko) v k.ú. Kuřívody

zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
v části přízemí objektu č.p. 701 – administrativní budova (radnice) bude vybudován stavební úřad : 2 kanceláře, sklad a archiv. Vstup bude umožněn stávajícími dveřmi z hlavní chodby v objektu. Sociální zařízení je stávající v přízemí objektu. Vstup do objektu i nových kanceláří je bezbarierový.

kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

2 kanceláře, archiv, sklad a chodba – celkem podlahová plocha 61,12m², obestavěný prostor – 235m³.
V souladu s ČSN EN 12464-1 (36 0450) bude vnitřní osvětlení místností upravované části objektu provedeno dle způsobu využití na požadované min. hodnoty udržitelné osvětlenosti Em, max. hodnoty omezení oslunění UGRL a min. index podání barev Ra svítidly se zářivkami dle výběru provozovatele. Doporučená intenzita osvětlení v kancelářích – 500 lx, v archivu –200 lx, ve skladu a chodbě – 200 lx.

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Kompletní soubor platných hygienických předpisů
- ČSN 73 0834, 73 0802, 73 0872 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0580-1, 2 - Denní osvětlení budov
- ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vstup do objektu i nových kanceláří je bezbarierový

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Stávající objekt je zděný se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno mimo jednoho otvoru pro dveře do archivu, bude vyzděna jedna nová příčka z cihel POROTHERM, provede se částečné zazdění otvorů po vratech a osazení nových oken. Část příček a celá konstrukce podlahy bude vybourána, provede se nová podlaha včetně izolací

navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navržené materiály a výrobky použité na stavbu musí být certifikované a jejich použití doloženo ke kolaudaci.

Vodorovné konstrukce - překlad nad vybouraným otvorem – ocel. válcované nosníky 2x I140

Svislé konstrukce

Nová příčka z cihel POROTHERM 8 P+D na MVC,
částečné zazdívky otvorů po vratech z cihel POROTHERM 44 P+D a 40 P+D
Stávající svislé potrubí v kanceláři bude oplášťeno sádkkartonem

Podlahy

Celá konstrukce podlahy bude vybourána případně i včetně podkladního betonu (dle zjištění stavu podkladní vrstvy) a provede se nová :

- zátěžové pvc s podložkou (10mm)
- vyrovnávací stěrka (10mm)
- betonová mazanina C16/20 + kari síť (70mm)
- ochranná izolace
- POLYSTYREN EPS 100S (100mm)
- hydroizolace (SKLOBIT 40 MINERAL)
- podkladní beton (100mm)

Podhledy – sádkartonový podhled s parotěsnou zábranou zavěšený na stáv. stropu

Povrch zdiva

Nové vnitřní omítky + nová malba v celém prostoru. Vnější omítka v úrovni 1.NP bude opravena a opatřena fasádním nátěrem

Výplně otvorů

Okna plastová s izolačním dvojsklem, členění shodné se stávajícími okny v objektu

Vnitřní dveře do archivu dřevěné v ocelových zárubních

V místnosti archivu bude stávající kanalizační mříž nahrazena novou vpustí.

hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce
běžné pro tento typ stavby

návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů
není, stavební úpravy budou provedeny tradiční technologií.

technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

- stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí mimo otvoru pro nové dveře do archivu. Otvor bude zabezpečen osazením ocelových válcovaných nosníků

zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Vybourána budou vrata, část příček s dveřmi, otvor v nosné zdi pro dveře do archivu se zabezpečením ocelovými válcovanými nosníky a konstrukce podlahy v celém řešeném prostoru. Dále se odstraní stávající malby a omítky

Bourání bude prováděno v souladu s bezpečnostními předpisy.

požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

viz plán kontrolních prohlídek

specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou, stavba je tradičního jednoduchého typu

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – viz „Požární bezpečnost stavby“ – součást této dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb

zařízení pro vytápění staveb – radiátory UT budou doplněny a napojeny na stávající rozvody v objektu

zařízení pro ochlazování staveb – neřeší se

zařízení vzduchotechniky – neřeší se

zařízení pro měření a regulaci – stávající v objektu

zařízení zdravotně technických instalací – neřeší se, stávající v objektu

plynová zařízení – neřeší se

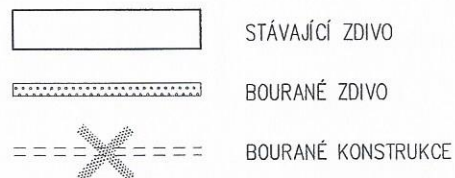
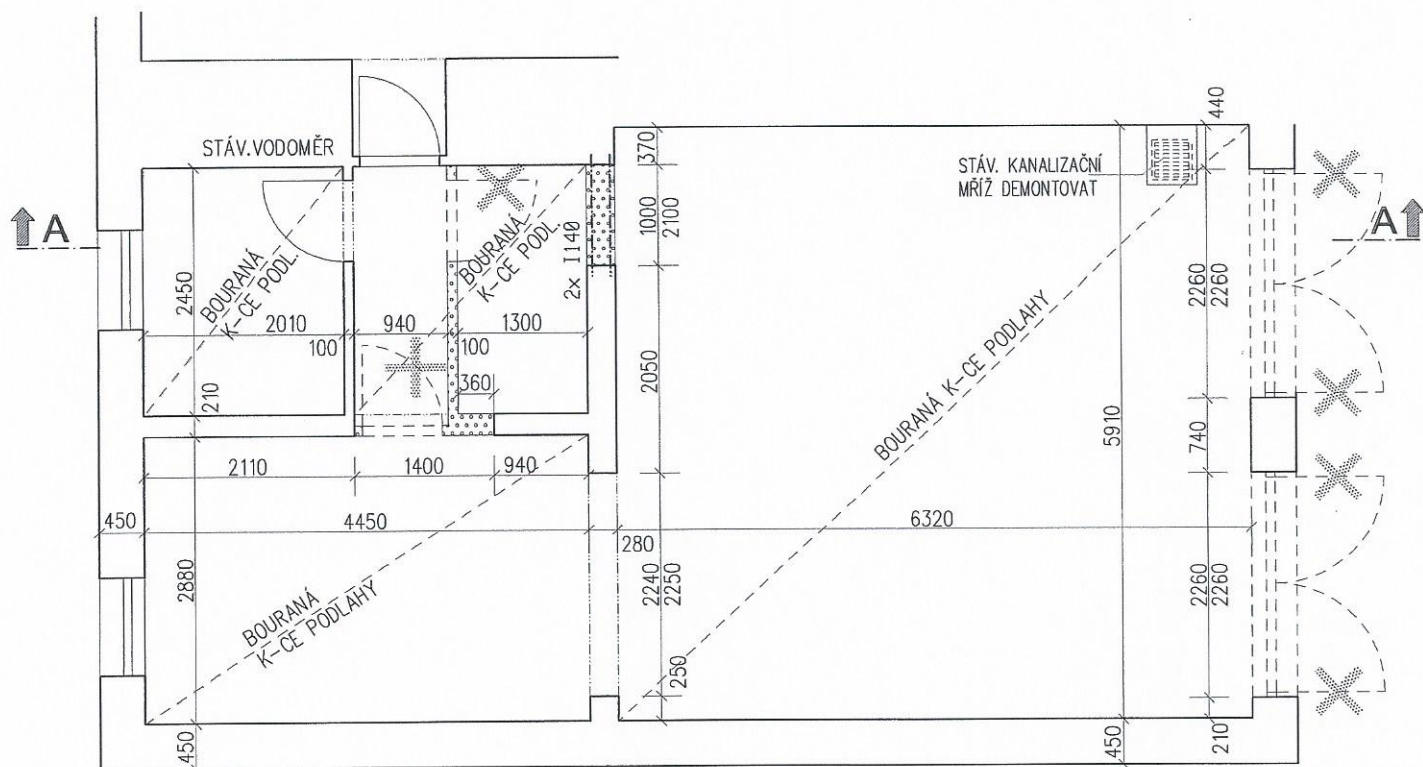
zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

- bleskosvody stávající. Napojení elektro na stávající rozvody v objektu

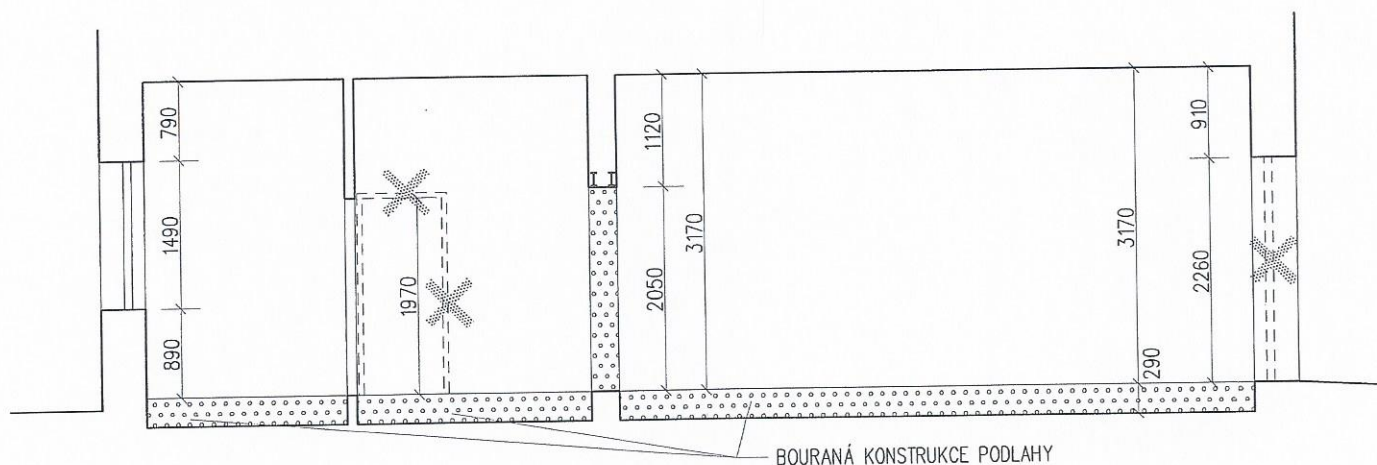
Napojení, údržbu a opravy el. zařízení bude provádět jen osoba s příslušnou elektrickou kvalifikací.

Před uvedením do provozu bude provedena revize el. zařízení

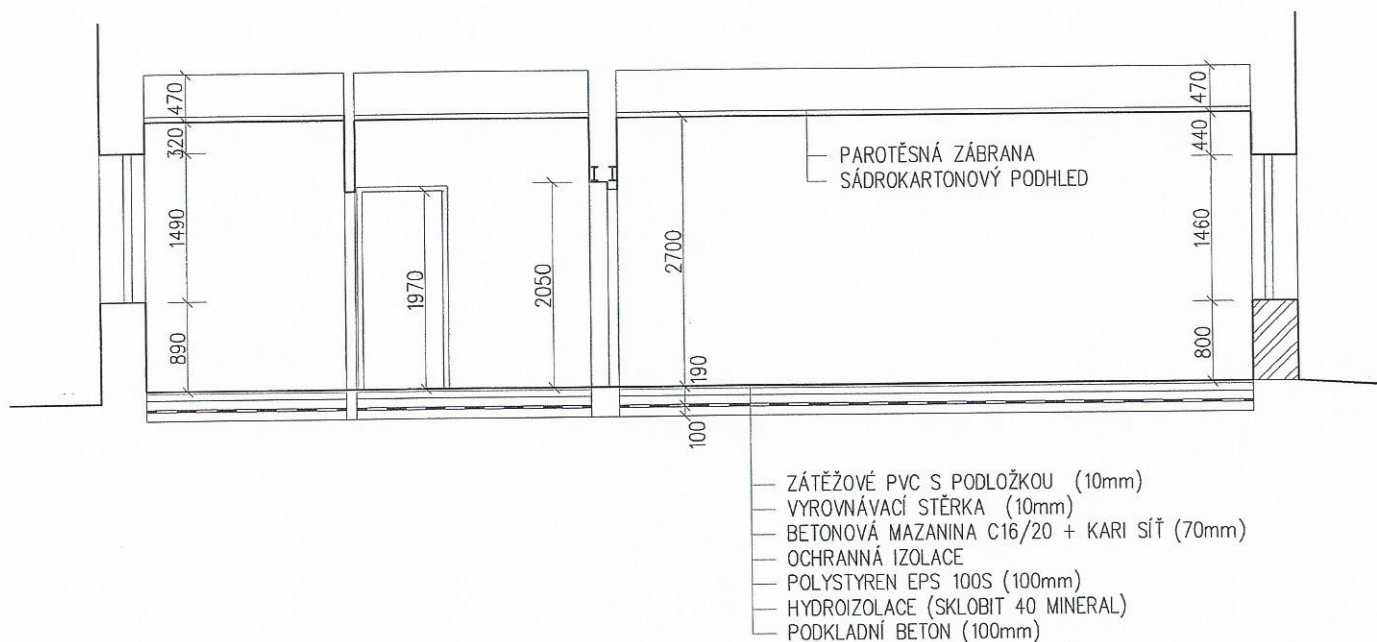
zařízení slaboproudé elektrotechniky – napojení elektronické sítě na stávající rozvody v objektu



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB – PETR HOLUBEC Hrnčířská 859, Česká Lípa IČO : 104 05 283 DIČ : CZ 460829 037	
PETR HOLUBEC	P.HOLUBEC		PETR HOLUBEC		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC : RALSKO			
INVESTOR: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO				FORMÁT	1x A4
AKCE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE č.p. 701 KUŘÍVODY, RALSKO				MĚŘÍTKO	1: 75
				DATUM	VI/2014
				ÚČEL	P.S.
				ČÍS.ZAK.	428/PFS-PH
OBSAH : PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ				Č.VÝKR.	PARÉ
				01.	



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB – PETR HOLUBEC Hrnčířská 859, Česká Lípa IČO : 104 05 283 DIČ : CZ 460829 037	
PETR HOLUBEC	P.HOLUBEC		PETR HOLUBEC		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC : RALSKO			
INVESTOR: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO				FORMÁT	1x A4
AKCE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE č.p. 701 KUŘÍVODY, RALSKO				MĚŘÍTKO	1: 75
				DATUM	VI/2014
				ÚČEL	P.S.
				ČÍS.ZAK.	428/PPS-PH
OBSAH : ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ				Č.VÝKR.	PARÉ
				02.	



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB – PETR HOLUBEC Hrnčířská 859, Česká Lípa IČO : 104 05 283 DIČ : CZ 460829 037	
PETR HOLUBEC	P.HOLUBEC		PETR HOLUBEC		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC : RALSKO			
INVESTOR: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO				FORMÁT	1x A4
AKCE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE č.p. 701 KUŘÍVODY, RALSKO				MĚŘÍTKO	1: 75
				DATUM	VI/2014
				ÚČEL	P.S.
				ČÍS.ZAK.	428/PPS-PP
OBSAH : ŘEZ A-A				Č.VÝKR.	PAROTĚ
				04.	

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB – PETR HOLUBEC Hrnčířská 859, Česká Lípa IČO : 104 05 283 DIČ : CZ 460829 037	
PETR HOLUBEC	P.HOLUBEC		PETR HOLUBEC		
KRAJ: LIBERECKÝ		OBEC : RALSKO			
INVESTOR: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO				FORMÁT	2xA4
AKCE : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU V PŘÍZEMÍ BUDOVY RADNICE č.p. 701 KUŘÍVODY, RALSKO				MĚŘÍTKO	1: 100
				DATUM	VI/2014
				ÚČEL	P.S.
				ČÍS.ZAK.	428/PBS-PH
OBSAH :				Č.VÝKR.	PARÉ
POHLEDY				05.	

