



Městský úřad Stráž pod Ralskem
odbor výstavby
Revoluční 164, Stráž pod Ralskem

ve Stráži pod Ralskem
dne: 27.9.2013

Č.j.: MUSPR/5638/2013
Sp. zn.: 256/13-330
Počet listů dokumentu/příloh: 2/1
Vyřizuje: Renáta Badalcová

Souhlas nabyl účinnosti dne: 3.10.2013

Badalcová

Stavebník:
Město Ralsko (IČ - 00831514), Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Dne 27.8.2013 podal stavebník Město Ralsko (IČ - 00831514), Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň současně žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru pro stavbu: "**Kuřívody dětské a víceúčelové hřiště - sezónní WC**" na pozemku: parcelní číslo 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Kuřívody.

Městský úřad Stráž pod Ralskem, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), při posuzování žádosti o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

pro stavbu "**Kuřívody dětské a víceúčelové hřiště - sezónní WC**" na pozemku: parcelní číslo 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Kuřívody.

Jedná se o stavbu sezónního WC pro návštěvníky dětského a víceúčelového hřiště v Kuřívodech. Provoz zařízení bude pouze v denní době 06.00 – 22.00 hod.

Stavba WC - je navržena o max. půdorysných rozměrech 5,65 x 3,55 m o zastavěné ploše 16,9 m². Jedná se o přízemní, jednopodlažní, nepodsklepenou zděnou stavbu. Stavba WC je založena na betonových základových pasech se základovou deskou, izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo bude provedeno z tvárníc skrytého bednění, vnitřní systém příček zdivem z pálených děrovaných cihel tl. 140 mm do výšky 2200 mm. Po celém obvodu bude proveden ztužující věnec š. 200 mm. Zastřešení objektu bude provedeno dřevěnou trámovou konstrukcí pultové střechy s krytinou z vlnitých sklolaminátových desek. Střešní konstrukce bude plynule navazovat na stávající zastřešení krytého stání pro automobily. Vnitřní prostor bude prosvětlen okny s izolačním dvojsklem (vnitřní strany vzorované), vstupní dveře budou dřevěné deskové, vnitřní dveře budou kazetové, rámové, podýhované s polodrážkou, plně. Povrchové úpravy stěn budou provedeny cementovými omítkami a mrazuvzdorným obkladem do výšky 1800 mm, venkovní omítky – omítací směr. Klempířské prvky budou z titanzinku tl. 0,7 mm.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřivody ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od stávající stavby Informačního centra na p.č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kuřivody a min. 0,9 m od hranice pozemku p.č. 70/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kuřivody.

Stavba WC bude dispozičně členěna na:

- 1.1 – předsíňka WC muži o výměře 2,13 m²
- 1.2 – pisoár o výměře 1,68 m²
- 1.3 – WC muži o výměře 1,75 m²
- 1.4 – WC pro osoby s omezenou schopností pohybu o výměře 4,19 m²
- 1.5 – předsíňka WC ženy o výměře 1,55 m²
- 1.6 – WC ženy o výměře 1,57 m²

Rozvod vody – bude napojen na stávající rozvod vody v sousední stavbě Informačního centra na p.č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kuřivody. Stavba WC bude napojena vodovodním potrubím PE 25, které bude uloženo na 10-ti cm šterkopiskovém loži s 30-ti cm šterkopiskovým obsypem nad horní hranu potrubí. Celková délka vodovodního potrubí bude cca 7,5 m.

Kanalizace – odkanalizování stavby WC je navrženo kanalizačním potrubím PVC 100 do stávající kontrolní šachty na pozemku p.č. 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřivody, která je ve vzdálenosti cca 4,15 m od stávající stavby Informačního centra na p.č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kuřivody. Ze stávající šachty na p.č. 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Kuřivody jsou splaškové vody odváděny do stávající splaškové stoky a ČOV. Délka kanalizačního potrubí od stavby WC do stávající kanalizační šachty bude cca 6,0 m.

Dešťová voda ze střechy stavby WC bude odváděna do stávajícího dešťového svodu krytého stání. Stavba WC nebude napojena na zdroj elektrické energie NN.

Dne 27.8.2013 podal stavebník: Město Ralsko (IČ - 00831514), Kuřivody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň současně žádost o územní souhlas a ohlášení stavebního záměru pro stavbu: "Kuřivody dětské a víceúčelové hřiště - sezónní WC" na pozemku: parcelní číslo 4 (ostatní plocha, jiná plocha) v kat. území Kuřivody.

K žádostem byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace k územnímu souhlasu a ohlášení stavby – zpracovala: ing. Jana Ptáčková, Chlumec – ČKAIT: 0402103 – pozemní stavby, ověřil: ing. Jiří Zapletal – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT: 0480892.
- Informace z nahlížení do KN ze dne 26.8.2013 + kopie katastrální mapy
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.6.2013, zn.: 0100169731 - s podmínkami.
- Stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 12.3.2013, zn.: MUCL/10327/2013.
- Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 28.2.2013, zn.: O13610013266/TPCV/Ro – souhlasí s podmínkou.
- Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. ze dne 6.6.2013 – souhlasí s připomínkami.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 18.2.2013, č.j.: KHSLB 03840/2013 – souhlasí bez připomínek.
- Požárně bezpečnostní řešení – zpracovala: ing. Aranka Vondráčková, ČKAIT: 0400507 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
- Statický posudek stávající konstrukce zastřešeného stání, na kterou bude zastřešení WC navazovat, vypracoval: ing. Daneš Horák – ČKAIT: 0401423.

Vlastníkem pozemku p.č. 4 (ostatní plocha) v k.ú. Kuřivody je Město Ralsko, které je zároveň stavebníkem.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal dne 12.3.2013 stanovisko, kde uvádí, že z hlediska zákona o vodách souhlasí bez připomínek, z hlediska ochrany ovzduší se záměr netýká zájmů hájených příslušným zákonem, z hlediska zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny se záměr nedotýká zájmů ochrany přírody, z hlediska zájmů hájených zákonem o ochraně zemědělského půdního

fondů se zájem netýká příslušných zájmů, z hlediska zákona o lesích se zájem nedotýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska nakládání s odpady souhlasí se zájmem s tím, že odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů. Splnění podmínky ohledně likvidace odpadů je součástí dodatku k technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 28.2.2013 se v zájmové lokalitě nenachází žádná podzemní zařízení provozovaná společností SČVK, a.s., upozorňuje však na skutečnost, že budované WC bude vzdáleno 700 mm od stávající vodovodní přípojky pro Infocentrum. Z tohoto důvodu bude nutné zabezpečit vodovodní přípojku před poškozením v průběhu stavebních prací. Dodržení zajištění vodovodní přípojky proti poškození při stavebních pracích je součástí dodatku k technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Ve vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. ze dne 6.6.2013 je uvedeno, že předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy. Připomínky, které je třeba splnit pro zajištění vyhovění vyhl. č. 398/2009 Sb. jsou součástí dodatku k technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala dne 18.2.2013 závazné stanovisko, kde je uvedeno, že s návrhem projektové dokumentace stavby souhlasí bez připomínek.

Z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.6.2013 vyplývá, že se v zájmovém území nachází podzemní sítě v majetku společnosti, ze zákresu je však zřejmé, že se těchto sítí výstavba nijak nedotkne.

Město Ralsko má schválený územní plán sídelního útvaru Kuřívody, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Ralsko dne 23.9.1998. Pozemek p.č. 4 (ostatní plocha) v k.ú. Kuřívody je v tomto územním plánu zahrnut v plochách: „občanské vybavení, služby“. Jedná se o jednoduchou, zděnou, přízemní stavbu sezónního WC, která je doplňkovou stavbou pro zvýšení komfortu využití dětského a víceúčelového hřiště. Jedná se o zpevněný pozemek mezi stávající stavbou Infocentra (p.č. 3, k.ú. Kuřívody) a stávajícím zastřešeným stáním pro automobily na p.č. 4 v k.ú. Kuřívody. Stavba WC bude navazovat na stávající stavbu zastřešeného stání a bude sloužit návštěvníkům dětského a víceúčelového hřiště v době od 6.00 - 22.00 hod. Stavba WC nebude napojena na rozvod NN, bude napojena samostatnou vodovodní přípojkou z budovy Infocentra. Splaškové vody z WC budou odváděny kanalizačním potrubím do stávající šachty a dále do kanalizační stoky. Sezónní WC je stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5,0 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3,0 m. Z výše uvedeného vyplývá, že navrhované sezónní WC je stavbou občanské vybavenosti, a její umístění je v souladu s navrženým využitím v územním plánu.

Předložená projektová dokumentace pro ohlášení stavby byla zpracována ing. Janou Ptáčkovou, Chlumec – ČKAIT: 0402103 – pozemní stavby, ověřena: ing. Jiřím Zapletalem – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT: 0480892, byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala: ing. Aranka Vondráčková, ČKAIT: 0400507 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Projektová dokumentace je přehledná a úplná.

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí

a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5,0 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3,0 m, vyžaduje stavba ohlášení stavebnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že je stavba umísťována v zastavitelné ploše, postačí pro její umístění územní souhlas. Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, může být užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Městský úřad Stráž pod Ralskem
odbor výstavby
PSČ 471 27
Helena Bušová
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace – obdrží stavebník (+ štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru)

Rozdělovník

Stavebník:

Doručení jednotlivě:

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa 1

Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu se stavebním záměrem byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč a 500,- Kč.

ICO: 00260967
IDDS: ifqba8b
www.strazpr.cz

Fax: 487 710 633
Tel.: 487 829 980
E-mail: vystavba3@strazpr.cz