



ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P. 332 AŽ 337

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Místo stavby :	Ralsko Ploužnice č.p. 332 až 337 st.p.č. 56/1-4, 57/1-4, 58/1-4
Investor :	Město Ralsko
Projektant :	Ing. Jiří Drahota ČKAIT – 0400741
Datum :	07 / 2011

E.1 Základní údaje o stavbě

Jedná se o bytový dům panelové technologie systému BANKS postavený v 80. letech minulého století pro sovětskou armádu a rekonstruovaný v roce 2001. Objekt má 48 bytových jednotek.

E.1.1 Základní údaje o staveništi

Objekt stávajícího bytového domu se nachází západně od hlavní komunikace Mimoň - Ralsko v lokalitě se zástavbou z bytových domů.

Terénní profil okolí stavby je rovinný.

Stavbou budou dotčeny pozemky st.p.č. 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, které jsou v majetku investora a pozemky 57/3, 57/4, 58/3 a 58/4 jejichž vlastníkem je stát.

E.1.2 Trvalé zábory

Staveniště bude tvořeno st.p.č. 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58/1, 58/2, 58/3 a 58/4 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, na kterých je umístěn objekt a částí p.p.č. 55/3, na které je na stávajícím parkovišti umístěno zařízení staveniště. Tyto pozemky nebo jejich části o celkové ploše cca 950 m² dohromady tvoří trvalý zábor pro potřeby staveniště.

E.1.3 Dočasné zábory

Pro realizaci zateplení fasád objektu budou provedeny dočasné zábory o šířce cca 3,0 m podél fasád.

Veškeré zábory jsou vyznačeny v situaci zařízení staveniště.

E.1.4 Skladování zeminy a materiálů

Pro potřebu skládky HSV pro realizaci stavby bude na parkovišti před objektem vybudováno zařízení staveniště tak, aby frekventovaný silniční i pěší provoz v okolí objektu nebyl narušen.

Na ploše pro zařízení staveniště budou vymezeny plochy pro skladování materiálů HSV a odpadů.

E.1.5 Úpravy a oplocení staveniště

Plocha zařízení staveniště bude využita ve stávajícím stavu a nevyžaduje žádné stavební úpravy. Zařízení staveniště vyznačené v situaci POV bude po celou dobu jeho využívání opatřeno oplocením.

E.1.6 Vjezdy na staveniště

Stavba bude probíhat ve stávajícím dopravním režimu stávajícího komunikačního systému. Hlavní vjezd na plochu staveniště bude z parkoviště a navazujících místních komunikací před objektem.

Zařízení staveniště a staveništní doprava bude vždy realizována tak, aby nebyla zcela omezena průjezdnost přilehlých ulic.

E.2 Stávající inženýrské sítě

Žádné zemní práce ani jiný zásah do terénu nebudou prováděny.

Stávající inženýrské sítě není nutno před zahájením stavby vytyčovat.

E.3 Napojení staveniště na inženýrské sítě

- elektro - staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze staveništního rozvaděče napojeného na stávající rozvody objektu v suterénu
- vodovod - napojení staveništního zdroje vody bude provedeno též ve stávajícím objektu v prostoru suterénu
- kanalizace - potřeba WC pro zaměstnance bude zajištěna stávajícími chemickým WC na staveništi
- telefonní spojení bude zajištěno pomocí mobilních telefonů
- zhotovitel zajistí měření energií a vody pro potřeby výstavby
- staveniště bude odvodněno stávajícím systémem povrchového odvodnění

E.4 Opatření na ochranu zdraví obyvatel

S ohledem na charakter objektu a děti bude zařízení staveniště trvale oploceno, na lešení budou instalovány záchytné sítě a případnými dalšími opatřeními bude zajištěn bezpečný pohyb osob na přilehlých plochách a ulici.

E.5 Opatření na ochranu veřejných zájmů

Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna v blízkosti i dalších obytných domů, bude výstavba organizována s ohledem na noční klid. Stavební práce proto budou probíhat převážně od 6:00 do 18:00 hod.

E.6 Uspořádání staveniště

Na staveništi bude osazena mobilní buňka pro kancelář stavbyvedoucího a pro šatny zaměstnanců.

Vedle buňky bude na staveništi osazeno chemické WC zaměstnanců.

Na staveništi budou vymezeny malé plochy pro skladování materiálů.

Stavba bude zásobována průběžně, na staveništi nebudou větší skladové zásoby materiálu.

Svislá doprava materiálu bude částečně probíhat objektem, ale na staveništi může být instalován i staveništní vrátek.

Stavba bude realizována dodavatelským systémem, dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

E.7 Zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Objekty zařízení staveniště podléhající ohlášení nejsou navrženy.

E.8 Bezpečnost práce při výstavbě

Z hlediska bezpečnosti práce budou při provádění stavby dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a rovněž budou respektovány příslušné požadavky zák. č. 309/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 361/2007 Sb. v aktuálním znění a případných dalších novějších zákonů či vyhlášek.

Po kolaudaci stavby při provozu nových zařízení a provozů budou z hlediska bezpečnosti práce a provozu dodržovány platné ČSN, zákony, vyhlášky a bezpečnostní pokyny pro provoz a bezpečné používání zařízení, které budou zapracovány do provozního řádu objektu.

E.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby dojde pouze k částečnému omezení přístupu uživatelů domu do objektu a pohybu po přilehlých chodnících, k omezení průjezdnosti ulice nedojde. Případné těžké přepravní mechanismy budou nasazovány jen v dopolední směně, aby nedocházelo k narušování okolí obytných domů a období pracovního klidu. Hygiena a pracovní prostředí a ochrana zdraví při práci jsou zajištěny vnitropodnikovými směrnici a normami kvalifikovaného dodavatele stavby v souladu se zákona a vyhláškami o bezpečnosti práce. Z důvodů zamezení úniku ropných látek ze stavebních strojů do podloží bude případné parkování mechanismů mimo pracovní dobu prováděno na stavebním dvoru dodavatele, popřípadě na některém jiném blízkém stávajícím parkovišti. V případě, že by došlo k úniku ropných látek, je toto nutné nahlásit vodohospodářskému orgánu a městskému úřadu a zapsat do stavebního deníku. V žádném případě se místo úniku nesmí nezhazovat zeminou. Pro případ havárie je nutné mít na staveništi připraven ve skladu Vapex.

Řešení výstavby z hlediska odpadového hospodářství

Stavební činností vzniklé odpady budou odstraňovány tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života i zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.

Odpady ze stavby musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedošlo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

V rámci stavby dojde k likvidaci následujících druhů odpadů:

17 00 00 Stavební a demoliční odpady

17 02 00 Dřevo, sklo, plasty

Tyto odpady vzniklé stavební výrobou budou likvidovány či recyklovány oprávněnými organizacemi a doklady o zneškodnění, uložení nebo využití odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

17 04 00 Kovy, slitiny kovů

17 04 05 Železo a/nebo ocel

Tento odpad bude řádně zneškodněn recyklací a odvozem do nejbližšího provozu oprávněné organizace.

Při provádění stavby dojde k negativnímu vlivu na okolí hlukem stavebních strojů, nástrojů a zvýšenou prašností při provádění prací.

Vliv na vyskytující se ptactvo a netopýry

Na domě nebylo ornitologem zjištěno hnízdění chráněných druhů ptactva ani netopýrů, toto se ale nedá s ohledem na výskyt těchto živočichů v blízkém okolí zcela vyloučit. V případě, že v průběhu provádění stavebních prací bude na domě zjištěn výskyt hnízdícího ptactva nebo netopýrů, je prováděcí firma povinna kontaktovat orgán ochrany přírody, který určí další postup.

E.10 Lhůty a harmonogram výstavby

Zahájení výstavby je závislé na průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby a je předpokládáno cca od dubna 2012.

Dokončení výstavby je předpokládáno do prosince 2014.

Před zahájením stavby bude zpracován časový harmonogram výstavby, v kterém budou zapracovány požadavky investora na zajištění nerušeného provozu v okolí objektu a konkrétní podmínky pro dočasné zábory.

E.11 Členění a výstavby

Realizace zateplení objektu nebude členěna na stavební objekty.

E.14 Požadavky na jakost a kvalitu prací

Veškeré materiály stanovené PD jsou pouze doporučené a je možné je nahradit materiály stejných nebo lepších stavebně-technických a rozměrových parametrů jiných výrobců. Pro realizaci stavebních prací smí být používány pouze materiály 1. jakosti.

Veškeré použité materiály a provedení stavebních prací musí odpovídat normám ČSN, ISO nebo ON platným v ČR. V případě neexistence v ČR platné normy pro navržené výrobky a stavební práce je možno postupovat i v souladu s normami DIN.