



Město Ralsko

*Se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko, p.
Mimoň*

IČO: 00831514
Bankovní spojení: KB a.s., Česká Lípa
Č. účtu: 24420-421/100

Telefon: 487 898 121
Fax: 487898134
E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

zájemce:

dle rozdělovníku

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

podle ust. § 25, § 38 a násl. zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Zákon")

"Zateplení panelového domu č.p. 332- 337 v Ralsku, části Plouznice"

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele /§ 38, odst. 4, písm. a) Zákona/

název zadavatele:	Město Ralsko
sídlo:	Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
právní forma:	obec
IČ:	00831514
DIČ:	CZ00831514
Datová schránka:	xztbtsz
osoba oprávněná jednat:	Ing.Miroslav Králík, starosta
druh zadavatele:	veřejný zadavatel
adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.proobec.cz/p/mestoralsko/profil/

Zadavatel se v souladu s ust. § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, při výkonu práv a povinností podle ustanovení Zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit firmou DEVELOPER CZ s.r.o., IČ 63149541. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 Zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení. Osobě zastupující zadavatele v zadávacím řízení zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek. Pověřená osoba je zmocněna ke všem úkonům souvisejícím se zajištěním tohoto zadávacího řízení s výjimkou rozhodování. Identifikační údaje pověřené osoby jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky /§ 38, odst. 4, písm. b) Zákona/

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, resp. dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, spojené s realizací stavby "Zateplení Panelového domu č.p. 332- 337 v Ralsku, části Plouznice. Jedná se o trvalou stavbu, jejímž účelem je dosažení úspor energie a snížení tepelných ztrát budovy a tím i snížení provozních nákladů na vytápění. Realizace projektu přispěje ke zlepšení kvality životního prostředí v obci a snížení energetické náročnosti budovy.

a) stavební řešení:

Navrhovaná technická opatření vycházejí z ČSN 730540-2. Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu bude dosaženo kompletním zateplením obvodového pláště budov s výměnou stávajících výplní otvorů za nové, vykazující vyhovující tepelně izolační parametry, a dále zateplením stropu nad 4.nadzemním podlažím (poslední vytápěné podlaží). Součástí navrhovaných opatření je také zateplení stropu nad nevytápěným prostorem 1. podzemního podlaží.

b) konstrukční a materiálová řešení:

Obvodové stěny budou v místech lokálních poruch s obnaženou výztuží zejména v soklové části vyspraveny reprofilační hmotou. Dodatečně přistavěná zděná zádveří se sedlovými střechami budou

stejně tak, jako zděný výstupní objekt s plochou střechou na střeše objektu, zbourána. Nad vstupy budou provedeny markýzy z plochých střech. Veškerá stávající dřevěná a kovová okna budou vybourána a nahrazena novými plastovými okny, dřevěné vstupní dveře budou nahrazeny dveřmi hliníkovými. Stávající fasáda vytvoří podklad pro kontaktní zateplovací systém s izolantem z polystyrenu. Parapety oken budou nově oplechovány. Střešní krytina bude po instalaci tepelné izolace provedena nově z mechanicky kotvených pásů z PVC fólie. Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník, před jednotlivými vstupy budou provedeny nové chodníky z betonové zámkové dlažby.

Bližší údaje viz zadávací dokumentace a především projektová dokumentace realizační.

Součástí předmětu plnění je též dokumentace skutečného provedení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky:	STAVEBNÍ PRÁCE	
popis:	hlavní předmět – kód CPV:	další předměty – kód CPV:
Stavební práce	45000000-7	-
Předpokládaná hodnota v CZK bez DPH:	8 783 308,00 Kč	

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s §16 Zákona a nezahrnuje rezervu.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje zadávací dokumentace a její přílohy.

Způsob financování této veřejné zakázky:

Tato veřejná zakázka se nevztahuje k žádnému z dotačních programů národních ani programů Evropských společenství. Zadavatel bude hradit cenu za tuto veřejnou zakázku z vlastních prostředků.

Doba plnění veřejné zakázky: Zahájení plnění (předpokládaný termín): 14.04.2014; dokončení plnění, tj. termín předání a převzetí hotového díla, resp. díla schopného kolaudace: do 28.11.2014.

Místo plnění veřejné zakázky: k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, Liberecký kraj, Česká republika. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

3. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace /§ 38, odst. 4, písm. c) Zákona/

Zadavatel v tomto zadávacím řízení neposkytuje přístup k zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) způsobem, který umožňuje dálkový přístup. Na svém profilu zadavatele uveřejní textovou část zadávací dokumentace ode dne uveřejnění oznámení výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek. Na žádost dodavatele předá či odešle osoba pověřená zadavatelem výkonem zadavatelských činností dodavateli ty části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, v elektronické podobě na CD-R, nebo odkazem na elektronickou úschovnu, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. V písemné žádosti o ZD musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele (obchodní firma/jméno a příjmení, sídlo/místo podnikání, IČ), kontaktní osoba (jméno a příjmení) a její kontakty (tel., GSM, email) a přesná adresa, na kterou má být zadávací dokumentace zaslána poštou. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace, obsahující shora uvedené údaje, musí být zaslána na: developer.cz@wo.cz. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující dokumenty: výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace; textovou část ZD; projektovou dokumentaci stavby; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; vzor smlouvy a kvalifikační dokumentaci. Zadávací dokumentace a její přílohy jsou poskytovány výhradně v elektronické podobě.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek /§ 38, odst.4, písm. d) Zákona/

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.03.2014 ve 14:00 hodin.

Nabídky se přijímají výhradně na adrese Městský úřad Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hodin a od 13:00 do 14:00 hodin, Po a St do 16:30, v poslední den lhůty pro podání nabídek pouze v době od 8:00 do 14:00 hodin. Riziko pozdního doručení při

odeslání nabídky poštou nese plně uchazeč. Uchazeči se tímto žádají, aby doručení každé nabídky bylo předem telefonicky avizováno na tel.č. +420 487 898 121. Bližší podrobnosti viz zadávací dokumentace.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace /§ 38, odst. 4, písm. e) Zákona/

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních** (§ 53 Zákona) a **profesních** (§ 54 Zákona) kvalifikačních předpokladů uchazeče.

Zadavatel požaduje také prokázání splnění **technických** (§ 56 Zákona) kvalifikačních předpokladů uchazeče:

▪ Rozsah požadovaných informací a dokladů

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění **této veřejné zakázky** zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;
- b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací;
- d) přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

▪ Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů a informací:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací;
Seznam musí být předložen formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele s datem ne starším než je datum uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele, ve kterém musí být strukturovaně (v podobě tabulky apod.) uvedeny ke každé zakázce min. následující údaje:
 - název objednatele,
 - název zakázky/akce, v níž byly stavební práce provedeny,
 - cena provedených stavebních prací (v příslušné měně vždy bez DPH),
 - doba plnění zakázky (od – do),
 - údaj o postavení dodavatele (generální dodavatel, vyšší dodavatel, subdodavatel GD apod.),
 - údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném plnění.

Osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací musí zahrnovat min. tyto údaje:

- název objednatele,
- název zakázky/akce, v níž byly stavební práce provedeny,
- cenu,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- údaj o typu (výrobci) použité technologie zateplení a nových výplní otvorů,
- údaj o tom, zda byly tyto stavební a technologické práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel stanoví, že při posouzení kvalifikace přihlédne pouze k seznamům a osvědčením, která splňují shora uvedené formální a obsahové podmínky zadavatele. Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že pro prokázání předmětného kvalifikačního předpokladu postačí, předloží-li dodavatel min. 5 osvědčení pro stavby charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou (tj. pro projekt jehož cílem je dosažení úspor energie a snížení tepelných ztrát budov a tím i snížení provozních nákladů na vytápění), ve finančním objemu minimálně 2,9 mil. CZK bez DPH či ekvivalentu této částky v cizí měně.

- b) Označení technického útvaru a jmenný seznam techniků tohoto útvaru či oddělení zajišťujících kontrolu jakosti, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tyto skutečnosti budou doloženy organizačním schématem dodavatele ("pavoukem") se zvýrazněním podstatných skutečností vztahujících se k tomuto bodu.
- c) Organizační schema dodavatele s vyznačením pozice vedoucích zaměstnanců a osob odpovědných za

- vedení realizace příslušných stavebních prací s doložením jejich maturitního vysvědčení či vysokoškolského diplomu, včetně jejich autorizace v oboru Pozemní stavby ;
- d) předložením konkrétního seznamu nástrojů, pomůcek, strojů a zařízení které hodlá dodavatel použít při plnění této veřejné zakázky

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými shora zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

▪ Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být nade vší pochybnost zřejmé, že:

- a) dodavatel v posledních pěti letech realizoval **min. 5 staveb** charakteru obdobného s touto zakázkou (tj. pro projekt jehož cílem je dosažení úspor energie a snížení tepelných ztrát budov a tím i snížení provozních nákladů na vytápění), **každá** ve finančním objemu minimálně **2,9 mil. CZK** bez DPH či ekvivalentu této částky v cizí měně. Z těchto staveb musí jít minimálně o:
- dvě takové stavby jejichž součástí bylo zateplení obálky budovy (stěny, střecha); dále
 - dvě takové stavby jejichž součástí bylo komplexní zateplení obálky budovy (stěny, střecha, výplně otvorů);
- b) dodavatel doloží v návaznosti na organizační schema podniku vždy min. jednoho pracovníka uvedeného ve jmenném seznamu dle bodu 4.2.b) , odpovědného za řízení a kontrolu jakosti, a to na každé úrovni organizačního schematu tak, jak určuje politika jakosti dodavatele. U každého z těchto pracovníků bude doloženo jeho pověření a proškolení v oblasti kontroly jakosti;
- c) dodavatel doloží v návaznosti na organizační schema doklady dle bodu 4.2.c) u následujících pracovníků:
- 1 stavbyvedoucí (nebo ekvivalent této funkce) : vysokoškolský diplom v oboru Pozemní stavby, včetně autorizace (autorizovaný inženýr) v oboru Pozemní stavby
 - 1 mistr (nebo ekvivalent této funkce) : maturitní vysvědčení v oboru Pozemní stavby, včetně autorizace (autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel) v oboru Pozemní stavby;
- d) dodavatel má ve vlastnictví či smluvně zajištěno následující strojní a jiné vybavení:
- vnější pracovní lešení pro min. 50% plochy vnější obálky zateplováných objektů včetně podlažek, nebo odpovídající počet závěsných lávek
 - nákladní automobil
 - zařízení pro svislou dopravu materiálů (stavební výtah či jiné zvedací zařízení)
 - malou stavební mechanizaci potřebnou pro zamýšlený druh prací (tlaková myčka, ruční míchací zařízení pro přípravu stavebních lepidel, osobní stavební a klempířské nářadí)

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy v této veřejné zakázce. Podrobné požadavky na prokázání splnění kvalifikace obsahuje kvalifikační dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.

6. Údaje o hodnotících kritériích /§ 38, odst. 4, písm. f) Zákona/

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Způsob hodnocení nabídek je podrobně vymezen v zadávací dokumentaci.

7. Jiné požadavky a práva zadavatele

Varianty nabídky nejsou přípustné. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel je oprávněn v rámci dodatečných informací zpřesnit nebo doplnit zadávací podmínky. Prohlídka místa plnění není zadavatelem organizována: Místo plnění je veřejně přístupné. Zadavatel si v souladu s § 44, odst. 6 Zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem: Jedná se o veškeré stavební práce na souvrství kontaktního zateplovacího systému (KZS) a práce související. Tyto práce jsou barevně vyznačeny ve výkazu výměr.

Zadavatel si, taktéž v souladu s § 44 odst. 6 Zákona, vyhrazuje požadavek, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Tyto údaje tvoří Přílohu č.5 návrhu SoD.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Délku zadávací lhůty zadavatel stanovil na 90 kalendářních dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění a též možnost zrušení zadávacího řízení v případě, že na akci nebude zajištěno financování na straně zadavatele. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 60 odst.2 a § 76 odst.6 Zákona vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče uveřejněním na svém profilu zadavatele; taktéž si v souladu s ustanovením § 81 odst.4 vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na svém profilu zadavatele.

V Ralsku, dne 17.02.2014

**MĚSTO
RALSKO**
Kufřívody 701, 471 24 Ralsko
tel.: 487 898 121 fax: 487 898 111
IČ: 00 831 513 DIČ: CZ00831513

Ing. Miroslav Králík
starosta



V Liberci, dne 17.02.2014

DEVELOPER CZ s.r.o.
Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1
IČ 63149541 DIČ CZ63149541

Ing. Petr Jirkův

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

