



Město Ralsko

Se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko, p. Mimoň

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce „Zateplení panelového domu č. p. 332- 337 v Ralsku, část Ploužnice“

Zadavatel o shora uvedené veřejné zakázce vyhotovil v souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), tuto písemnou zprávu:

a) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) Zákona

▪ **Identifikační údaje zadavatele:**

název: Město Ralsko
sídlo: Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
právní forma: obec
IČ: 00831514

▪ **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, resp. dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, spojené s realizací stavby "Zateplení Panelového domu č. p. 332- 337 v Ralsku, části Ploužnice" Jedná se o trvalou stavbu, jejímž účelem je dosažení úspor energie a snížení tepelných ztrát budovy a tím i snížení provozních nákladů na vytápění. Realizace projektu přispěje ke zlepšení kvality životního prostředí v obci a snížení energetické náročnosti budovy.

a) stavební řešení:

Navrhovaná technická opatření vycházejí ze závěrů a doporučení energetického auditu. Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu bude dosaženo kompletním zateplením obvodového pláště budov s výměnou stávajících výplní otvorů za nové, vykazující vyhovující tepelně izolační parametry, a dále zateplením stropu nad 4.nadzemním podlažím (poslední vytápěné podlaží). Součástí navrhovaných opatření je také zateplení stropu nad nevytápěným prostorem 1. podzemního podlaží.

b) konstrukční a materiálová řešení:

Obvodové stěny budou v místech lokálních poruch s obnaženou výztuží zejména v soklové části vyspraveny reprofilační hmotou. Dodatečně přistavěná zděná zádveří se sedlovými střechami budou stejně tak, jako zděný výstupní objekt s plochou střechou na střeše objektu, zbourána. Nad vstupy budou provedeny markýzy z plochých střech. Veškerá stávající dřevěná a kovová okna budou vybourána a nahrazena novými plastovými okny, dřevěné vstupní dveře budou nahrazeny dveřmi hliníkovými. Stávající fasáda vytvoří podklad pro kontaktní zateplovací systém s izolantem z polystyrenu. Parapety oken budou nově oplechovány. Střešní krytina bude po instalaci tepelné izolace provedena nově z mechanicky kotvených pásů z PVC fólie.

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník, před jednotlivými vstupy budou provedeny nové chodníky z betonové zámkové dlažby.

Bližší údaje viz zadávací dokumentace a především projektová dokumentace realizační.

Součástí předmětu plnění je též dokumentace skutečného provedení stavby.

▪ **Cena sjednaná ve smlouvě: CZK 5 354 773,19 Kč (bez DPH)**

b) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) Zákona

▪ **Zvolený druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení

c) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) Zákona

▪ **Identifikační údaje vybraného uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:**

obchodní firma: **V a N CL s.r.o.**

sídlo: Česká Lípa, Liberecká 14, PSČ 470 01

právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 25427385

▪ **Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Podrobný popis způsobu a výsledku hodnocení obsahuje Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky odpovídá doporučení hodnotící komise.

▪ **Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele (podíl subdodávky na plnění v %):**

Žádná část této veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

d) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. d) Zákona

▪ **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

po ř. č.:	obchodní firma / jméno a příjmení:	sídlo / místo podnikání:	právní forma:	IČ:	nabídková cena (bez DPH) */:
1.	Stavební firma Haase s.r.o.	Dvůr Králové nad Labem Vítězná- Kocleřov 138 PSČ 544 62	společnost s ručením omezeným	2751825 6	7 103 298,48 Kč
2.	Ještědská stavební společnost, spol. s r.o.	Liberec XII- Staré Pavlovice Selská 517 PSČ 460 01	společnost s ručením omezeným	1838255 0	7 686 633,38 Kč
3.	Vanderlaan s.r.o.	Praha 10 V Předpolí 1452/30 PSČ 100 00	společnost s ručením omezeným	4553730 5	6 576 224,74 Kč
4.	Universal holding a.s.	Praha 2 Legerova 20 PSČ 120 00	akciová společnost	1882666 1	6 432 322,58 Kč

5.	STASKO plus, spol. s r.o.	Karlovy Vary Rolavská 10 PSČ 360 17	společnost s ručením omezeným	1470755 1	6 994 389,00 Kč
6.	MONTAKO- stavební s.r.o.	Kralupy nad Vltavou Vodárenská 732 PSČ 278 01	společnost s ručením omezeným	2418041 6	6 829 506,42 Kč
7.	VaNCL, s.r.o.	Česká Lípa Liberecká 14 PSČ 000 00	společnost s ručením omezeným	2542738 5	5 354 773,19 Kč
8.	DKK Stav s.r.o.	Liberec Cidlinská 920/4 PSČ 460 15	společnost s ručením omezeným	2734918 7	6 487 644,00 Kč

*/ cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v návrhu smlouvy

- e) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. e) Zákona
- **Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**
 - Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení.
- f) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. f) Zákona
- **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**
 - Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.
- g) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. g) Zákona
- **Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**
 - Neaplikováno.
- h) Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. h) Zákona
- **Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**
 - Neaplikováno.

V Kuřívodech, dne 02. 07. 2014

Ing. Miroslav Králík
starosta města Ralsko



-5-

MĚSTO
RALSKO

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
tel.: 487 898 121, fax: 487 898 134
IČ: 00831514, DIČ: CZ00831514
E-mail: podatelna@mestoralsko.cz