Investor : ***Město Ralsko*** , *Kuřívody 701 , 471 24 Ralsko*

Kat. území : ***Hradčany nad Ploučnicí***

Stupeň : *Projektová dokumentace stavby zpracovaná pro územní rozhodnutí a stavební povolení dle přílohy č. 4 vyhl.č. 499/2006 Sb. ve znění vyh. č. 62/2013 Sb.*

Rekonstrukce garáže na p.č. 294 k.ú Hradčany nad Ploučnicí.

Číslo paré :

Termín zpracování : červenec 2013

Zpracovatel : Miloslav Tůma - AT - pozemní stavby č.6595

Technická zpráva

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva
C Situační výkresy
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
E Dokladová část

A Průvodní zpráva
A.1 Identifikační údaje
A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Rekonstrukce garáže na p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Obec Ralsko, p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí

c) předmět dokumentace.
Stavební úpravy stávající garáže na p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).
Město Ralsko
Kuřívody 701
471 24 Ralsko

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),
Miloslav Tůma, IČ: 61518590 Ralsko-Hradčany 467 471 24 Mimoň

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Miloslav Tůma AT-pozemní stavby č. autorizace 0500236
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
Ing. Zbyněk Lubovský AI – technika prostředí staveb - elektrická zařízení č. autorizace 0500974

A.2 Seznam vstupních podkladů
-Záměr Města je
A.3 Údaje o území
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
Pozemek p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí se nachází v současně zastavěným území se zařazením do plochy s funkčním využitím.
Pozemek 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí má výměru 98m2.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,
Na p.č. 294 je vystavěný objekt využíván jako garáž, sklad.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Stávající stavba garáže není součástí chráněného území ani památkové zóny, nenachází se v blízkosti žádného toku.

d) údaje o odtokových poměrech,
Dešťové vody budou svedeny na pozemek p.č. 291/4 , bude zamezeno stekání povrchových vod na komunikaci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
Navrhovaná změna je v souladu s veškerými podmínkami stanovenými stavebním úřadem.
Katastrální území Hradčany nad Ploučnicí není v Územním plánu řešeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Stavba je plně v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 a vyhlášky č. 63/2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
h) seznam výjimek a úlevových řešení,
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí
p.č. 291/6 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí
stavba na p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí

A.4 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
rekonstrukce garáže

b) účel užívání stavby,
garáž pro osobní automobil a jiné nářadí, technické zázemí pro personál města

c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),
-netýká se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
-netýká se

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů),
-viz. Dodatek k PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
-zastavěná plocha je 98m2
-spotřeba vody cca. 150 m3 vody za rok
-počet pracovníku 4 osoby
-vsakování dle PD - situace

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- viz. rozpočet

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
stavba bude započata po vydání příslušných povolení stavebním úřadem.

k) orientační náklady stavby,
viz rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
B Souhrnná technická zpráva
B.1 Popis území stavby
a) charakteristika stavebního pozemku,
Na p.č. 294 je objekt, který je v KN zapsán jako jiná stavba. Slouží ke skladování a garážování. Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví Města Ralska.
Pozemek p.č. 291/4 je zatravněn a stávající vjezd je zpevněn panely.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

PD neřeší. Jedná se o rekonstrukci.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranné pásmo trafostanice zasahuje část stávby, nejedná se o trvalý pobyt (pouze přechodný)

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

PD neřeší.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o lokalitu mimo hustě osídlenou oblast obce, v blízkosti jsou pouze stavby, které neslouží k bydlení.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice bude provedena dle PD. Bude malého rozsahu. Dále zde bude provedena úprava terénu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Netýká se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

-napojení na vodovodní řád pomocí vodovodní přípojky vedené z objektu na p.č. 294 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, která bude zakončena navrtávkou do hlavního vodovodního řadu (viz. Situace stavby)

- Elektro viz. PD
- Kanalizace viz. PD

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Rekonstrukce není podmíněna žádnou další investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem užívání je garážování městských vozů a skladování nářadí. Mimo jiné zde najde i technické zázemí personál města.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt se půdorysně nebude rozšiřovat, ale dojde k dispozičnímu přerozdělení. Vzniknou zde nové místnosti pro technické zázemí pracovníku. Díky těmto změnám se zmenší garážový prostor . (viz. Půdorys stavby)

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení objektu zůstane zcela stejné. Použité materiály jsou vypsány v podrobném popisu stavby níže. Barevné řešení stavby bude podle požadavků investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
Bourací práce budou probíhat na základě statického posouzení budovy. Propadlé části + střešní konstrukce budou zřejmě odbourány dodavatelskou firmou.

Nejdříve vybraný dodavatel provede nutné bourací práce v objektu. Dále dle PD začne vyzdívat jednotlivé změny v dispozici objektu z tvarovek POROTHERM. U dveřních a okenních otvorů je nutné použít překlady taktéž od této značky. Ukončení nosných zdí bude tvořeno ze železobetonového věnce o výšce 250 mm. Tvořen bude z výztuže a třmínků a zalit v betonové směsi C 20/25. Na tento věnec bude zakotven dřevěný vazník, který tvoří strop a zároveň střešní konstrukci. Vazník bude opatřen laťováním , které bude sloužit jako podhledová vrstva. Dále bude použita parotěsná zábrana s tepelnou izolací o tl. 120 mm. Jako krytinu investor vybral asfaltový šindel. Podlahy bude tvořit betonová mazanina a nášlapná vrstva viz. půdorys stavby. Elektrické rozvody provede dodavatel firmy dle PD –část elektro. Stejně tak i rozvody vody budou provedeny dle PD - rozvody vody. Odpady budou provedeny spolu s rozvody vody. Dodavatel provede nové vnitřní i venkovní omítky. Vnitřní omítky budou specifikovány po dohodě investora s dodavatelem. Poslední vrstvu bude tvořit štuk, po vyštukování se stavba vymaluje. Vnější omítky budou několikavrstvé, aby odolávaly změnám teplot a vnějším klimatickým podmínkám (druh specifikovat s investorem). Dále se budou provádět dokončovací práce (truhlářské, zámečnické, montování WC a koupelen, obkládání, terénní úpravy,...).Budova bude připojena na vodovodní řád navrtávkou.
-Obklady v umývárně a WC budou provedeny do výšky 2m
-ovládání oken bude provedeno z podlahy
-denní místnost 5. Bude využívaná pouze na odpočinek zaměstnanců. Nebude sloužit pro přípravu jídla nebo jeho konzumace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U stavby nepočítáme, že by byla v budoucnu využívaná osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů
a) stavební řešení,

Svislé konstrukce
Oprava nosného zdivo, příčky

Vodorovné konstrukce
překlady otvorů, věnce, armatura, podhled vazníku a skladba stropu

Zastřešení
kostrukce střechy, střešní krytina, konstrukce klempířské

Výplně otvorů
okna, vstupní dveře, parapety vnější a vnitřní, dveře vnitřní včetně zárubně, garážová vrata

Tepelné izolace
tepelná izolace v podlaze (oprava)
tepelná izolace krovu vkládaná do vazníku

Povrchové úpravy
vnitřní omítky, vnější omítky, malby, obklady, karamická dlažba

Podlahy
Podlahy - betonové mazaniny, podlahy garáž - betonová mazanina ukončená nátěrem

Výtápění
Vytápěcí zdroj přímotop

Zdravotní technika
rozvody vody, kanalizace, zařizovací předměty

Elektroinstalace

dvoufázový rozvod měděnými vodiči, připrava anténího rozvodu a slaboproudu

b) konstrukční a materiálové řešení,

Použité materiály:
potrubí z trubek PVC
izolace proti zemní vlhkosti (radonu, tepelná izolace ISOVER, zemnící pozinkovaný pásek)
bloky Porotherm
Porotherm překlady, příčky, beton C20/25
Vazníky s ochranným nátěrem
Okenní a dveřní otvory : plastové s tepelně izolačním dvojsklem , parapet, folioované s obložkovou zárubní, plechová, sklopná, ručně ovládaná,
tepelná izolace ISOVER (polystyren/minerál), tepelná izolace ISOVER ve dvou vrstvách (minerální vlna)
stěrová omítka zakončená štukem (alt. sádrová omítka), dvouvrstvá stěrková (alt. jádrová) omítka zakončená finální pastovitou omítkou, bílá barva, keramické obkladačky a dlaždice
podlahy: beton, (alt. za příplatek anhydritové podlahy), beton, nátěr
přímotopy
plastové rozvody, potrubí z trubek PE,PVC, WC, umyvadlo, vana, sprchový kout, baterie pákové, pisoáry
měděné vodiče, jističe, vypínače a zásuvky

c) mechanická odolnost a stabilita.

Veškeré použité materiály jsou certifikovány od výrobce a je zaručena jejich odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě není navrženo žádné technologické zařízení

a) technické řešení,

PD neřeší.

b) výčet technických a technologických zařízení.

PD neřeší.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. Samostatná část PD.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na
zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění
vnitřních a vnějších odběrných míst,
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové
cesty),
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,
vzduchotechnická zařízení),
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

-pro vytápění jsou zde navrženy přímotopy

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

-PD neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů
apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- je zde vyřešeno z minulosti izolací

b) ochrana před bludnými proudy,

-PD neřeší

c) ochrana před technickou seizmicitou,

-PD neřeší

d) ochrana před hlukem,

-izolací a konstrukcí stěny, výplně otvorů budou rovněž hlukově nepropustné

e) protipovodňová opatření,

- není nutno na tomto území řešit

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

- PD neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

-viz. Situační výkres

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- viz. Detaily napojení jednotlivých přípojek

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

-dopravní řešení zde není nutné řešit, sjezd na pozemek je vyřešen (nutno provést odstranění organického odpadu na pozemku)

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

-viz. Situace stavby a předchozí část technické zprávy.

c) doprava v klidu,

-PD neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky.

-po pozemku ani okolo nevedou žádné stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

-veškeré terénní úpravy budou provedeny až po specifikaci investora a budou malého rozsahu

b) použité vegetační prvky,

-PD neřeší.

c) biotechnická opatření.

-PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

-rekonstrukce nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a
živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

-PD neřeší.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

-PD neřeší.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

-PD neřeší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle
jiných právních předpisů.

-viz. Situační výkres

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
-Na staveniště bude přivezena nádrž s vodou a příp. agregát.
b) odvodnění staveniště,
-rekonstrukce nebude vyžadovat odvodnění staveniště.
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
-není potřeba řešit. Napojení je stávající
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
-veškerý materiál pro rekonstrukci stavby bude uskladněn na pozemku investora u stavby. Žádné vlivy vůči okolním pozemkům se zde nebudou řešit.
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
-žádné asanace ani kácení dřevin na pozemku nebudou probíhat. Demolice stavby bude probíhat ve fázích malého rozsahu a ihned po demolici bude uskladněna v kontejnerovém boxu , který bude odvezen na skládku odpadu
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
-dočasný zábor bude pouze na pozemku investora v okolí stavby
p.č. 291/4 .....940 m2

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

030105 Hobliny,dřevěné desky,dřevotříska	*O*
150101 Papírový nebo lepenkový obal	*O*
150102 Plastový obal	*O*
150104 Kovový obal.Plechovky	*O/N*
170101 Beton	*O*
170102 Cihla	*O*
170802 Stavební materiál na bázi sádry	*O*
170202 Sklo	*O*
170203 Plast	*O*
170301 Asfalt s obsahem dehtu	*N*
170404 Zinek	*O*
170405 Železo nebo ocel	*O*
170406 Cín	*O*
170411 Kabely	*O*
170504 Zemina – výkopy	*O*
170604 Izolační materiál	*O*
200127 Barvy,lepidla,pryskyřice	*N*
200201 Biologicky rozložitelný odpad	*O*
200301 Směsný komunální odpad	*O*

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
-zemní práce zde budou pouze malého rozsahu a deponie nebudou dále odváženy.
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
-PD neřeší.
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Při provádění stavebních prací musí být plně respektovány předpisy pro bezpečnou práci a to :

Zákon č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a to zejména :

- *Všechny osoby, které s vědomím dodavatele stavby vstupují na staveniště musí dodavatel vybavit osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.*

- *Dodavatel v rámci stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, součástí této dokumentace musí být technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.*

- *Technologický postup musí stanovit :*
  a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
  b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
  c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
  d) druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, podpěrných konstrukcí, plošin apod.
  e) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch,
  f) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
  g) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
  h) opatření při pracích za mimořádných podmínek

- *Pracovní postup musí stanovit postup na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.*

- *V dodavatelské dokumentaci musí být rovněž stanovena opatření pro případ ohrožení přírodními živly (záplavy, sesuvy půdy apod.), dále*

opatření při stavebních pracích za provozu a při souběhu prací několika dodavatelů.

- *Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují, seznámit s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.*

- *Dodavatelé staveních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.*

- *Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.*

- *Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.*

- *Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.*

- *Při provádění rekonstrukce objektu se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit, v případě potřeby musí být zřízeny náhradní chodníky a komunikace, které je nutno řádně vyznačit a osvětlit.*

- *Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.*

- *Po celou dobu rekonstrukce musí být na staveništi účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací.*

- *Před zahájením staveništní dopravy musí a při každé její stavební změně musí být provedena kontrola komunikací, průjezdných profilů, provozních podmínek a provedena úprava nevyhovujících komunikací.*

- *Komunikace pro pěší na staveništi musí mít minimální šířku 1,5 m a pokud mají sklon větší než 1 : 3 musí mít na jedné straně jednotyčové zábradlí o výšce 1,1 m, podchodné výšky musí být minimálně 2,1 m s tím, že ve výjimečném případě lze tuto výšku snížit na 1,8 m, přičemž je nutno provést bezpečnostní opatření (např. vyznačením nebo bezpečnostním nátěrem).*

- *Všechny otvory a jámy na staveništi příp. na pracovišti nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob musí být zakryty nebo zahrazeny.*

- *Při skladování stavebního materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.*

- *Přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody a šířce nejméně 0,75 m, přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným jednotyčovým zábradlím o výšce 1,1 m, přechody nad výkopem hlubokým nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím o výšce 1,1 m a se zarážkou.*

- *Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup, ve výkopech hlubších než 1,5 m musí být zřízeny sestupy a výstupy od sebe vzdáleny nejvýše 30 m.*
- *Při přerušení zemních prací nesmí být ohrožena bezpečnost práce, odpovědný pracovník musí zajistit pravidelnou odbornou kontrolu údržby zábran,pažení, lávek, přechodů,přejezdů, výstražných a osvětlovacích těles.*

- *Bednění pro betonářské práce musí být těsné, únosné a prostorově tuhé.*

- *Zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt musí být umístěna tak, aby při provozu neohrožovala obsluhu ani pracovníky provádějící další pracovní činnosti.*

- *Materiál pro zdění musí být uložen tak, aby pro práci zůstal volný pracovní prostor nejméně 0,6 m široký.*

- *Zdění musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít ke ztrátě stability zdiva nebo jeho porušení.*

- *Lešení musí odpovídat platné ČSN a musí být postaveno pouze oprávněnými vyškolenými pracovníky. Zejména musí bezpečně odolávat zatížením působícím ve směru vodorovném i svislém a musí být spolehlivě zavětrováno a přikotveno k objektu!*

- *Všechny okraje pochůzných ploch, před nimiž je volný prostor hlubší a širší než 0,25 m musí být v průběhu výstavby zabezpečeny proti pádu pracovníků a ostatních osob bezpečnostním zábradlím, které musí bezpečně odolávat zatížením působícím ve směru vodorovném i svislém. Tento požadavek platí zejména pro práci na střeše, výtahu včetně šachty,schodišti včetně podest, lešení, a fasádě včetně oken, lodžií a balkónů!*

Vyhláška ČÚBP č.101/2005 Sb., kterou stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a tato musí vyhovovat všem příslušným předpisům a normám a zajišťovat maximální možnou bezpečnost obsluhy a zařízení. Zejména je bezpodmínečně nutné dodržovat mimi dalšího následující všeobecné zásady :

- *Technická dokumentace pro provoz, údržbu a opravy strojů použitých při*

výstavbě musí obsahovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce,

neoddělitelnou součástí technické dokumentace musí být zásady pro

vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

- *O strojích a technických zařízeních musí být vedena předepsaná provozní technická dokumentace.*

- *Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí, které musí být v průběhu provozu ve stanovených termínech opakovány.*

- *Provoz bez krytu u přístupných, pohyblivých, zejména u rotujících částí strojů je možno připustit pouze je-li to nezbytně nutné pro zjištění závady apod., kryty je možno snímat a upevňovat jen tehdy, když je motor v klidu.*

- *Po skončení práce je nutno očistit veškeré nářadí (elektrické nářadí a ostatní spotřebiče je nutno vypnout ze sítě), pomůcky,nástroje a uklidit je na předepsané místo.*

- *U rozvodů a elektrické instalace je nutno respektovat celý komplex ČSN a individuální předpisy pro zajištění bezpečnosti obsluhy a zařízení, zejména ČSN 33 2050, ČSN 33 2310, ČSN 34 1010, ČSN 34 1390, ČSN 34 1610, ČSN 34 2300, ČSN 34 3100, ČSN 34 3510 a ČSN 34 3800.*

- *Pracoviště a ostatní prostory je nutno udržovat čisté a v pořádku, zejména je nutno udržovat čisté podlahy, zametat na vlhko nebo splachovat, rozlitý olej apod. je nutno okamžitě sanovat Vapexem příp. jiným přípravkem a použité znečištěné prostředky okamžitě odstranit.*

- *Je třeba respektovat požadavky bezpečného pohybu obsluhy a únikových cest v případě havárie (zúžené průchody a jinak nebezpečná místa je třeba opatřit výstražnými tabulkami a barvami).*

- *Odpady je třeba shromažďovat na vyhrazených místech a po zaplnění je pravidelně odvážet.*

Závěr :

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru bezpečnosti práce.

Případné další připomínky ze strany orgánu dozoru nad bezpečností práce budou řešeny samostatným dodatkem PD.

Podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., musí mít stanovené výrobky použité pro stavbu „Prohlášení o shodě".
Všechny odborné činnosti budou provedeny oprávněnými osobami, které vystaví protokoly o zkouškách a revizní zprávy zejména na technická zařízení a inženýrské sítě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

-u rekonstrukce stavby není plánované, že tuto stavbu budou navštěvovat osoby s omezenou schopností pohybu

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

-PD neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

-PD neřeší.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
-Předpokládané dokončení rekonstrukce je 31.3.2014

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů
- měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

C.2 Celkový situační výkres
C.3 Koordinační situační výkres
C.4 Katastrální situační výkres
C.5 Speciální situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

-Jedná se o ekonstrukci klasické garáže se sedlovou střechou. Garáž byla už dříve využívána jako skladovací prostory s technickým zázemím pro personál letiště.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Nejdříve vybraný dodavatel provede nutné bourací práce v objektu. Dále dle PD začne vyzdívat jednotlivé změny v dispozici objektu z tvarovek POROTHERM. U dveřních a okenních otvorů je nutné použít překlady taktéž od této značky. Ukončení nosných zdí bude tvořeno ze železobetonového věnce o výšce 250 mm. Tvořen bude z výztuže a třmínků a zalit v betonové směsi C 20/25. Na tento věnec bude zakotven dřevěný vazník, který tvoří strop a zároveň střešní konstrukci. Vazník bude opatřen laťováním , které bude sloužit jako podhledová vrstva. Dále bude použita parotěsná zábrana s tepelnou izolací o tl. 120 mm. Jako krytinu investor vybral asfaltový šindel. Podlahy bude tvořit betonová mazanina a nášlapná vrstva viz. půdorys stavby. Elektrické rozvody provede dodavatel firmy dle PD –část elektro. Stejně tak i rozvody vody budou provedeny dle PD - rozvody vody. Odpady budou provedeny spolu s rozvody vody. Dodavatel provede nové vnitřní i venkovní omítky. Vnitřní omítky budou specifikovány po dohodě investora s dodavatelem. Poslední vrstvu bude tvořit štuk, po vyštukování se stavba vymaluje. Vnější omítky budou několikavrstvé, aby odolávaly změnám teplot a vnějším klimatickým podmínkám (druh specifikovat s investorem). Dále se budou provádět dokončovací práce (truhlářské, zámečnické, montování WC a koupelen, obkládání, terénní úpravy,...)

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- viz. Samostatná příloha PD

D.1.4 Technika prostředí staveb

-u rekonstrukce objektu se počítá s technikou :
rozvody vody a kanalizace– viz. Výkresová část
elektrotechnické rozvody – viz. Elektro PD
hromosvod

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

-PD neřeší.

E Dokladová část

-viz. Příloha PD