

Smlouva o dílo

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Vladimír Čermák
Klempířství - pokrývačství
Pertoltice 29
471 24 Mimoň
IČ: 16441150
DIČ: CZ5801110117
Bankovní spojení: GE Capital Bank Mimoň
Číslo účtu: 163977780/0600

Objednatel: Město Ralsko
Se sídlem Městského úřadu v Ralsku – Kuřívodech č. p. 701, 471 24 Mimoň
IČO:00831514
DIČ:CZ00831514

Článek II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je rekonstrukce střechy Vaši haly v Kuřívodech. Zhotovitel se zavazuje uvedené práce provést v souladu s přiloženým výměrem na opravení střechy haly a bude respektovat sjednanou smluvní cenu, která činí 358 250,- Kč. K takto stanovené ceně bude účtováno DPH ve výši 21%, tj. celková cena za dílo s DPH bude činit 433 482,- Kč. Práce, které nejsou uvedeny v nabídce budou oceněny dohodou zhotovitele a objednatele a připočteny k výše uvedené ceně. Rovněž tak práce, které nebudou provedeny podle nabídky, budou odečteny od výše uvedené ceny.

Článek III MÍSTO A LHUTY PLNĚNÍ

Místem plnění je hala obecního úřadu Kuřívody. Zhotovitel se zavazuje předat plnění předmětu této smlouvy do 30.11.2013. Takto stanovený termín se prodlužuje o každý den, kdy povětrnostní podmínky neumožní vykonávat práce uvedené v nabídce.

Článek IV CENA ZA DÍLO

Smluvní cena za dílo činí 358 250,- Kč. K takto stanovené ceně bude účtováno DPH ve výši 21%, tj. cena DPH bude činit 75 232,- Kč. Celková cena s DPH činí 433 482,- Kč.

Smluvní cena je uvedena v příloze č. 2 Výzvy k předložení cenové nabídky na VZMR „výkaz výměr – oprava střechy haly v Kuřívodech – vyvýšená středová část haly a ten je nedílnou součástí této smlouvy a její jedinou přílohou.

Článek V PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ REŽIM

Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena následovně:

- 1 Zálaha ve výši 50 % to je 216 741,- Kč s DPH bude uhrazena objednavatelem do pěti dnů po podpisu této smlouvy na základě vystavené zálohové faktury zhotovitele.
- 2 Po dokončení díla a jeho převzetí bude vystavena konečná faktura se čtrnáctidenní splatností.

Objednavatel v součinnosti se zhotovitelem ověří, zda zhotovitelem vystavená faktura odpovídá skutečně provedenému objemu prací, činností, kvalitě a je v souladu s nabídkovým rozpočtem.

Objednavatel je povinen do dne splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že bude v rozporu se smluvními podmínkami. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení a zhotovitel je povinen vrácenou fakturu zrušit a odeslat fakturu novou.

Článek VI SOUČINNOST OBJEDNAVATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle platných technologických a pracovních postupů, dodržovat veškeré zdravotní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Proškolení pracovníků z těchto předpisů si zajišťuje zhotovitel. V případě pracovního úrazu pracovníkovi zhotovitele, zajišťuje veškerou potřebnou dokumentaci zhotovitel na své náklady.
2. Zhotovitel po dobu plnění předmětu této smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle. Zavazuje se používat pouze takové materiály, které neobsahují škodlivé látky a toto na vyžádání objednavatele doloží atestem materiálu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek, za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele nejméně tři dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednavatel k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek.
5. Objednavatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu uvedeného předmětu plnění za účelem provedení případných oprav a odstranění vad díla, zjištěných při jeho předání a v době záruční lhůty.

Článek VII PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Protokolární předání ve smyslu této smlouvy se rozumí sepsání zápisu o předání a převzetí díla

2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro práce tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 120 měsíců. Provedení díla bude odpovídat popisu dle čl. II. této smlouvy a obsahem bude vyhovovat požadavkům stavebního zákona a předpisů souvisejících.
3. Pokud se jedná o nároky z vad díla, smluvní strany se odvolají na § 436 a 437 obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby bezplatně odstranit každou oprávněnou a řádně reklamovanou vadu a to do 15-ti dnů od jejího nahlášení.

Článek VIII MAJETKOVÉ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit smluvní pokuty:
 - za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. III této smlouvy a to 0,05 % z hodnoty díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednavatel bude platit zhotoviteli pokutu:
 - za každý započatý den prodlení s opožděním placení faktur po lhůtě splatnosti ve výši 0,05 % splatné částky

Článek IX ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a dodatky budou platné po písemném odsouhlasení obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.

V Kuřívodech dne 23. 8. 2013

Za objednavatele Město Kuřívody

Za zhotovitele: Vladimír Čermák

Podpis.....

Podpis.....



**MĚSTO
RALSKO**

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
tel.: 487 898 121, fax: 487 898 134
IČ: 00831514, DIČ: CZ00831514
E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

=3=

Vladimír ČERMÁK
Klempíř. a pokrývač. práce
471 24 p. Mimon PĚRTOLTICE 29
IČ: 16441150 DIČ: CZ581110117
mobil: 731 466 159

Příloha Smlouvy o dílo "Výkaz výměr - oprava střechy haly v Kuřívodech na p. p. č. 99 k. ú. Kuřívody, Město Ralsko

Položka	Název položky	Cena materiál bez DPH (Kč)	Cena práce bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1	Demonáž stávající plechové střešní krytiny, dodávka a montáž nové plechové střešní krytiny stejného nebo obdobného typu (síla plechu 0,75 mm) včetně spojovacího materiálu - plocha střechy 640 m ²	204 000	65930	269930
2	Demonáž stávajícího zděného větráku (1ks) včetně likvidace odpadů vzniklého touto demonáží (cca 2 m ³) prostřednictvím oprávněné osoby k převzetí odpadů		4500	4500
3	Demonáž a likvidace 1 ks plechového větráku a 1 ks větráku z umělé hmoty		1500	1500
4	Nátěr a odrezování vazníků - 384 m	11000	30720	41720
5	Dodání a montáž žlabů, svodů a kolen - 104 bm	15600	5000	20600
6	Výšková doprava - 4,5 t plechu		13000	13000
7	Doprava osob a materiálu		7000	7000
8	Cena celkem bez DPH (Kč)	230600	127650	358250
9	DPH (21 %)	48426	26806	75232
10	Cena celkem včetně DPH (Kč)	279026	154456	433482

Vladimír ČERMÁK
Klempíř a pokrývač práce
 471 24 P. MIMOŮ, PĚTOLŮCE 29
 IČ: 16441150 / DIČ: CZ581110117
 mobil: 731 466 159