



MANDÁTNÍ SMLOUVA

podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

1.

Město Ralsko

se sídlem : Kuřívody č.p. 701, Ralsko, Mimoň, PSČ 471 24

jejímž jménem jedná : Ing. Miroslav Králík, starosta

IČ : 008 31 514

(dále jen „mandant“)

a

2.

AZ MEDIATOR s.r.o.

se sídlem : Žitná 1575/49, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

jejímž jménem jedná : JUDr. Zbyšek Rychtařík, jednatel společnosti

IČ : 250 80 156

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47921

bankovní spojení : 2102750274/2700

(dále jen „mandatář“)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Mandatář bude podle této smlouvy jménem mandanta a na jeho účet za úplaty vykonávat a obstarávat pro mandanta všechny nezbytné a obvyklé činnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této smlouvy, zejména :

- právní poradenství v souvislosti s hospodařením obce, zejména v souvislosti s uzavíráním, změnami a ukončováním obchodněprávních smluv,
- právní poradenství v souvislosti s uzavíráním, změnami a ukončováním pracovněprávních smluv,
- právní poradenství v souvislosti s uzavíráním, změnami a ukončováním občanskoprávních smluv (zejména smluv nájemních),
- právní poradenství ve věcech jednání se státními organizacemi a institucemi,
- mediátorské služby,
- zprostředkovatelské služby,

Konkrétní rozsah poskytování právních služeb bude záviset na aktuálních potřebách mandanta

II. Doba a místo plnění

2.1. Činnost mandátáře bude zahájena uzavřením této mandátní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou a to na 12 kalendářních měsíců.**

2.2. Místem plnění bude po celou dobu trvání mandátní smlouvy Česká republika, zejména sídlo mandanta, sídlo mandátáře a další místa určená pokynem mandanta. Veškeré písemné výstupy budou mandátářem předávány v sídle mandanta, nebude – li v konkrétním případě sjednáno jinak.

2.3. V rámci plnění této smlouvy bude mandatář k dispozici mandantovi po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž počet dnů a hodin bude stanoven na základě vzájemné dohody.

III. Odměna mandátáře a platební podmínky

3.1. Mandant se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit mandátáři odměnu, která nesmí přesáhnout **500.000,- Kč bez DPH** za období 12 měsíců.

3.2. Cena za 1 hodinu poskytování právních a poradenských služeb činí **1.000,- Kč bez DPH.**

3.3. Odměna mandátáře dle čl. III. odst. 3.1. a odst. 3.2. bude uhrazena na základě faktury vystavené mandátářem.

3.4. Každá faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních. Faktury jsou splatné do 15 dnů po jejich dodání k rukám mandanta.

3.5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je mandant oprávněn vrátit ji mandátáři k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury mandantovi.

IV. Plná moc

4.1. Mandant zmocňuje mandátáře, aby jednal v jeho zájmu při zajišťování činností v rozsahu čl. I. smlouvy.

4.2. Mandatář bude vůči třetím osobám vystupovat jako zástupce mandanta, v jeho zájmu, za účelem naplnění této smlouvy.

4.3. Mandatář jedná výhradně v pověřeném rozsahu. Mandant za jeho činnost nenese jakoukoli odpovědnost.

4.4. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí skončením trvání této smlouvy.

4.5. Mandatář je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za mandanta a na účet mandanta, po předchozím písemném souhlasu ze strany mandanta.

V.

Povinnosti mandatáře

5.1. Mandatář je povinen jednat jménem mandanta prostřednictvím jednatele. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá mandantovi za škodu tím způsobenou.

5.2. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů mandanta, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit mandanta, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za škodu takto vzniklou.

5.3. Mandatář vyzve mandanta k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

5.4. Mandatář je povinen provádět činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat mandanta o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však mandatář oprávněn požadovat, aby mandant konal sám.

5.5. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k vyřizování záležitostí dle mandátní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro mandanta při zařizování takových záležitostí.

5.6. Mandatář bere na vědomí, že svoji činnost je povinen vykonávat v zájmu mandanta. Mandant není nijak právně vázán jakýmkoliv úkony mandatáře a nepřebírá za ně právní ani jinou odpovědnost.

5.7. Mandatář bude vždy jednat nestranně a jako důvěryhodný poradce v souladu s etickým kodexem své profese. Nesmí činit žádná veřejná prohlášení o projektu či službách bez předchozího souhlasu mandanta. Nesmí mandanta žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.

5.8. Po dobu trvání této smlouvy bude mandatář respektovat lidská práva a zavazuje se, že bude respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti České republiky.

5.9. Mandatář nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Mandatář nesmí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jeho závazky vůči mandantovi.

5.10. Mandatář je povinen zachovávat služební tajemství po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené mandatářem jsou důvěrné.

5.11. Mandatář se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost. Pokud mandatář přestane být nezávislý, může mandant bez ohledu na škody smlouvu ukončit, aniž by mandatář měl jakýkoli nárok na odškodnění.

5.12. V případě, že vyjde najevo, že se mandatář v procesu plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání, jako jsou např. korupční, podvodné či donucovací praktiky bude smlouva anulována. Pro účely tohoto ustanovení se korupčními, podvodnými či donucovacími praktikami rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat jakoukoli újmou, aby vykonala či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces plnění již uzavřené smlouvy.

5.13. Mandatář bere na vědomí, že smlouva může být rovněž zrušena dojde – li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou provize neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy, provize převedené do daňového ráje nebo provize zaplacené příjemci, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo provize zaplacené společnosti, jež má všechny příznaky toho, že je společností fiktivní.

5.14. Mandatář se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude zastupovat klienty v právních či jiných sporech vedených pro ti mandantovi.

VI.

Povinnosti mandanta

6.1. Mandant se zavazuje dostatečným způsobem specifikovat zadání, předat mandatáři veškeré potřebné podklady, informace vztahující se k předmětu smlouvy a poskytnout součinnost.

6.2. Bezodkladně informovat mandatáře o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a to i částečně. Poruší – li mandant toto ustanovení, není tím dotčena povinnost mandanta zaplatit sjednanou odměnu mandatáři.

6.3. Vybavit mandatáře plnou mocí opravňující k zastupování mandanta při plnění závazků mandatáře z této smlouvy vyplývajících.

6.4. Jestliže mandant bez vážného důvodu z mandatářem nespolupracuje a ztíží nebo znemožní svou nečinností nebo liknavostí plnění předmětu této smlouvy, může mandatář požadovat přiměřenou náhradu a to až do výše odměny, která by mu náležela při bezvadném plnění.

6.5. Mandant se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy neuzavře na plnění předmětu této smlouvy dohodu s jakoukoliv třetí osobou.

VII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

7.1. Pro případ prodlení mandanta s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0, 5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

7.2. V případě, že v důsledku vadného plnění mandátáře anebo prodlení mandátáře s plněním závazků došlo ke vzniku škody či jiné újmy mandanta (pokud nebylo vadné plnění mandátáře zapříčiněno nečinností mandanta nebo porušením jeho povinností), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1. Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně a činí 2 měsíce
- c) okamžitým odstoupením od smlouvy v případě, že by došlo k závažnému a hrubém porušení povinností plynoucích z této smlouvy, přičemž okamžité odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
- d) dojde – li k naplnění čl. V. odst. 5.11, 5.12 a 5.13. smlouvy.

IX. Ustanovení závěrečná

9.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

9.2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

9.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné vzájemné spory především dohodou.

9.5. Mandatář prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nezastupuje žádné klienty v právních ani jiných sporech vedených pro ti mandantovi.

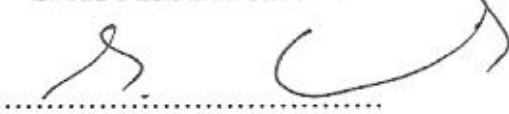
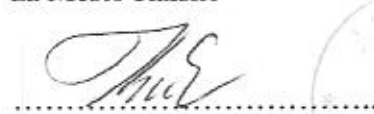
9.5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Kuřívodech dne... 11. 2. 2013

V Kuřívodech dne... 11. 2. 2013

za Město Ralsko

za AZ MEDIATOR s.r.o.



Mandant **MĚSTO
RALSKO**
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
tel.: 487 898 121, fax: 487 898 134
IČ: 00831514, DIČ: CZ00831514
E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Mandatář