



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zakázku malého rozsahu na dodávky a služby zadaná v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem:

**„Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoní –
energetické posouzení 2.“**



1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Mímoň
Sídlo zadavatele: Mírová 120, 47124 Mímoň
IČO: 00260746
Osoba oprávněná jednat: Petr Král, starosta města
Profil zadavatele: <https://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/profil/>
Elektronický nástroj: <https://zakazky.arlinnovation.cz>

2 Identifikační údaje o osobě zastupující zadavatele

Název zastupujícího: ARL INNOVATION s.r.o
Sídlo zastupujícího: Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc
IČO: 01744828
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miloš Axmann

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona níže uvedená osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám. Zejména zastupující zadavatel zajišťuje všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení do předložení nabídek, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.

3 Druh zakázky

Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávky a služby zadanou v souladu s § 31 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění, pod názvem: „**Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mímoní – energetické posouzení 2.**“.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění. Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu přesnější specifikace požadavků zadavatele

4 Doba a místo plnění zakázky:

Místem plnění je sídlo zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení prací: **21. 9. 2020**

Předpokládaný termín dokončení prací: **6. 11. 2020**

5 Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka na dodávky a služby
Druh zadávacího řízení: otevřená výzva, zakázka malého rozsahu
Předpokládaná cena veřejné zakázky: 500.000 Kč bez DPH



Název	CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

6 Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování návrhu vhodných energetických opatření a zpracování průkazů energetické náročnosti (dále jen „PENB“) 15 - ti bytových domů ve vlastnictví zadavatele, která bude vytvořena dle požadavků zadavatele a poskytovatele dotace - Integrovaný regionální operační program, specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení. Jedná se o následující bytové domy:

Sídlíště Pod Ralskem 573-574	Sídlíště Letná 202-203	Sídlíště Letná 217-218
Sídlíště Pod Ralskem 575-576	Sídlíště Letná 206-207	Sídlíště Letná 219-220
Sídlíště Letná 196-197	Sídlíště Letná 208-209	Sídlíště Letná 237-238
Sídlíště Letná 198-199	Sídlíště Letná 213-214	Sídlíště Letná 242-243
Sídlíště Letná 200-201	Sídlíště Letná 215-216	Sídlíště Letná 246-247
X	X	Sídlíště Letná 257-258

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován zvlášť pro každý z uvedených bytových domů pro stávající stav a stav po realizaci navržených opatření, tzn. pro každý z uvedených bytových domů budou zpracovány dva průkazy energetické náročnosti. Průkazy energetické náročnosti budov musí být zpracovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy a v souladu s požadavky poskytovatele dotace, Integrovaný regionální operační program (dále také jen „IROP“), specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/detaily-temat/zateplovani>

Dále je součástí předmětu plnění výpočet hodnotících indikátorů dle požadavků poskytovatele dotace, Integrovaný regionální operační program (dále také jen „IROP“), specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/detaily-temat/zateplovani>

Dále je předmět plnění poskytování poradenské činnosti a součinnosti v rámci zpracování PENB předmětných bytových domů a v průběhu zadávacích řízení na výběr dodavatele stavby v rozsahu poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci. Zadávacím řízením se rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejných zakázek malého rozsahu.

Podrobná specifikace předmětu a rozsahu veřejné zakázky je uvedena ve Smlouvě.

7 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen uvést v nabídce **své identifikační údaje** takto:

Právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu



Jiné fyzické osoby, které nejsou statutárním orgánem právnické osoby, oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Podává – li nabídku **více dodavatelů společně**, jsou povinni předložit současně písemný závazek (např. smlouva o společnosti), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti se zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

V nabídce bude dále uvedeno pro všechny účastníky zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku:

V případě právnické osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

V případě fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

8 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění v místě realizace předmětu zakázky zadavatele neorganizuje. Místo realizace je volně přístupné.



9 Lhůta a způsob pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, ve lhůtě pro podání nabídek, výhradně v elektronické podobě, s využitím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, na webové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V rámci výběrového řízení s využitím elektronicky podávaných nabídek je nutné disponovat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat za dodavatele. Zadavatel proto doporučuje si v první řadě zajistit zaručený elektronický podpis pro osobu oprávněnou jednat za dodavatele, a to jak pro registraci do elektronického nástroje, tak i následné samotné podání nabídky.

Podání nabídky v elektronické podobě je nutné elektronicky podepsat. Elektronický podpis musí být založen na osobním kvalifikovaném certifikátu a musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele. V případě podání nabídky v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem jiné osoby, musí být v nabídce přiložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci, která ji k podání nabídky za uchazeče opravňuje.

Zadavatel požaduje, aby návrh smlouvy dodavatele a veškerá prohlášení dodavatele v nabídce (čestná prohlášení, seznamy, krycí list aj.) byla podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu na základě právních předpisů, plná moc pak musí být součástí nabídky

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Jakékoliv prodlení v doručování jde k tíži dodavatele. Čas podání nabídky se řídí systémovým časem použitého elektronického nástroje. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou uvedeny v seznamu doručených a přijatých nabídek.

Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „elektronický nástroj“ dostupný na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace pro uživatele v sekci „Informace pro uživatele/Uživatelské příručky“ a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, minimální požadavky jsou uvedeny v dokumentu „Uživatelská příručka pro dodavatele“, který je k dispozici na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>, kde odkaz „Manuály“ v zápatí internetové stránky.



- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.arlinnovation.cz>) a registrace není zpoplatněna. Žádost o registraci musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.
- d) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), PDF, JPEG, GIF nebo PNG. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. V systému E-ZAK není omezena max. velikost přílohy, zadavatele ovšem doporučuje, aby přílohy nepřesáhly maximální velikosti 50 MB na jeden soubor. Větší přílohy mohou být rozděleny do samostatných souborů pomocí ZIP algoritmu. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si ověřili kompatibilitu svého zařízení s požadavky na hardware a software pomocí testovací komponenty dostupné na internetové adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele v E-ZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je doručen dokument dodáním do datové schránky adresáta. Při doručování prostřednictvím E-ZAK je dokument doručen okamžikem jeho doručení do dispozice adresáta v tomto elektronickém nástroji.

Předložení nabídkové ceny v nabídce

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena byla součástí nabídky

Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele a **končí dnem 11. 9. 2020 v 10:00 hod.**

10 Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami, hodnocení a posouzení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede hodnocení podaných nabídek, zadavatel může posoudit pouze nabídku toho dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva, posoudí tedy pouze nabídku vítěznou. V případě, že při kontrole úplnosti a posouzení nabídek bude vítězná nabídka komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel následně posoudí nabídku dodavatele, který se umístil jako druhý v pořadí.

Informace o vyloučení dodavatele, včetně důvodů vyloučení, bude dodavateli zaslána písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky (systémem datových schránek), nebo bude tato informace zadavatelem uveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení dodavatele se považuje v tomto případě za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek **se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Nabídky budou podle výše nabídkové ceny seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

O výsledku zadávacího řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z zadávacího řízení.

Informace o výsledku zadávacího řízení bude dodavateli zaslána písemně, a to buď dopisem, nebo elektronicky (systémem datových schránek), nebo bude tato informace zadavatelem uveřejněna na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku zadávacího řízení se považuje v tomto případě za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- f) základní způsobilost dle § 74 zákona
- g) profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona
- h) technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona nebo čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel, který předloží vítěznou nabídku, je povinen **k podpisu smlouvy na základě výzvy zadavatele doložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud již nebyly součástí nabídky dodavatele, nebo je již zadavatel nemá k dispozici. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředloží doklady dle předcházející věty.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) nebo v případě společné nabídky několika dodavatelů musí být kvalifikace prokázána v souladu s ustanovením § 83, odst. 1 a 2, zákona.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4. zákona.



Základní způsobilost a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 zákona ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice v souladu s § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují v souladu s § 77 odst. 2, písm. a) zákona. Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění v oboru:

- a) příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Pozn.: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného nařízení vlády.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad o odborné způsobilosti nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu s § 77 odst. 2, písm. b) zákona. Zadavatel požaduje předložení:

- a) platného oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného Ministerstvem obchodu a průmyslu ČR v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 zákona nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Technické kvalifikační předpoklady

K prokázání kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona zadavatel požaduje:

- a) seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- nejméně 60 zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) v souladu s prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, z nichž min. 30 byly průkazy energetické náročnosti bytových domů.



Pozn.: PENB zpracované pro současný a navrhovaný stav budovy budou zadavatelem posuzovány jako jeden v rámci předmětného kritéria technické kvalifikace

Zadavatel stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, formulář „Příloha č. 3 – Seznam významných dodávek a služeb“.
- dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných dodávek a služeb ve formě četného prohlášení, formulář „Příloha č. 3 – Seznam významných dodávek a služeb“ poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. Z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona použít dodávky, které poskytl společně s jinými dodavateli v souladu s § 5 zákona, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona se výše stanovená doba doby tří let považuje za splněnou, pokud byla dodávka a/nebo služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu výše stanovené doby tří let.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

Energetický specialista (2x)

- platné oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného Ministerstvem obchodu a průmyslu ČR v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- délka odborné praxe na pozici energetický specialista minimálně 5 let;
- realizované dodávky a služby:
 - nejméně 30 zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov v souladu s prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, z nichž min. 20 byly průkazy energetické náročnosti bytových domů.

Zadavatel stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- dodavatel předloží ve formě četného prohlášení jmenný seznam členů realizačního týmu, formulář „Příloha č. 4 – Realizační tým“ který bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,
- dodavatel ve své nabídce předloží dále uvedené doklady o vzdělání, odborné kvalifikaci, praxi a referencích pro každou z osob realizačního týmu:
 - doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení po délce praxe pro všechny členy realizačního týmu. Čestné prohlášení o délce praxe bude podepsáno osobou, která délku praxe prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu;



- doklad o odborné kvalifikaci – platné oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleného Ministerstvem obchodu a průmyslu ČR v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pro všechny členy realizačního týmu;
- doklad o odborné kvalifikaci (realizovaných dodávkách a službách) - přehled zakázek za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, tak aby z popisu rozsahu referencí vyplývalo, že splňují požadavek zadavatele, a to pro členy na pozicích realizačního týmu u kterých zadavatel stanovil podmínku pro minimální počet realizovaných významných dodávek a služeb (referencí). Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu.

Pozn.: K prokázání splnění odborné kvalifikace (přehled realizovaných zakázek) člena realizačního týmu mohou být použity také zakázky, které byly poskytnuty společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky osoba realizačního týmu podílela, nebo které osoba realizačního týmu poskytla jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílela.

12 Technické podmínky

Průkazy energetické náročnosti budov musí být zpracovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy a v souladu s požadavky poskytovatele dotace, Integrovaný regionální operační program (dále také jen „IROP“), specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/detaily-temat/zateplovani>

Podrobná specifikace je uvedena ve Smlouvě.

13 Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Uvedený návrh Smlouvy dodavatel pouze doplní v místech označených v textu [.....], a takto doplněný jej předloží ve své nabídce jako svůj návrh smlouvy na zakázku. Uvedený návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jménem či za dodavatele jednat.

Jakákoliv jiná změna textu výše uvedeného návrhu Smlouvy ze strany dodavatele je nepřípustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek zadavatele s následným vyloučením dodavatele z výběrového řízení.

Nabídka dodavatele musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné své části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se stanovenými obchodními podmínkami.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

14 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené platební podmínky respektovat.



15 Záruční podmínky

Závazné záruční podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené záruční podmínky respektovat.

16 Sankční podmínky

Závazné sankční podmínky jsou uvedeny Smlouvy. Dodavatel je povinen stanovené sankční podmínky respektovat.

17 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle specifikace v zadávacích podmínkách, včetně veškerých vlivů a rizik, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH.

18 Požadavek na povinnost mlčenlivosti

Dodavatel a všichni jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se během realizace zakázky dozví.

19 Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel poskytnutí jistoty nepožaduje.

20 Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

21 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovil délku této zadávací lhůty v délce 90 dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

22 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění uvedeném v Krycím listu nabídky pro každou část a činnost zvlášť.

Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem zadávacího řízení za celý předmět plnění veřejné zakázky, podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, která zahrnuje v nabídkové ceně cenách veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena je stanovena jako maximálně přípustná. Nabídková cena a jednotkové ceny, které jsou použity pro výpočet nabídkové ceny musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení na kvalitní zajištění služeb specifikovaných zadávací dokumentací včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnuje též veškeré související náklady.



Celková nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Účastník zadávacího řízení zapíše nabídkovou cenu do „Krycího list hodnot hodnotících kritérií“. Cena zapsaná v Krycím listu nabídky" bude rozhodná pro uzavření Smlouvy s vítězným účastníkem zadávacího řízení, a to i v případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v „Krycím listu nabídky " a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu Smlouvy.

23 Ostatní požadavky zadavatele pro plnění zakázky

Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacích řízení určil v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů, pokud jsou mu k datu podání nabídky známi. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce formou vyplněného formuláře „Příloha č. 5 – Poddodavatelé“ přehled všech poddodavatelů, kterými prokazuje část kvalifikace v souladu s § 83 zákona a všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky v objemu přesahujícím 5% nabídkové ceny. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- a) identifikační údaje poddodavatele, pokud je poddodavatel znám
- b) popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována
- c) % objem poddodávky zajišťované daným poddodavatelem

Přehled poddodavatelů bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. V případě, že bude uchazeč realizovat zakázku pouze vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

Další požadavky zadavatele pro plnění zakázky

Dodavatel v nabídce předloží výpis z registru evidence skutečných majitelů (<https://issm.justice.cz>), popř. další jiný relevantní doklad, kterým prokáže údaje o skutečném majiteli dodavatele. Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené doklady.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle obchodního zákoníku (§ 49). Čestného prohlášení, bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Dodavatel předloží ve formě čestného prohlášení seznam zaměstnanců nebo členů statutárních orgánů nebo jiných osob, které se na základě smluvního vztahu s dodavatelem podílely na přípravě nabídky, pokud v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a byli v pozici s rozhodovací pravomocí pro rozhodování o veřejných zakázkách. Čestného prohlášení, bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Dodavatel, který podal nabídku, nemá právo na náhradu nákladů vzniklých mu se zpracováním nabídky, ani účasti v zadávacího řízení.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi jednotlivými dodavateli.



Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 zákona. Dále si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona, popř. kdykoliv před podpisem Smlouvy, a to bez udání důvodu.

Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok na náklady spojené s přípravou a podáním nabídky.

24 Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

1. Vyplněný Krycí list nabídky - příloha č. 1 Zadávacích podmínek
2. Obsah nabídky
3. Doklady o splnění kvalifikace v souladu se Zadávacími podmínkami
4. Vyplněný návrh Smlouvy - příloha č. 2 Zadávacích podmínek
5. Vyplněný formulář - příloha č. 3 Zadávacích podmínek
6. Vyplněný formulář - příloha č. 4 Zadávacích podmínek
7. Vyplněný formulář - příloha č. 5 Zadávacích podmínek
8. Doklady o splnění ostatních podmínek zadavatele v souladu se Zadávacími podmínkami
9. Písemný závazek (např. smlouva o společnosti) v případě společné nabídky více dodavatelů
10. Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění zakázky dle uvážení dodavatele

Případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením zadávacích podmínek, povinné údaje a doklady však musí být doloženy vždy. Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby dodavatel dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti. Rovněž není vhodné, aby dodavatel v nabídce dokládal duplicitní doklady (např. v případě prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů dokládal živnostenské listy a ostatní listiny, jejíž obsah je již zahrnut v příslušném výpisu).

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto bodě zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Nabídka musí být podána v českém jazyce, a nesmí obsahovat překlepy nebo opravy, které by zadavatele uvedly v omyl.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Ostatní listiny v jiném než českém jazyce, které dodavatele předkládá v rámci nabídky v jiném než české (slovenské) jazyce, budou doplněny překladem do českého jazyka s čestným prohlášením osoby, která překlad provedla, že překlad souhlasí s textem originálu.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel dodavatele upozorňuje na podrobnou kontrolu veškerých požadavků zadávacích podmínek a provedení podrobné kontroly obsahu nabídky před samotným podáním. Neúplné nebo částečně nabídky mohou být vyřazeny a dodavatel může být z průběhu zadávacího řízení vyloučen.



25 Ochrana osobních údajů

Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. 4. 2016 ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů - zkratka GDPR). V ČR obecné nařízení o ochraně osobních údajů nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jehož příslušná novela však k 25.5.2018 není vydána.

GDPR ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

GDPR neposkytuje ochranu osobních údajů právnických osob, včetně jejich názvu, právní formy a kontaktních údajů, to však nelze vztahovat na kontaktní údaje konkrétních fyzických osob (např. zaměstnanců). V souvislosti se zadáváním veřejné zakázky bude u zadavatele docházet ke zpracování osobních údajů spadajících do věcné působnosti GDPR. Aby zadavatel nabyl oprávnění ke zpracování osobních údajů, musí být zadavatelem splněna alespoň jedna z podmínek uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a) až f) GDPR. Právní důvod pro zpracování osobních údajů při zadávání veřejných zakázek je zadavateli dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR - zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje.

Pro řádné zadání veřejné zakázky musí zadavatel osobní údaje zpracovávat, neboť to zákon zadavateli výslovně ukládá (např. výpis z evidence rejstříku trestů) nebo umožňuje (např. oprávnění o vzdělání a kvalifikaci realizačního týmu), případně mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá nebo neumožňuje, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky (např. osobní údaje členů komise). Zpracování osobních údajů podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR však není neomezené a zadavatel musí respektovat rozsah, způsob a účel zpracování osobních údajů, které vyplývají ze zákona a jsou nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tj. zadavatel nesmí osobní údaje zpracovávat jiným způsobem či pro jiný účel, než je stanoven v zákoně.

Souhlas subjektu (čl. 6 odst. 1 GDPR), který poskytuje osobní údaje není nutný, pokud existuje jiný důvod podle čl. 6 odst. 1 GDPR - v případě zadání veřejné zakázky je tedy zadavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje přímo ze zákona.

Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut) je dáno čl. 17 GDPR. V případě veřejné zakázky je však toto právo nutné vztáhnout k archivační povinnosti zadavatele, která je ze zákona 10 let. Archivační povinnost se vztahuje ze zákona také na osobní údaje, které byly při zadání veřejné zakázky zadavatelem zpracovávány, neboť pouze tak je možné dosáhnout účelu archivace, tj. možnosti kontroly postupu zadavatele v zadávacím řízení po zadání veřejné zakázky. Pro účely archivace tedy platí čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR, který umožňuje zadavateli zpracovávat osobní údaje pro účely archivace po zákonem stanovenou dobu v trvání 10 let, přestože došlo k naplnění některého z důvodů pro jejich výmaz uvedených v čl. 17 GDPR. Vedle toho lze aplikovat také čl. 17 odst. 3 písm. b) GDPR, podle něhož je možné osobní údaje zpracovávat, je-li to nezbytné pro plnění právní povinnosti (např. povinnosti plynoucí z § 216 zákona). Zadavatel není z pohledu GDPR povinen a z pohledu zákona ani oprávněn osobní údaje na žádost subjektu údajů z dokumentace o zadávacím řízení odstraňovat, neboť má podle § 216 zákona povinnost předmětnou dokumentaci archivovat po dobu 10 let.

Pozn.: výše uvedené údaje byl převzaty z článku „Dopady GDPR na proces zadávání veřejných zakázek“, Mgr. Markéta Adámková, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, časopis Veřejné zakázky v praxi, květen 2018).

26 Přílohy zadávacích podmínek

1. Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
2. Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo (Obchodní podmínky)



-
3. Příloha č. 3 – Seznam významných dodávek a služeb
 4. Příloha č. 4 – Realizační tým
 5. Příloha č. 5 – Poddodavatelé

V Olomouci dne 1. 9. 2020

.....
Ing. Miloš Axmann, zastupující zadavatel