

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Král Petr, starosta města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: GE MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: ...Josef Štípák.....
se sídlem : ...Hvězdov 968 ,471 24 Ralsko.....
IČ:...44549083.....
Bank Spojení ...KB Česká Lípa.....
Č.úctu ...19-6667260297/0100.....
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I.

1. Předmětem smlouvy o dílo je **výměna kulových ventilů na SV a TUV, výměna kulových ventilů na topení, Vranovská 667** v objektu Vranovská 667, v majetku města Mimoň. Práce řeší kompletní výměnu kulových ventilů na teplou a studenou vodu, kulových ventilů na topení, nezbytného materiálu a práce v bytovém domě ve vlastnictví města Mimoň. Součástí smlouvy je rozpis kulových ventilů a soupis prací.

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena celkem bez DPH	
Výměna kulových ventilů na SV a TUV, výměna kulových ventilů na topení, Vranovská 667	69 346 Kč	

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

3. Smluvní cena je bez DPH, splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III.

SPECIFIKACE ROZSAHU DÍLA

- 1.a) Předmětem veřejné zakázky je výměna kulových ventilů na SV a TUV, topení dle rozpisu – práce na klíč.
 - b) Kulové ventily musí být schváleného typu a certifikovány. Nabídky budou předloženy na kulové ventily těchto parametrů:
 - Typ Giacomini
- 2) Součástí prací je rovněž
 - a) zajištění předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů
 - b) dodání všech dokladů potřebných k provozování zařízení
 - c) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla, případné další doklady nezbytné pro uvedení díla do trvalého provozu.
- 3) Další podmínky provedení prací
 - a) Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací a tento předá minimálně týden před zahájením prací zadavateli, správci bytových domů a jednotlivým nájemcům. Výměnu kulových ventilů a vstup do bytu a nebytových prostor si zhotovitel na základě harmonogramu prací zajistí sám. Vyměněné (nové) kulové ventily budou proti podpisu předány nájemcům jednotlivých bytů.. Cena bude zaplacená po realizaci celé zakázky.
 - b) Zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat v průběhu provádění díla v jednotlivých bytech, nebytových prostorách pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid.
 - c) Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu a likvidaci materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
 - d) Dodávkou prací se rozumí provedení všech montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo.

e) Uchazeč je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací podmínky včetně příloh a do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které z těchto podmínek vyplývají.

f) Investor si vyhrazuje právo měnit rozsah díla v době provádění.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **15.10.2020.**
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje této prohlídce zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 3 dnů po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Miloslav Jakoubek, mob tel.: 702 028 645, e-mail: jakoubek@mestomimon.cz

7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
...Josef Štípák., mob.tel.: 606 861 583., e-mail Josef .stipak@seznam.cz.....
....., mob.tel.:, e-mail

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R20/608 na jednání Rady města Mimoň dne 08.09.2020

V Mimoně dne : 10. 09.2020

V Hvězdově dne : 11.9.2020



.....
OBJEDNATEL

Josef ŠTÍPÁK
provádění staveb
Hvězdov 968, Ralsko
IČ: 44549083, DIČ: CZ7012242314

.....
ZHOTOVITEL