SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)
Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL:

město Mimoň
se sídlem: Mírová 120, 471 24 Mimoň
IČ: 00 260 746
DIČ: CZ00260746
bankovní účet: 27-50126-824/0600
tel: 487 805 001

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech Smlouvy:
Petr Král, starosta města
tel.: 487 805 041

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Filek, MěÚ Mimoň
tel.: 487 805 092, e-mail: filek@mestomimon.cz
Pavel Soukup, MěÚ Mimoň
tel.: 487 805 026, e-mail: soukup@mestomimon.cz

(dále jen Objednatel)

ZHOTOVITEL:

Stavební firma Bardzák s.r.o.
se sídlem: Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad PLoučnicí
IČ: 28745001
DIČ: CZ28745001
bankovní účet MONETA MONEY BANK a.s. Děčín, č.ú.: 228818837/0600
tel: 412 535 696

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech Smlouvy: Lukáš Bardzák, jednatel, tel.: 603 544 650
e-mail: info@stavebnifirmabardzak.cz

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických: Lukáš Bardzák, jednatel, tel.: 603 544 650
e-mail: info@stavebnifirmabardzak.cz

(dále jen Zhotovitel)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1 V souladu s pravidly IROP jsou pojmy v obchodních podmínkách vymezeny takto:

1.1.1 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

1.1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

1.1.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

1.1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

1.1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: **„Oprava komunikací a chodníků na dolním Sídlišti pod Ralskem, nové parkoviště a chodník podél Ploučnice“** v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky.

Zhotovitel provede výše uvedenou stavbu v dobré jakosti tak, aby výsledkem prací byla kompletní a bezpečná stavba.

2.2 Stavba zejména zahrnuje:

- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
- Ocenění položkového rozpočtu a vypracování harmonogramu postupu prací
- Vytýčení všech sítí v místě stavby
- Zajistit případné přeložky sítí, které jsou předmětem podmínek provádění stavby (projektové dokumentace) a jsou oceněny v rozpočtu.
- Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu, včetně jeho zajištění dle příslušných zákonných ustanovení.

2.3 Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 2.1 – 2.2 budou provedeny v rozsahu a podle:

- podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace);
- projektové dokumentace;
- položkového rozpočtu – výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

2.4 Uvedený rozpočet, projektová dokumentace, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla. Projektová dokumentace, zadávací dokumentace a nabídka je součástí spisu veřejné zakázky.

2.5 Dojde-li k nesouladu mezi oceněnými výkazy výměr (dále jen „rozpočet díla“) a mezi projektovou dokumentací popsané v odst. 2.2 této smlouvy, je pro určení rozsahu díla rozhodující položkový rozpočet díla (viz **příloha** této smlouvy).

3. MÍSTO PLNĚNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

3.1 Název stavby zní: **„Oprava komunikací a chodníků na dolním Sídlišti pod Ralskem, nové parkoviště a chodník podél Ploučnice“**

3.2 Místo stavby: Město Mimoň, v k.ú. Mimoň.

3.3 Stavba je umístěna: oprava komunikací a chodníků na par.č.1951, 1952, 1958, parkoviště na par.č.1950, 1951, 2275, 2280 a chodník podél Ploučnice na par.č.294, 295, 298, 300, 325, 326 a 329 vše v k.ú. Mimoň.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto etapách a termínech:

4.1.1 Předání a převzetí staveniště do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

4.1.2 Zahájení stavebních prací 01. 01. 2021

4.1.3 Dokončení stavebních prací dle čl. 1 nejpozději do **15. 06. 2021**

4.1.4 Předání a převzetí stavby do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

4.2 Zhotovitel bude organizovat 1 x za týden kontrolní dny stavby.

4.3 Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla nebo jeho ucelených částí a vyklidí staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami v zápise o předání a převzetí díla, nebo jeho ucelených částí, nejpozději však do 14 dnů ode dne předání díla, nebo jeho ucelených částí.

5. CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dohodnutém při uzavření Smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla až do jeho dokončení a předání a sjednává se ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
Oprava komunikací a chodníků na dolním Sídlišti pod Ralskem, nové parkoviště a chodník podél Ploučnice	1 780 257,00 1 793 934,03 1 178 967,35	Kč bez DPH	373 853,97 376 726,15 247 583,14	Kč	2 154 110,97 2 170 660,18 1 426 550,49	Kč včetně DPH
celkem	**4 753 158,38**	**Kč bez DPH**	**998 163,26**	**Kč**	**5 751 321,64**	**Kč včetně DPH**

5.2 Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. 1 „Předmět smlouvy" v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.

5.3 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast.

5.4 Cena díla dle čl. 5 odst. 5.1 může být změněna (překročena, nebo snížena) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2 „Předmět smlouvy", nebo k vypuštění některých prací předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla. A to v těchto případech:

5.4.1 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5.4.2 Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla.

5.4.3 Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

5.4.4 Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.4.5 Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

5.4.6 Při změně daňových předpisů nebo změně zákonem stanovených poplatků.

5.5 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5.6 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny ve výši 80% aktuální cenové soustavy RTS.

5.7 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

6.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předloženy ve třech vyhotoveních s platností originálu. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
- označení díla,
- identifikaci Zhotovitele podle Obchodního nebo Živnostenského rejstříku,
- celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu): počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,

6.3 Provedené práce budou hrazeny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem a technickým dozorem potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

6.4 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 6.1. a 6.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.4 této smlouvy. Rovněž tak

zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.4 této smlouvy.

6.6 Adresa pro doručení faktur je: **město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň**

6.7 V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku 14. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

6.8 Objednatel, který zdanitelná plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § zákona č. 183/ 2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění. Na požádání Objednatele, nejpozději však při předání díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o schválení výrobků, certifikát nebo prohlášení o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění.

7.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření vybraných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

7.3 Zhotovitel zajišťuje vybavení osob ochrannými pomůckami a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá i za bezpečnost a ochranu zdraví dalších osob, které se budou v prostoru staveniště pohybovat, a které by mohly být při provádění prací dotčeny. Zhotovitel zajistí ochranu majetku v prostoru staveniště. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární předpisy a hygienické předpisy.

7.4 Zhotovitel je povinen zajistit součinnost s určeným koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby.

7.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací a veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6 Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel vlastním nákladem. Náklady na zřízení a odstranění dočasného dopravního značení jsou zahrnuty v této smlouvě.

7.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel nese rovněž odpovědnost za škody od svých subdodavatelů.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy bude zhotovený v souladu se zněním této Smlouvy o dílo a že během záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou o dílo, respektive vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle kap. 1. Smlouvy záruku v délce **60 měsíců.** Tato záruka se nevztahuje na dodávky a zařízení, které mají své záruční listy - zde zhotovitel poskytuje záruku v délce uvedené na záručním listě. Zhotovitel předá Objednateli při předání díla

seznam výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části, vyjma vad či nedodělků. Záruční doba u částí díla, u kterých byly zjištěny vady či nedodělky při předání a převzetí díla, začíná běžet dnem předání a převzetí odstranění těchto vad a nedodělků.

8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady písemně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. U vad charakteru havárie je možné vady reklamovat faxem nebo telefonicky, vždy ale musí následovat písemná reklamace.

8.3 Oprávněný zástupce Zhotovitele je povinen se nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace dostavit na místo stavby k projednání způsobu a termínu odstranění vady. Způsob a termín odstranění reklamované vady bude dohodnut písemně. Dále je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. U vad charakteru havárie je Zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 24 hodin od jejich nahlášení a učiní do 48 hodin taková opatření, která zabrání vzniku dalších škod na majetku popřípadě na zdraví osob. Po odstranění reklamované vady bude sepsán zápis.

8.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace od Objednatele a v případě havárie do 1 dne, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady nebo havárie jinou osobou a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vzniklé náklady spojené s opravou díla.

8.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

9. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

9.1 Dílo popř. jeho část je splněno jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Předání a převzetí díla popř. jeho ucelených částí bude stvrzeno písemně protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen s ním zahájit přejímací řízení nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.

9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkoušek ve dvou vyhotoveních;
- originál stavebního deníku;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení;
- prohlášení o shodě výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění;
- seznam dodávek a výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou;
- soupis předaných dokladů;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo popř. jeho část za dokončené a schopné předání.

9.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.

9.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací vyplývajících z dohodnutého rozsahu díla, a pokud Zhotovitel předal doklady uvedené v čl. 9.3 Smlouvy. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

9.6 Pokud během přejímacího řízení budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, může Objednatel dílo převzít. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

10. POJIŠTĚNÍ

10.1 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

10.2 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit Objednateli doklady o uzavření pojištění a následně na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

10.3 Pojistné se zavazuje uhradit Zhotovitel, náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zavazuje v případě pojistné události poskytnout pojišťovně potřebnou součinnost vyplývající z pojistné smlouvy a požadavků pojišťovny.

10.4 V případě pojistné události je Zhotovitel povinen dílo popřípadě jeho ucelenou část dokončit. Úprava termínu dokončení bude sjednána dohodou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

10.5 Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu trvání záruční doby.

11. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

11.1 Zhotovitel má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady se Objednatel zavazuje poskytnout do 7 dnů po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

12.1 Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele, okamžikem převzetí dokončeného díla nebo jeho dokončených částí.

12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle kap. 9 této Smlouvy. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla.

12.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.

13. POZDNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

13.1 Jestliže se během plnění Smlouvy Zhotovitel dostane do okolností, které brání včasnému plnění Smlouvy, musí Zhotovitel bez prodlení písemně oznámit Objednateli tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky Objednatele vyplývající z kap. 14. a 15. Smlouvy.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1 Pokud Zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený ve 4. kapitole Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **0,5%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na úhradu veškerých škod (čl. 15.1) jemu vzniklých v souvislosti s porušením povinností této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

14.3 Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení uvedený v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení.

14.4 Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. 8.3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

14.5 Pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **10000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

14.6 V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.

14.7 Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každý den prodlení.

14.8 Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

14.9 V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý zjištěný případ.

15. NÁHRADA ŠKODY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

15.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu díla a vrácení dotací včetně penalizace. Vznikem škody se rozumí rovněž nedodržení termínů.

15.2 V případě, že při činnosti, prováděné Zhotovitelem v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu článku 10 této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

15.3 Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

16. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1 Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným **„Dodatek ke Smlouvě."** Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

16.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se bezodkladně informovat a neprodleně vyvolat jednání o dalším postupu osob oprávněných k podpisu Smlouvy.

16.3 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

16.4 V případě, že se nějaké ustanovení Smlouvy stane neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení – ta zůstávají platná a účinná. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

16.5 Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek.** Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu smlouvy a zadavatel je nemůže ovlivnit.

17. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

17.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 4.1 této Smlouvy. O předání staveniště bude proveden zápis s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

17.2 Zároveň s předáním staveniště předá Objednatel Zhotoviteli:

- prostor pro vybudování zařízení staveniště a umístění kontejnerů;
- místo pro zhotovení stavby a staveniště (vyklizené) s podmínkami pro jejich užívání (bezplatně);
- povolení ke vstupu na pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele a které budou prováděním prací dotčeny (tento vstup bude bezplatný - příp. zpoplatnění není zahrnuto v ceně díla);
- místo pro připojení el. instalace a vody pro zařízení staveniště (tyto zhotovitel osadí vlastními měřidly);
- vjezdy a vstupy na staveniště – bezplatně;
- všechny podmínky pro provádění díla, které má k dispozici.

17.3 Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu s požadavky Objednatele (dle zápisu o předání a převzetí staveniště) a na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Zhotovitel je povinen po dokončení prací na zhotovení díla a vyklizení staveniště uvést používané plochy a prostory do stavu odpovídajícím projektové dokumentaci nebo do původního stavu.

17.4 Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodrženy podmínky výše uvedených zákonných předpisů a správních rozhodnutí. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

17.5 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat všechny práce, které provádí, a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí části díla.

17.6 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, dále jsou k provádění záznamů do stavebního deníku oprávněni zástupce Zhotovitele a Objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušené orgány státní správy.

17.7 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

17.8 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným Zhotovitelem ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

17.9 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků Smlouvy.

18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

18.1 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo písemně potvrzeným osobním předáním.

18.2 Sdělení (a jiné dokumenty):

- zaslané e-mailem nebo faxem musí být potvrzeno odesílatelem do 5 dnů po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu, telegramu nebo faxu;
- zaslané doručenkou bude považováno za doručené 3 dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu;
- zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené 2 dny po jeho odeslání a prokázání skutečností, že obálka byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě;
- předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.

18.3 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

19. VYŠŠÍ MOC

19.1 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB, jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato Smlouva uzavřena, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.

19.2 O dobu přerušení prací z důvodu vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

20.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro stavbu ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích. Objednatel je povinen tyto podmínky před zahájením prací zhotoviteli prokazatelně předat.

20.2 Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na Smlouvu.

20.3 Zhotovitel pověří vedením stavby – stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

20.4 Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou kapacitu prostředků a pracovních sil na zhotovení díla.

20.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

21.2 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů

(CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

21.3 Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě originální vyhotovení této Smlouvy.

21.4 Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy a jejich plnění se strany zavazují řešit bez jakéhokoliv odkladu dohodou. Nedojde-li do 30 dnů k dohodě, bude spor řešit příslušný soud, a to na návrh kterékoliv smluvní strany.

21.5 Osoby podepisující Smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu Smlouvy a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.

21.6 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

21.7 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.9 Tato Smlouva byla schválena Radou města Mimoň dne 4.8.2020 pod usnesením R20/571

22. PŘÍLOHY

22.1 Položkový rozpočet díla a harmonogram postupu prací

Objednatel:

V Mimoni dne: 21.12.2020

Zhotovitel:

V Benešově n.Pl. 1.9. 2020

.....

Petr Král
starosta města Mimoň

MĚSTO MIMOŇ 7 okres Česká Lípa

Stavební firma Bardzák s.r.o.
Sokolovská 114
407 22 Benešov nad Ploučnicí
IČO: 287 45 001 DIČ: CZ287 45 001

.....

Lukáš Bardzák
jednatel