



---

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

pro zakázku malého rozsahu na dodávky a služby zadaná v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem:

**„Snížení energetické náročnosti bytových domů  
v Mimoní – projektová dokumentace“**



## 1 Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Mimoň  
Sídlo zadavatele: Mírová 120, 47124 Mimoň  
IČ: 00260746  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Petr Král, starosta města  
Profil zadavatele: <https://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/profil/>  
Elektronický nástroj: <https://zakazky.arlinnovation.cz>

## 2 Identifikační údaje o osobě zastupující zadavatele

Název zastupujícího: ARL INNOVATION s.r.o  
Sídlo zastupujícího: Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc  
IČ: 01744828  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miloš Axmann

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona níže uvedená osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám. Zejména zastupující zadavatel zajišťuje všechny úkony prováděné ve lhůtě od zahájení zadávacího řízení do předložení nabídek, a proto dodavatelé v této lhůtě směřují svou komunikaci se zadavatelem na zastupujícího zadavatele.

## 3 Druh zakázky

Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávky a služby zadanou v souladu s § 31 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění, pod názvem: „**Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoní – projektová dokumentace**“.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění. Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na tento zákon, je tomu tak z důvodu přesnější specifikace požadavků zadavatele.

## 4 Klasifikace předmětu zakázky

Druh zakázky: zakázka na dodávky a služby  
Druh zadávacího řízení: otevřená výzva, zakázka malého rozsahu

| Název                                                        | CPV        |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Architektonické a související služby                         | 71200000-0 |
| Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů                    | 71242000-6 |
| Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací | 71322000-1 |
| Technické projektování                                       | 71320000-7 |



## 5 Předmět zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace snížení energetické náročnosti 15 bytových domů ve vlastnictví zadavatele, která bude vytvořena dle požadavků zadavatele a poskytovatele dotace - Integrovaný regionální operační program, specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení. Jedná se o následující bytové domy:

|                              |                              |                           |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Sídlíště Pod Ralskem 631     | Sídlíště Pod Ralskem 582-589 | Sídlíště Letná 230-235    |
| Sídlíště Pod Ralskem 567-571 | Sídlíště Pod Ralskem 581     | Sídlíště Letná 239-241    |
| Sídlíště Pod Ralskem 565-566 | Sídlíště Pod Ralskem 579     | Sídlíště Letná 248-252    |
| Sídlíště Pod Ralskem 563-564 | Sídlíště Letná 221-224       | Svébořická ulice č.p. 146 |
| Sídlíště Pod Ralskem 561-562 | Sídlíště Letná 225-228       | Sídlíště Letná 229        |

Projektové dokumentace bude vypracována pro každý bytový dům zvlášť ve stupni pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 8 a č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zajištění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání povolení pro realizaci stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo zajištění vyjádření, sdělení nebo jiné stanovisko příslušného stavebního úřadu. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby musí dále splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle platného zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, (aktuálně zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou je stanoven rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Předmětem díla je také zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro každý z výše uvedených stupňů projektové dokumentace kde soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný v rámci dokumentace pro provedení stavby musí splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle platného zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, (aktuálně zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou je stanoven rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Předmět díla musí být zpracován dle požadavků zadavatele a v souladu s požadavky poskytovatele dotace, Integrovaný regionální operační program (dále také jen „IROP“), specifický cíl 2.5: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/detaily-temat/zateplovani>

Dále je předmět plnění poskytování součinnosti v rámci zadávacích řízení na výběr dodavatele stavby v rozsahu poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci a soupisu prací dodávek a služeb. Zadávacím řízením se rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejných zakázek malého rozsahu.

Podrobná specifikace předmětu a rozsahu veřejné zakázky je uvedena ve Smlouvě.

## 6 Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Jedná se o následující dokumenty:

- 1 Výzva k podání nabídky



## 2 Zadávací podmínky

- 2.1 Příloha č. 1 – Křící list nabídky
- 2.2 Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo (Obchodní podmínky)
- 2.3 Příloha č. 3 – Seznam významných dodávek a služeb
- 2.4 Příloha č. 4 – Realizační tým
- 2.5 Příloha č. 5 – Poddodavatelé

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele.

## 7 Údaje o vyžádání zadávacích podmínek

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele a je k dispozici neomezeným dálkovým přístupem.

## 8 Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovní dny po doručení žádosti podle předcházející věty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle, uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek lze podávat v souladu s bodem 13. této výzvy a musí být směřována výhradně na osobu zastupujícího zadavatele.

## 9 Lhůta a způsob pro podání nabídky

Nabídky se podávají v elektronické podobě v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy na profilu zadavatele a **končí dnem 12. 05. 2020 v 10:00 hod.** Podrobně uvedeno v Zadávacích podmínkách.

## 10 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

## 11 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Zadavatel stanovil délku této zadávací lhůty v délce 90 dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, resp. jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

## 12 Hodnotící kritérium pro zadání zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Způsob hodnocení je podrobně popsán v zadávacích podmínkách.



---

### 13 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení bude probíhat výhradně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronicky. Zadavatele poskytuje dodavatelům pro potřeby elektronické komunikace elektronický nástroj, který je k dispozici na adrese <https://zakazky.arlinnovation.cz>. Jiný způsob komunikace není dovolen s výjimkou komunikace uskutečněné prostřednictvím datové schránky a způsobu komunikace uvedené v § 211, odst. 5 zákona

V Olomouci dne 24. 4. 2020

.....  
Ing. Miloš Axmann, zastupující zadavatel