

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** město Mimoň, zastoupené  
Petrem Králem, starostou města  
se sídlem Mírová 120, Mimoň III  
IČ: 00 260 746  
Bank. Spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.,  
č. účtu: 27-50126824/0600  
(dále jen *objednatel*) na straně jedné

**ZHOTOVITEL:** **FORVIA CZ, s.r.o.**  
se sídlem: Kolínská 1, 290 01 Poděbrady  
IČ: 02992485  
Bank Spojení: ČSOB Poděbrady  
Č. účtu: 264847328/0300  
(dále jen *zhotovitel*) na straně druhé

## II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebněprávních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení) a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.  
Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést: „**Projektovou dokumentaci vybudování infrastruktury v lokalitě MITEK**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 183/2006 Sb.).
- Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy (např. průzkumné a geodetické práce) budou provedeny a zabezpečeny v následujícím rozsahu a obsahu:
  - Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR
  - Projednání PD s dotčenými orgány a zajištění ÚR
  - Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni DSP
  - Projednání PD s dotčenými orgány a zajištění SP
  - Vyhotovení prováděcí projektové dokumentace
  - Oceněný a slepý výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Veškeré materiály budou předány v tištěné (6 výtisků) a digitální podobě včetně zdrojových dat (ve formátu .dwg). Dodávku položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě na digitálním nosiči ve formátu .xls nebo .xlsx v členění na dvě samostatné části (etapy).

### III. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY

1. Dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
2. Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a elektronické podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.

### IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

| Část              | Cena bez DPH |            | DPH 21 % |    | Cena s DPH |               |
|-------------------|--------------|------------|----------|----|------------|---------------|
| PD DUR + ÚR       | 250.000,-    | Kč bez DPH | 52.500,- | Kč | 302.500,-  | Kč včetně DPH |
| PD DSP + SP       |              |            |          |    |            |               |
| Prováděcí PD + VV |              |            |          |    |            |               |
| celkem            |              |            |          |    |            |               |

Tato cena je stanovena jako cena maximální a pevná.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
  - objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
  - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
  - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
4. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad je splatný do 30 dnů po převzetí faktury.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit dílčí fakturu takto:
  - a) druhou část po vyhotovení PD ve stupni DUR
  - b) třetí část po vyhotovení PD ve stupni DSP
  - c) čtvrtou část po vyhotovení prováděcí dokumentace + VV
3. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
  - Označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ)
  - Údaje podle § 435 občanského zákoníku
  - Číslo daňového dokladu (faktury)
  - Den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury)
  - Název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována a příslušný variabilní symbol
  - Označení díla
  - Účtovanou (fakturovanou částku, včetně vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH)
  - Razítko a podpis zhotovitele
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového doklad (faktury) objednateli.

## VI. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Zahájení prací                   | od 01.06.2020 |
| Dokončení projektové dokumentace | do 15.12.2020 |
| Inženýrská činnost               | do 30.05.2021 |

2. Předmět plnění dle čl. II této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby, objednateli a provedením sjednaných souvisejících úkonů a protokolárním předáním jejich výsledků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZHOTOVENÉHO DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá a za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví

podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
5. Oznámení o existenci vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli nebo se dohodnout na jiném termínu. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do lhůty 30 dní, objednatel má právo odstranit tyto vady jiným dodavatelem a po zhotoviteli požadovat náhradu škody za odstranění vad vyúčtovaných v cenách obvyklých.

## **VIII. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel předal zhotoviteli následující podklady pro vypracování díla:  
.....  
.....
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 10 dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy

(zejména pokud by postup zhotovitele měl nebo mohl mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona; v případě dokumentace pro účely zadávacího řízení pak nesoulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

6. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
8. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám; zhotovením části díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

## **IX. SANKCE**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
  - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
  - 1.2. Pokutu ve výši 5% ze zvýšených nákladů za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000,00 Kč do 100.000,00 Kč bez DPH
  - 1.3. Pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů za vady a chyby v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,- Kč bez DPH
2. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle čl. IX odst.1 a 2 smlouvy nesmí přesáhnout 30% ceny za dílo.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky.
5. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody ve výši trojnásobku ceny za dílo.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu nebo se splněním dílčích termínů podle čl. VI. odst.1 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele o více než 45 dnů. Odstoupením od smlouvy o

dílo není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty vzniklé ke dni zániku smlouvy a právo na náhradu škody.

2. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. V. této smlouvy o více než 45 dnů.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky;
  - b) za podmínek čl. VIII. odst.5 této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle čl. IV za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

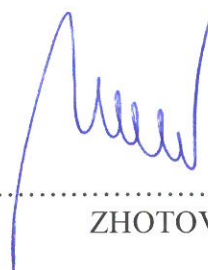
1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Za objednatele je pověřen k jednání ve věcech technických se zhotovitelem:  
Ing. Jaroslav Filek, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Mimoň  
tel.: 487 805 092, 602 154 708, e-mail: [filek@mestomimon.cz](mailto:filek@mestomimon.cz)  
Pavel Soukup, Manažer veřejných zakázek  
tel.: 725 785 436, e-mail: [soukup@mestomimon.cz](mailto:soukup@mestomimon.cz)
9. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věcech technických s objednatelem:  
Ing. Pavlína Nykodémová, vedoucí projekční kanceláře, mob.tel.: 775706153, e-mail: [nykodemova@forvia.cz](mailto:nykodemova@forvia.cz)

Smlouva byla schválena usnesením č. R10/ 397 na jednání Rady města Mimoň dne 12.5.2020

V Mimoně dne : 18.5.2020

V Praze dne: 14. 5. 2020



  
ForVia.cz s.r.o.  
IČ: 02992485, DIČ: CZ02992485  
Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk  
ZHOTOVITEL