

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL:

město Mimoň

se sídlem: Mírová 120, 471 24 Mimoň

IČ: 00 260 746

DIČ: CZ00260746

bankovní účet: 27-50126-824/0600

tel: 487 805 001

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech Smlouvy:

Petr Král, starosta města

tel.: 487 805 041

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Filek, MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 092, e-mail: filek@mestomimon.cz

Zdeněk Černošek, MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 021, e-mail: cernosek@mestomimon.cz

(dále jen Objednatel)

ZHOTOVITEL:

WELIDO Int. s.r.o.

se sídlem: Novoměstská 2614, 407 47 Varnsdorf

IČ: 08403406

DIČ: CZ08403406

bankovní účet: 1147569001/2700

tel: 778 533 512

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech Smlouvy:

Michal Musil, jednatel, tel: 778 533 512, e-mail: musil.m@welido.cz

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Petr Snopek, tel: 778 533 524, e-mail: snopek@welido.cz

Smlouvu o dílo

I.
PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**Oprava hydroizolace nad stávajícím skladem potravin Domov důchodců, Pražská č.p. 273, Mimoň**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky.

Zhotovitel provede výše uvedenou stavbu v dobré jakosti tak, aby výsledkem prací byla kompletní a bezpečná stavba.

1. Dílo obsahuje tyto části:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavebně montážní práce na opravě hydroizolace nad stávajícím skladem potravin Domova důchodců v Mimoně ul. Pražská č.p. 273. V rámci opravy bude provedena demontáž - montáž stávající zámkové dlažby, demontáž stávajícího odvětrání, výkop - zásyp zeminy cca 70 cm, kamerová zkouška stávající dešťové kanalizace, výměna stávajícího dešťového čističe, provedení nové hydroizolace svislé systémové řešení výrobce hydroizolace včetně všech doplňků + systémového zateplení XPS 100 mm stěn pod úroveň terénu. K tomu si dodavatel zpracuje projektovou dokumentaci, harmonogram postupu prací. Stavba – oprava nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.

II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
Oprava vstupních schodů do ZŠ Mírová a ZŠ Komenského v Mimoně	439 138,00	Kč bez DPH	92 218,98	Kč	531 356,98	Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smlouveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
- ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech s přesným uvedením místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v termínu **od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020** a to při předání staveniště ze strany Objednatele nejpozději do 20.4.2020. Při posunu termínu předání staveniště Zhotoviteli z případných administrativních či organizačních důvodů na straně Objednatele se s posunem termínu předání díla Objednateli posouvá o adekvátní počet dní i termín dokončení díla.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce **36** měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje u této prohlídky zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

VI.
SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu III.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky

VIII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započatím prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.

Smlouva byla schválena usnesením č. R. 20./241 na jednání Rady města Mimoň dne 10.3.2020
.....

V Mimoni dne :

11.3.2020



.....
OBJEDNATEL

V Dne :

WELIDO Int. s.r.o. ③
Nevoňměstská 2614/407 47 Varnsdorf
IČ: 08403406, DIČ: CZ08403406
Tel: +420 778 533 512
Email: info@welido.cz, web: www.welido.cz

.....
ZHOTOVITEL

Oprava hydroizolace nad stávajícím skladem potravin – Domov důchodců Mimoň, Pražská č.p. 273

Oprava hydroizolace Domov důchodců, Pražská č.p. 273

Popis	M.J.	Počet M.J.	Cena na M.J.	celkem v Kč
Demontáž stávající zámkové dlažby + její uložení v areálu na do 300 m	m2	36,00	250,00	9 000,00
Demontáž stávajícího odvětrání komínek FeZn pr. 250 mm	ks	2,00	170,00	340,00
Výkop zeminy strojově do 0,7 m vč. Naložení, odvozu v areálu do 300 m	m3	25,20	950,00	23 940,00
Očištění stávajícího zastropení	m2	36,00	190,00	6 840,00
Prohlídka stávající hydroizolace a zjištění její poškození	hod.	5,00	400,00	2 000,00
Kamerová zkouška stávající dešťové kanalizace 30 bm	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
Výměna stávajícího dešťového čističe – gajgr vč. potrubí pr. 150 mm délka 2m	ks	1,00	6 400,00	6 400,00
Provedení nové hydroizolace vodorovné systémové řešení výroby hydroizolace vč. všech doplňků	m	42,00	310,00	13 020,00
Systémové zateplení XPS 100 mm	m2	16,00	310,00	4 960,00
Navážení zeminy včetně podkladních vrstev po areálu do 300 m	m3	25,20	340,00	8 568,00
Rozprostření zeminy a její hutnění po vrstvách 250 mm	m3	9,00	550,00	4 950,00
Podkladní vrstvy ŠD tl. 350 mm (0-63), nebo betonový reciklát	m3	12,60	1 000,00	12 600,00
Podkladní vrstvy ŠD tl. 100 mm (0 -32), nebo betonový reciklát	m3	3,60	1 300,00	4 680,00
Pokládka zámkové dlažby (stávající – demontovaná) do podloží 40 mm s vyplněním spár a dvojíým hutněním	m2	36,00	320,00	11 520,00
Odvoz přebytečného materiálu (zemina – beton) na skládku cenu za tunu bude se účtovat dle skutečnost na	tun	10,00	430,00	4 300,00
Skládkovné – poplatek za tunu	tun	10,00	290,00	2 900,00
Klempířské prvky oplechování FeZn parapetu RŠ 200 mm	bm	18,00	240,00	4 320,00
Osazení a dodávka odvětrávacích komínků – pzn. 250 mm	ks	2,00	5 400,00	10 800,00
<i>Povinná rezerva</i>				300 000,00
Cena celkem bez DPH				439 138,00