

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

### **„Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni – dotační management“**

Kvalifikační dokumentace zahrnuje požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a je součástí zadávacích podmínek vymezených v ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona. Dokument „Kvalifikační dokumentace“ obsahuje podmínky účasti v zadávacím řízení vztahující se ke kvalifikaci dodavatelů.

## 1 Rozsah kvalifikace

Podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení je prokázání kvalifikace dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek. Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

## 2 Způsoby prokazování splnění kvalifikace

Řádné splnění požadavků zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.

Všechny doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona v kopii prosté. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odst. 1 zákona požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Jestliže dodavatel nahradí doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením, není povinen vyplnit formuláře „Seznam stavebních prací“ a „Realizační tým“.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud je v této Kvalifikační dokumentaci zákonem nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřeným překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Pokud však zadavatel bude mít po pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace. Vedené v informačním systému veřejné Správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s ustanovením § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1. zákona.

Kvalifikaci lze prokazovat též Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 zákona nebo Certifikátem v souladu s § 234 zákona.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici.

### 3 Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení není podle § 74 zákona odst. 1 dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Čestná prohlášení budou podepsané oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

## 4 Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsoby jejího prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona splňuje profesní způsobilost ve vztahu k České republice. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### 4.1 Kritérium profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a)

Zadavatel požaduje v souladu s § 77 odst. 2 písm. a), aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tuto část profesní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky, tedy dokladu podle živnostenského zákona pro výkon živnosti:

- a) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Pozn.: Názvy živností jsou použity podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného nařízení vlády.

## 5 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona a způsoby jejich prokázání

Způsobilým k účasti v tomto zadávacím řízení je dodavatel, který v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 splní kritéria stanovené zadavatelem za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

### 5.1 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. b), aby dodavatel předložil seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení;

Z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné splnění zadavatelem stanovené úrovně pro splnění tohoto kritéria.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob pro prokázání toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb ve formě četného prohlášení (formulář Seznam služeb) poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné

zakázky. Stavební práci k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:

a) nejméně 15 dokončených služeb, jejichž předmět bylo zpracování žádosti o dotace v rámci dotačních programů programovém období 2014-2020 spolufinancovaných z Evropských strukturálních a investičních (ESI) fondů z toho:

- min. 10 dokončených služeb, jejichž předmětem bylo zpracování žádostí o dotaci ve výzvě Integrovaného regionálního operačního programu

Pozn.: Jako dokončenou službu bude zadavatele akceptovat žádost o dotaci min. s kladným výsledkem kontroly formálních náležitostí.

b) Nejméně 10 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně zakázek malého rozsahu, z toho:

- min. 4 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (bez rozlišení),
- min. 4 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Pozn.: V případě, že dokončená služba splňuje několik výše uvedených kritérií současně, je možno ji použít i opakovaně

K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli v souladu s § 5 zákona, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona se doba stanovená v odstavci 5.1. považuje za splněnou, pokud byla služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby stanovené v odstavci 6.1.

## 5.2 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c)

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. c), aby dodavatel předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží jmenný seznam členů realizačního týmu;

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel předloží ve formě čestného prohlášení jmenný seznam členů realizačního týmu (formulář Realizační tým), který bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku,

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- a) Dotační specialista ..... min. 2 osoby  
 b) Administrátor veřejných zakázek ..... min. 1 osoba

### 5.3 Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)

Zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. d), aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 5 zákona stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů pro toto kritérium technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží přehled členů realizačního týmu (formulář Realizační tým);  
 b) dodavatel ve své nabídce dále předloží doklady o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím osob (členů realizačního týmu).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. a) zákona stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- a) dodavatel ve své nabídce předloží dále uvedené doklady o vzdělání, odborné kvalifikaci, praxi a referencích pro každou z osob realizačního týmu:
- i. doklad o odborné kvalifikaci – čestné prohlášení po délce praxe pro všechny členy realizačního týmu. Čestné prohlášení o délce praxe bude podepsáno osobou, která délku praxe prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu;
  - ii. doklad o odborné kvalifikaci (referencích) - přehled služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, tak aby z popisu rozsahu referencí vyplývalo, že splňují požadavek zadavatele pro všechny členy realizačního týmu. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje, tzn. osobou realizačního týmu

Pozn.: K prokázání splnění odborné kvalifikace (přehled realizovaných zakázek) člena realizačního týmu je dodavatel oprávněn použít takové stavební práce, které byly poskytnuty společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky dodavatel podílel, nebo které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce dodavatel podílel.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

a) Dotační specialista (2x):

- délka odborné praxe při zpracování žádostí s Evropských strukturálních fondů min 5 let;
- min. 10 dokončených služeb, jejichž předmět bylo zpracování žádosti o dotace v rámci dotačního programu IROP, z toho min. 10 dokončených služeb, jejichž předmětem bylo zpracování žádostí o dotaci ve výzvě Integrovaného regionálního operačního programu.

b) Administrátor veřejných zakázek:

- délka odborné praxe při administraci veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek min 3 roky
- min. 10 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, včetně zakázek malého rozsahu, z toho

- min. 4 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- min. 4 dokončených služeb, jejichž předmět byla kompletní administrace podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## **6 Změny v kvalifikaci**

Při změnách kvalifikace je povinen dodavatel postupovat v souladu s ustanovením § 88 zákona.

