

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL:**Město Mimoň**

se sídlem: Mírová 120, 471 24 Mimoň

IČ: 00 260 746

DIČ: CZ00260746

bankovní účet: 27-50126-824/0600

tel: 487 805 001

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech Smlouvy:

Petr Král, starosta města

tel.: 487 805 041

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Filek, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 092, 602 154 708

e-mail: filek@mestomimon.cz

Zdeněk Černošek, referent odboru rozvoje města MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 021, fax: 487 805 044

e-mail: cernosek@mestomimon.cz

(dále jen Objednatel)

ZHOTOVITEL: BARNATHERM S.R.O.se sídlem: **Generála Svobody 250/31, 460 01 Liberec**

IČ: 28669053

DIČ: CZ28669053

bankovní účet: 222398018/0300

tel: 775180129

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech Smlouvy:

Ing. Eva Barnová

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Pavel Barna

(dále jen Zhotovitel)

Ba

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ V MIMONI, PRAŽSKÁ 273/1, MIMOŇ-II**“

- 1.1 v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky.

Zhotovitel provede výše uvedenou stavbu v dobré jakosti tak, aby výsledkem prací byla kompletní a bezpečná stavba. K tomu je zpracována příloha - **podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu Domova pro seniory**, která je nedílnou součástí Smlouvy. Přesné termíny – datumy – postupu prací budou doplněny při předání staveniště.

- 1.2 Stavba zejména zahrnuje:

- Provedení stavebních prací dle projektové dokumentace DPS („**REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ V MIMONI, PRAŽSKÁ 273/1, MIMOŇ-II**“) zpracované projektovou kanceláří WILKOP – trade spol.s.r.o., Hlavní 823, 756 54 Zubří
- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby „**REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ V MIMONI, PRAŽSKÁ 273/1, MIMOŇ-II**“ ve třech vyhotoveních.
- Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu, včetně jeho zajištění dle příslušných zákonných ustanovení.

2. MÍSTO PLNĚNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1 Název stavby zní: „**REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ V MIMONI, PRAŽSKÁ 273/1, MIMOŇ - II**“

- 2.2 Místo stavby: Město Mimoň, v areálu domova důchodců, Pražská č.p. 273 Mimoň.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Stavba dle čl. 1 bude zahájena v termínu **15.05.2020 a dokončena nejpozději do 30.09.2020**, tak aby mohl být v tomto termínu objekt užíván pro potřebu domova důchodců. Při posunutí termínu předání staveniště Zhotoviteli z případných administrativních či organizačních důvodů na straně Objednatelů se s posunem termínu předání díla Objednateli posouvá o adekvátní počet dní i termín dokončení díla.
- 3.2 Zhotovitel bude organizovat 1 x za týden kontrolní dny stavby.
- 3.3 Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla nebo jeho ucelených částí a vyklidí staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami v zápise o předání a převzetí díla, nebo jeho ucelených částí, nejpozději však do 14 dnů ode dne předání díla, nebo jeho ucelených částí.
- 3.4 Jestliže na základě požadavku Objednatelů dojde ke změně rozsahu předmětu díla (viz. ustanovení čl. 6.1 této Smlouvy), je možné po vzájemné dohodě smluvních stran upravit termín dokončení díla uvedený v čl. 3.1 Smlouvy.

4. CENA

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dohodnutém při uzavření Smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
„REKONSTRUKCE SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ BUDOVY DOMOVA DŮCHODCŮ V MIMONI, PRAŽSKÁ 273/1, MIMOŇ- II“	Kč bez DPH	Kč	Kč včetně DPH
celkem	4202719-Kč bez DPH	882571,- Kč	5085290,- Kč včetně DPH

4.2 Cena díla může být změněna (překročena, nebo snížena) pouze:

4.2.1 Při změně daňových předpisů nebo změně zákonem stanovených poplatků.

4.2.2 Pro vícepráce a změny oproti projektové dokumentaci, které zadá Objednatel a provede Zhotovitel na základě Dodatku ke Smlouvě. V Dodatku bude specifikován rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

4.3 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.4 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1 Objednatel uhradí cenu díla dle 4. kapitoly Smlouvy Zhotoviteli ve formě dvou plateb na základě Zhotovitelem vystavených faktur ve stavu k **31.7.2020** a k **30.09.2020** s náležitostmi daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., a to podle skutečně provedených prací za sledované období. Přílohou každé faktury bude Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost těchto faktur je stanovena na 15 dní ode dne doručení Objednateli, vyznačeného podatelnou Objednatele. Datum splatnosti faktury a peněžitý závazek jsou Objednatel splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, kdy byly předmětné práce realizovány.

5.2 V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se Smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti podle čl. 5.1 Smlouvy.

5.3 Zhotovitel předloží nejpozději k 5. dni následujícího období Objednateli zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami při odsouhlasování množství nebo druhu provedených prací a dodávek k dohodě, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých došlo k rozporu, budou fakturovány, až dojde mezi Objednatel a Zhotovitelem ke shodě o jejich provedení a množství.

5.4 Adresa pro doručení faktur je: **město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň**

5.5 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (např. smluvní pokuty, náhrady škod apod.) proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

6. ZMĚNY

- 6.1 Zhotovitel je povinen realizovat změny předmětu díla požadované Objednatelem pouze na základě zápisu do stavebního deníku a následně dodatku ke Smlouvě vč. položkového rozpočtu.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel provede Dílo odchylně od dokumentace stavby bez odsouhlasení změny Smlouvy, má Objednatel právo Dílo nepřevzít.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění. Na požádání Objednatele, nejpozději však při předání díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o schválení výrobků, certifikát nebo prohlášení o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. Případné změny lze provádět pouze se souhlasem Objednatele a vedení domova důchodců.
- 7.3 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity takové jiné materiály, technologie nebo provedeny takové změny proti projektové dokumentaci, které by znamenaly změnu kvalitativních či konstrukčních parametrů stavby v projektové dokumentaci uvedených. Jiné materiály a technologie mohou být použity a změny proti projektové dokumentaci mohou být Zhotovitelem provedeny po dohodě s Objednatelem. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření vybraných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 7.5 Zhotovitel zajišťuje vybavení osob ochrannými pomůckami a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá i za bezpečnost a ochranu zdraví dalších osob, které se budou v prostoru staveniště pohybovat, a které by mohly být při provádění prací dotčeny. Zhotovitel zajistí ochranu majetku v prostoru staveniště a vytýčí prostor pro volný průchod pro žáky, pedagogy a personál školy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární předpisy a hygienické předpisy.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen doložit Objednateli.
- 7.7 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakou část díla hodlá zadat subdodavateli. V případě, že tak neučiní a objednateli vznikne povinnost na sjednání koordinátora bezpečnosti práce je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu nákladů za činnost koordinátora BOZP.
- 7.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací a veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.9 Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel vlastním nákladem. Náklady na zřízení a odstranění dočasného dopravního značení jsou zahrnuty v této smlouvě.

- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel nese rovněž odpovědnost za škody od svých subdodavatelů.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy bude zhotovený v souladu se zněním této Smlouvy o dílo a že během záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou o dílo, respektive vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle kap. 1. Smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na dodávky a zařízení, které mají své záruční listy - zde zhotovitel poskytuje záruku v délce uvedené na záručním listě. Zhotovitel předá Objednateli při předání díla seznam výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části, vyjma vad či nedodělků. Záruční doba u částí díla, u kterých byly zjištěny vady či nedodělků při předání a převzetí díla, začíná běžet dnem předání a převzetí odstranění těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen 6 měsíců před uplynutím záruční doby vyzvat Objednatele na kontrolní prohlídku díla.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady písemně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. U vad charakteru havárie je možné vady reklamovat faxem nebo telefonicky, vždy ale musí následovat písemná reklamáce.
- 8.3 Oprávněný zástupce Zhotovitele je povinen se nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace dostavit na místo stavby k projednání způsobu a termínu odstranění vady. Způsob a termín odstranění reklamované vady bude dohodnut písemně. Dále je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. U vad charakteru havárie je Zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 12 hodin od jejich nahlášení a učinit do 24 hodin taková opatření, která zabrání vzniku dalších škod na majetku popřípadě na zdraví osob. Po odstranění reklamované vady bude sepsán zápis.
- 8.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace od Objednatele a v případě havárie do 1 dne, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady nebo havárie jinou osobou a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vzniklé náklady spojené s opravou díla.
- 8.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

9. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 9.1 Dílo popř. jeho část je splněno jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Předání a převzetí díla popř. jeho ucelených částí bude stvrzeno písemně protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen s ním zahájit přejímací řízení nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkoušek ve dvou vyhotoveních;
 - zápis o provedené topné zkoušce;
 - originál stavebního deníku;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení včetně proškolení;
 - prohlášení o shodě výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění;
 - seznam dodávek a výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou;
 - soupis předaných dokladů;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - doklad o vytyčení stavby;
 - geodetické zaměření skutečného provedení.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo popř. jeho část za dokončené a schopné předání.
- 9.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
- 9.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací vyplývajících z dohodnutého rozsahu díla, a pokud Zhotovitel předal doklady uvedené v čl. 9.3 Smlouvy. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 9.6 Pokud během přejímacího řízení budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, může Objednatel dílo převzít. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad bude Objednatelem uvolněna poskytnutá jistota z výběrového řízení.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel pojistí stavbu v rozsahu stavebně-montážního pojištění na všechna rizika, minimálně v celkové ceně díla včetně DPH, dále odpovědnost za škody vůči třetím osobám minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklad o pojištění (pojistnou smlouvu) je Zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 dnů od zahájení prací.
- 10.2 Pojistné se zavazuje uhradit Zhotovitel, náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zavazuje v případě pojistné události poskytnout pojišťovně potřebnou součinnost vyplývající z pojistné smlouvy a požadavků pojišťovny.
- 10.3 V případě pojistné události je Zhotovitel povinen dílo popřípadě jeho ucelenou část dokončit. Úprava termínu dokončení bude sjednána dohodou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

11. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 11.1 Zhotovitel má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá z průběhu prací. Tyto podklady se Objednatel zavazuje poskytnout do 7 dnů po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele, okamžikem převzetí dokončeného díla nebo jeho dokončených částí.
- 12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle kap. 9 této Smlouvy. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla.
- 12.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.

13. POZDNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 13.1 Jestliže se během plnění Smlouvy Zhotovitel dostane do okolností, které brání včasnému plnění Smlouvy, musí Zhotovitel bez prodlení písemně oznámit Objednateli tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky Objednatele vyplývající z kap. 15. a 16. Smlouvy.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Pokud Zhotovitel nesplní termíny dokončení díla uvedené ve 3. kapitole Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **0,4%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na úhradu veškerých škod (čl. 15.1) jemu vzniklých v souvislosti s porušením povinností této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 14.2 Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení uvedený v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 14.3 Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. 8.3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 14.4 Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každý den prodlení.
- 14.5 V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti vystavenou fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

15. NÁHRADA ŠKODY

- 15.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu díla a vrácení případných dotací včetně penalizace. Vznikem škody se rozumí rovněž nedodržení termínů dle čl. 3.1.

16. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „**Dodatek ke Smlouvě.**“ Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

- 16.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se bezodkladně informovat a neprodleně vyvolat jednání o dalším postupu osob oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 16.3 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4 V případě, že se nějaké ustanovení Smlouvy stane neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení – ta zůstávají platná a účinná. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.5 Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu realizace stavby a zadavatel je nemůže ovlivnit.

17. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 3.1 této Smlouvy. O předání staveniště bude proveden zápis s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.2 Zároveň s předáním staveniště předá Objednatel Zhotoviteli:
- stavební povolení, nebo jiné správní rozhodnutí s doložkou právní moci pro část stavby, která je předmětem této Smlouvy, nebo dodatku ke Smlouvě;
 - projektovou dokumentaci DPS ve dvou vyhotoveních;
 - prostor pro vybudování zařízení staveniště a umístění kontejnerů;
 - místo pro zhotovení stavby a staveniště (vyklizené) s podmínkami pro jejich užívání (bezplatně);
 - povolení ke vstupu na pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele a které budou prováděním prací dotčeny (tento vstup bude bezplatný - příp. zpoplatnění není zahrnuto v ceně díla);
 - místo pro připojení el. instalace a vody pro zařízení staveniště (tyto zhotovitel osadí vlastními měřidly);
 - vyjádření správců sítí a vyjádření všech účastníků územního i stavebního řízení;
 - vjezdy a vstupy na staveniště – bezplatně;
 - všechny podmínky pro provádění díla, které má k dispozici.
- 17.3 Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu s požadavky Objednatele (dle zápisu o předání a převzetí staveniště) a na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Zhotovitel je povinen po dokončení prací na zhotovení díla a vyklizení staveniště uvést používané plochy a prostory do stavu odpovídajícím projektové dokumentaci nebo do původního stavu.
- 17.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit aktuální vytyčení a zaměření podzemních inženýrských sítí a podzemních překážek, popř. objektech vyskytujících se v místě stavby.
- 17.5 Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodrženy podmínky výše uvedených zákonných předpisů a správních rozhodnutí. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
- 17.6 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat všechny práce, které provádí, a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí části díla.
- 17.7 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, dále jsou k provádění záznamů do stavebního deníku oprávněni zástupce Zhotovitele a Objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušené orgány státní správy.
- 17.8 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Provedení zápisu do stavebního deníku zhotovitelem za nepřítomnosti objednatele ve věcech méněpráce, vícepráce, změny oproti PD a nutné souhlasy zakrývaných konstrukcí - TDI je zapisující povinen tento zápis oznámit objednateli písemně dle smlouvy o dílo bod 18.2 v den provedení zápisu.

- 17.9 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným Zhotovitelem ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 17.10 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků Smlouvy.

18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo písemně potvrzeným osobním předáním.
- 18.2 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané e-mailem nebo faxem musí být potvrzeno odesílatelem do 5 dnů po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu, telegramu nebo faxu;
 - zaslané doručenkou bude považováno za doručené 3 dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu;
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené 2 dny po jeho odeslání a prokázání skutečností, že obálka byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě;
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 18.3 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB, jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.
- Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době Smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato Smlouva uzavřena, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.
- 19.2 O dobu přerušení prací z důvodu vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro stavbu ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích. Objednatel je povinen tyto podmínky před zahájením prací zhotoviteli prokazatelně předat.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně vyznat druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na Smlouvu.
- 20.3 Zhotovitel pověří vedením stavby – stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- 20.4 Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou kapacitu prostředků a pracovních sil na zhotovení díla.
- 20.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo.
- 20.6 Odborné vedení stavby bude provádět určený kvalifikovaný stavbyvedoucí dodavatele podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

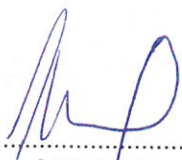
21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě originální vyhotovení této Smlouvy.
- 21.2 Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy a jejich plnění se strany zavazují řešit bez jakéhokoliv odkladu dohodou. Nedojde-li do 30 dnů k dohodě, bude spor řešit příslušný soud, a to na návrh kterékoliv smluvní strany.
- 21.3 Osoby podepisující Smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu Smlouvy a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.
- 21.4 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle nikde v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.5 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 21.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.7 Tato Smlouva byla schválena Radou města Mimoň dne 3.12.2019 pod usnesením R19/ 813.

22. PŘÍLOHY

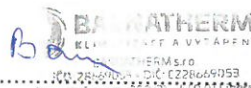
- 22.1 Položkový rozpočet díla
- 22.2 Podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory

Objednatel:
V Mimoní dne:



Petr Král
starosta města Mimoň

Zhotovitel:
V Liberci dne: 11.2.2020



Ing. Eva Barnová jednatelka BARNATHERM s.r.o.



Úpravy budovy domova důchodců zajišťující snížení energetické náročnosti
Pražská ulice č.p. 273, Mimoň

REKAPITULACE

rozvaděče el. Zapoř dle schématu	527 196,00 Kč
nosné konstrukce - žlaby, lišty, trubky, krabice	110 230,00 Kč
kabely	172 810,00 Kč
periferie el. Zapoř dle schématu	338 700,00 Kč
řídící systém el. Zapoř dle schématu	49 150,00 Kč
periferie instalační	8 303,00 Kč
ostatní technologie	3 200,00 Kč
Ostatní	123 500,00 Kč

Celkem (bez DPH) 1 333 089,00 Kč

vypracoval : Volman Daniel , 602 445 296 , dvolman@seznam.cz

Stavba :	Úpravy budovy domova důchodců									
Objekt:	k.ú. Mimoň									
Variant:	D.1.4 – Měření a Regulace									
Poznámka:										
Pol.č.	Název položky	MJ	množství	Dodávka	Dodávka celkem (Kč)	Montáž	Montáž celkem (Kč)			
	D.1.4 – Měření a Regulace									
	rozvaděče				487 196,00 Kč					
1	1 rozvaděč Rv MaR 1 (2000x800x400, vč. periferie dle soupisu)	kpl	1	214 863,00	214 863,00 Kč	15 000,00				
1	2 rozvaděč Rv MaR 2 (1000x600x300, vč. periferie dle soupisu)	kpl	1	102 633,00	102 633,00 Kč	10 000,00				
1	3 rozvaděč Rv MaR 3 (1000x600x300, vč. periferie dle soupisu)	kpl	1	115 200,00	115 200,00 Kč	8 000,00				
1	4 rozvaděč Rv MaR 4 (800x600x300, vč. periferie dle soupisu)	kpl	1	54 500,00	54 500,00 Kč	7 000,00				
	nosné konstrukce - žlaby, lišty, trubky, krabice				80 250,00 Kč					
19	5 žlab MARS 125 / 50 vč. vř. a nosného příslušenství	bm	248	150,00	37 200,00 Kč	40,00				
20	6 žlab MARS 62 / 50 vč. vř. a nosného příslušenství	bm	20	114,00	2 280,00 Kč	40,00				
21	7 lišta PVC LV 40x40	bm	40	49,00	1 960,00 Kč	20,00				
22	8 lišta PVC LV 40x20	bm	868	40,00	34 720,00 Kč	20,00				
23	9 lišta PVC LV 18x13	bm	30	33,00	990,00 Kč	20,00				
33	10 krabice Abox 025	ks	20	155,00	3 100,00 Kč	25,00				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		Měření a regulace			
Objekt		Název objektu			
		Domov důchodců v Mimoní, Pražská 273/1, Mimoní			
Stavba		Název stavby			
		Rekonstrukce vytápění a regulace otopné soustavy			
				Zakázkové číslo	
				Počet listů	3
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	MaR celkem	225 094	Ztížené výrobní podmínky	12 251	
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	5 450	
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	12 251	
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
ZRN + MaR celkem	225 094	Zařízení staveniště			
		Provoz investora			
HZS		Kompletační činnost (IČD)	10 225		
ZRN+HZS+MaR	225 094	Ostatní náklady neuvedené	20 450		
ZRN+ost.náklady+HZS	285 721	Ostatní náklady celkem	60 627		
Základ pro DPH		%	285 721 Kč		
		%			
		%			
		%			
CENA MaR ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH			285 721 Kč		

Poznámka :

Ban

Stavba :	Rekonstrukce vytápění a regulace otopné soustavy	Rozpočet
Objekt :	Domov důchodců v Mimoní, Pražská 273/1, Mimoně	Měření a regulace

REKAPITULACE MĚŘENÍ A REGULACE

Stavební díl	MaR	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Měření a regulace rozvaděč RM 1	155094				
2 MaR – montáž, dokumentace, parametrizace	70000				
CELKEM OBJEKT	225094				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	10 000	1,0	225 094	12 251
Oborová přírážka	5 000	0,2	225 094	5 450
Přesun stavebních kapacit	10 000	1,0	225 094	12 251
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)	10 000	0,1	225 094	10 225
Rezerva rozpočtu	20 000	0,2	225 094	20 450
CELKEM VRN				60 627

Ba

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Rekonstrukce vytápění a regulace otopné soustavy Domov důchodců v Mimoní, Pražská 273/1, Mimoň		Měření a regulace		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Měření a regulace – rozvaděč RM1				
1		Oceloplechová rozvodnice	kus	1,00	3850	3850
2		Řídící podstanice vč. SW	kus	1,00	65277	65277
3		Grafický terminál s dotykovým displejem	kus	1,00	16800	16800
4		Hlavní otočný vypínač	kus	1,00	720	720
5		Signálka bílá 230 V	kus	1,00	184	184
6		Signálka červená 230 V	kus	1,00	184	184
7		Zdroj malého napětí	kus	2,00	1658	3316
8		Rozšiřující modul	kus	2,00	9180	18360
9		Relé s patičí 2 pólové 230 V / 16 A	kus	2,00	160	320
10		Jistič 1 fázový B 6/1 (10kA)	kus	1,00	155	155
11		Jistič 1 fázový C 6/1 (10kA)	kus	2,00	180	360
12		Zásuvka 230 V na DIN lištu	kus	1,00	255	255
13		Spojovací materiál, svorkovnice, vodiče	kpl	1,00	2969	2969
14		Výroba rozvaděče	kpl	1,00	6000	6000
15		Vzdálená správa	kpl	1,00	28330	28330
	Celkem za	1 Měření a regulace – rozvaděč RM1				
Díl:		Měření a regulace – snímače				
16		Snímač venkovní teploty	kus	1,00	934	934
17		Snímač přívodní, vratné vody a teploty vody dodavatele	kus	3,00	1350	4050
	Celkem za	Měření a regulace – snímače				
Díl:		Měření a regulace – kabeláž				
18		CYKY-J 3x2,5	m	20,00	33	660
19		CYKY-J 3x1,5	m	10,00	25	250
20		CYSY-O 2x0,75	m	10,00	20	200
21		JYTY-2x0,8	m	30,00	20	600
22		JYTY-3x0,8	m	40,00	23	920
23		JYTY-4x0,8	m	10,00	40	400
	Celkem za	Měření a regulace – kabeláž				



24	MIMOŇ DOMOV DÚCHODCŮ						
číslo	Topení						
	popis	m.j.	množství	cena/m.j.	dodávka	montáž	spolu
	VYTÁPĚNÍ						
	Potrubí z měděných trubek SUPERSAN						
	15x1	m	1550	296	161	135	458800
	18x1	m	520	334	194	140	173680
	22x1.0	m	130	356	211	145	46280
	28x 1.5	m	200	506	311	195	101200
	35 x 1.5	m	56	610	455	155	34160
	42x1.5	m	26	702	532	170	18252
	64x2	m	20	1489	1299	190	29780
	Pomocný materiál -						
	kompensátory na potrubí,vč.kolen,fitínek,všech redukci ,odboček atp. cca	kpl	1	71000	59000	12000	71000
	plastových příchytok měděného potrubí, chrániček						
	Armatury						
	Kulové kohouty						
	G 1/2	ks	6	234	153	81	1404
	G 3/4	ks	9	338	200	138	3042
	G 1	ks	6	442	300	142	2652
	G 6/4	ks	3	861	700	161	2583
	G 2	ks	4	1213	1000	213	4852
	Automatický odvzdušňovací ventil G 3/8	ks	8	248	204	44	1984
	Filtr						
	G 1	ks	2	381	237	144	762
	G 3/4	ks	1	312	168	144	312
	G 6/4	ks	1	744	530	214	744
	Zpětný ventil G 1	ks	3	390	260	130	1170
	G 3/4	ks	1	305	185	120	305
	G 6/4	ks	1	1885	1200	685	1885
	Orientační štítky	ks	14	100	70	30	1400
	Návarky M20x1.5	ks	28	69	44	25	1932
	Teploměr	ks	14	190	135	55	2660
	Manometr vč. Přísl.	ks	14	315	260	55	4410
	Vypouštěcí a napouštěcí kohout G 1/2	ks	60	105	90	15	6300
	G 3/4	ks	2	120	100	20	240
	Redukce DN 50/32	ks	4	166	136	30	664
	DN 50/40	ks	4	195	165	30	780
	DN 25/20	ks	2	65	40	25	130
	DN 40/32	ks	2	170	140	30	340
	Regulační kohout Herz G 2	ks	1	5150	5050	100	5150
	Ultrazvukové měřidlo tepla UH50- A45,jm. průok 3,5 m3/hod						
	PN 16, G 1 1/4"	ks	1	12500	11000	200	12500
	Ultrazvukový průtokoměr ULTRAHEAT						
	FLOW 2WR7 47D-8FCCC-0 G 5/4 B, Q= 3.5 m3/hod	kpl	1	15800	12400	200	15800
	Dvoucestný zdvihový elektroventil Belimo H432 B						
	DN 32, kv= 16 m3/hod	kpl	1	9200	9000	200	9200
	Přímé radiátorové šroubení Vekolux - dvojité kulový kohout	ks	115	475	450	25	54625
	Připojovací šroubení 15 3831-15.351	ks	230	75	50	25	17250
	Dvojitá krycí růžice 0520-00.093	ks	115	75	55	20	8625
	Obložení pro Vekolux N 1360-50553	ks	115	70	55	15	8050
	vše Heimeier						

M

Radiátory včetně příslušenství RADIK VENTIL KOMPAKT						
Tělesa ocelová desková typ VK						
termoventil + termohlavice						
Typ 21-050070-60-VK	ks	2	3700	2800	900	7400
Typ 21-050090-60-VK	ks	4	3920	3020	900	15680
Typ 21-050100-60-VK	ks	2	3998	3098	900	7996
Typ 21-050110-60-VK	ks	1	4048	3148	900	4048
Typ 21-050120-60-VK	ks	3	4455	3555	900	13365
Typ 21-050140-60-VK	ks	3	4744	3844	900	14232
Typ 21-050160-60-VK	ks	1	5030	4130	900	5030
Typ 33-050080-60-VK	ks	1	5659	4759	900	5659
Typ 11-060040-60-VK	ks	1	3000	2100	900	3000
Typ 11-060060-60-VK	ks	1	3255	2355	900	3255
Typ 11-060070-60-VK	ks	2	3382	2482	900	6764
Typ 11-060090-60-VK	ks	4	3633	2733	900	14532
Typ 21-060040-60-VK	ks	2	3500	2600	900	7000
Typ 21-060060-60-VK	ks	1	3820	2920	900	3820
Typ 21-060070-60-VK	ks	14	3990	3090	900	55860
Typ 21-060080-60-VK	ks	1	4153	3253	900	4153
Typ 21-060090-60-VK	ks	3	4321	3421	900	12963
Typ 21-060100-60-VK	ks	6	4487	3587	900	26922
Typ 21-060110-60-VK	ks	1	4656	3756	900	4656
Typ 21-060120-60-VK	ks	7	4822	3922	900	33754
Typ 21-060140-60-VK	ks	1	5155	4255	900	5155
Typ 21-060160-60-VK	ks	1	5491	4591	900	5491
Typ 21-060200-60-VK	ks	1	6157	5257	900	6157
Typ 22-060080-60-VK	ks	1	4477	3577	900	4477
Typ 22-060090-60-VK	ks	5	4691	3791	900	23455
Typ 22-060100-60-VK	ks	7	4893	3993	900	34251
Typ 22-060120-60-VK	ks	2	5299	4399	900	10598
Typ 33-060090-60-VK	ks	3	6215	5315	900	18645
Typ 33-060120-60-VK	ks	2	7075	6175	900	14150
Typ 33-060160-60-VK	ks	1	8221	7321	900	8221
Typ 22-090070-60-VK	ks	1	5329	4429	900	5329
Typ 21-050070-E0-VKL	ks	1	3735	2835	900	3735
Typ 21-050090-E0-VKL	ks	1	4024	3124	900	4024
Typ 21-050100-E0-VKL	ks	1	4166	3266	900	4166
Typ 21-050180-E0-VKL	ks	2	5321	4421	900	10642
Typ 22-050110-E0-VKL	ks	1	4964	4064	900	4964
Typ 11-060040-E0-VKL	ks	1	3002	2102	900	3002
Typ 11-060070-E0-VKL	ks	1	3382	2482	900	3382
Typ 11-060090-E0-VKL	ks	1	3633	2733	900	3633
Typ 21-060050-E0-VKL	ks	1	3640	2740	900	3640
Typ 21-060060-E0-VKL	ks	1	3822	2922	900	3822
Typ 21-060070-E0-VKL	ks	3	3988	3088	900	11964
Typ 21-060080-E0-VKL	ks	1	4153	3253	900	4153
Typ 21-060090-E0-VKL	ks	2	4265	3365	900	8530
Typ 21-060100-E0-VKL	ks	1	4487	3587	900	4487
Typ 21-060160-E0-VKL	ks	1	5491	4591	900	5491
Typ 21-060230-E0-VKL	ks	1	6658	5758	900	6658
Typ 22-060060-E0-VKL	ks	1	4083	3183	900	4083
Typ 22-060080-E0-VKL	ks	1	4487	3587	900	4487
Typ 22-060090-E0-VKL	ks	4	4691	3791	900	18764
Typ 22-060100-E0-VKL	ks	1	4893	3993	900	4893
Typ 22-060140-E0-VKL	ks	1	5706	4806	900	5706
Typ 33-060120-E0-VKL	ks	1	7075	6175	900	7075
Typ 22-090070-E0-VKL	ks	1	5326	4426	900	5326

Izolace tepelné						
Potrubí - polyetylenová návleková izolace TUBOLIT DG						
15x1 tl. 20 mm						
18x1	m	670	46	31	15	30820
22x1.0	m	116	54	34	20	6264
35 x1	m	70	63	41	22	4410
42x1.5 tl.30 mm	m	36	71	46	25	2556
54x2	m	34	114	87	27	3876
64x2	m	6	130	100	30	780
	m	44	152	120	32	6688
Potrubí - vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna, kaširovaná vyztuženou hliníkovou folií, podélný spoj je opatřen polepem Paroc - HVAC Section AluCoat T-						
15 x 1 tl. 20 mm						
18 x1 tl. 20 mm	m	200	64	49	15	12800
22 x 1 tl. 30 mm	m	260	75	55	20	19500
28 x 1.5 tl.30 mm	m	120	110	88	22	13200
35 x 1.5 tl. 40 mm	m	200	117	92	25	23400
42 x 1.5 tl. 50 mm	m	56	127	100	27	7112
64x2 tl. 50 mm	m	26	165	135	30	4290
	m	20	217	185	32	4340
Oběhová čerpadla - 230 V/ 50 Hz						
Čerpadlo YONOS PICO 25/1-4	ks	1	3550	3100	450	3550
Čerpadlo YONOS PICO 25/1-5	ks	1	4050	3600	450	4050
Čerpadlo VARIOS PICO 25/1-7	ks	1	5250	4800	450	5250
Čerpadlo YONOS MAXO 25/0.5-10	ks	2	12150	11700	450	24300
Kombi rozdělovač a sběrač RS modul 120, Q= 15 m3/hod	kpl	1	25140	21140	4000	25140
Originální tepelná izolace z PUR pěny s vnější povrchovou úpravou z AL	kpl	1	8650	8100	550	8650
Kompaktní						
Výměníková stanice horká voda- voda CETETHERM MAXI - S- pref- UT - 120 kW, TV - 130 kW	kpl	1	439685	411685	28000	439685
rozpis dílů viz příloha www.cetetherm.com						
Stavební přípomoc - prostupy, průrazy, úprava VS	kpl	1	63000	28000	35000	63000
Demontáže stávajícího systému a VS - tělesa, potrubí, armatury, čerpadla	kpl	1	45000	15000	30000	45000
Připojení silových rozvodů EI	kpl	1	22300	9800	12500	22300
Připojení zásobníku na rozvody ZTI	kpl	1	22000	10000	12000	22000
Doplňkové konstrukce, závěsy, profily, upevňovací prvky, redukce, držáky cca	kg	200	300	220	80	60000
Montáž zařízení	kpl	1	24000	12000	12000	24000
Doprava, režie, přesun hmot, funkční zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1	55000	25000	30000	55000
Topná zkouška	hod	72	200	120	80	14400
Celkem bez DPH						2583909