

ORM / Ing. Filík

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 11.10.2017

ČJ.: MUMI 6923/2017

SP. ZN.: 480/2017 OV

VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadrík

TEL.: 487 805 082

FAX: 487 805 044

E-MAIL: tadrlik@mestomimon.cz

Žadatel:

město Mimoň, IČ 00260746

Mírová 120

471 24 Mimoň – Mimoň III

Zplnomocněný zástupce žadatele:

Ing. arch. Milan Zrník, nar. 30.12.1953

U soudu 536/6a

460 01 Liberec 2

DATUM: 27.07.2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění změny stavby, kterou dne 11.10.2017 podal a dne 24.5.2018 doplnil žadatel město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Milanem Zrníkem, nar. 30.12.1953, jednatelem společnosti AGORA – architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., IČ 40230155, se sídlem U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 84 až § 90 stavebního zákona vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

územní rozhodnutí o umístění změny stavby

pro stavbu „Turistické centrum a depozitář muzea Mimoň“ – přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu v Lužické ul. č.p. 102 (bydlení) obsahující stavební objekty: SO 01 Polyfunkční objekt, SO 02 Zpevněné plochy a komunikace, SO 03 Venkovní a sadové úpravy, SO 04 Rekonstrukce přípojky NN, SO 05 Rekonstrukce přípojky vody, SO 06 Přípojka plynu, SO 07 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace a SO 08 Parkoviště, navržené na pozemcích parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada), 1390, 1465, 1466, 1490 a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, město Mimoň, za účelem změny v užívání na objekt občanské vybavenosti (dále jen „stavba“, „soubor staveb“ nebo „záměr“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada), 1390, 1465, 1466, 1490 a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, město Mimoň, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese C2 Koordinační situace v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení vypracované v únoru 2018 společností AGORA – architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., IČ 40230155, se sídlem U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Milan Zrník, autorizovaný architekt, ČKA 0603, a zároveň tvoří grafickou přílohu územního rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené pozemky/části pozemků uvedené v bodě 1. Další pozemky nebudou umístěním ani prováděním stavby dotčeny.
3. **Předmětem návrhu je** umístění přístavby a nástavby ke stávajícímu objektu bydlení v Lužické ulici č.p. 102 v Mimoně, která je dlouhodobě neužívána a ve špatném technickém stavu, a proto bude z větší části odstraněna. Ponechány budou pouze vybrané vnitřní zděné konstrukce v 1.NP a jednotlivé kamenné a dřevěné prvky, jež budou zakomponovány do nově navržené stavby turistického centra a depozitáře muzea. Tento polyfunkční objekt bude nově napojen přípojkami na

veřejnou technickou infrastrukturu: distribuční síť NN, STL plynovod, vodovodní řad a kanalizační stoku. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích studní. Pro příjezd a bezbariérový přístup k objektu jsou navrženy zpevněné plochy. Další zpevněné plochy, vyrovnávací schodiště a opěrné zdi budou umístěny na zahradě objektu za účelem zpřístupnění venkovní expozice geologických artefaktů a botanických exponátů veřejnosti s komunikačním napojením na ulici V Lukách. Nevyužitá plocha u trafostanice v ulici V Lukách bude upravena na parkovací stání pro imobilní osoby.

Záměr obsahuje osm stavebních objektů s těmito navrhovanými parametry a kapacitami stavby:

SO 01 – Polyfunkční objekt

- částečné odstranění stávajícího rodinného domu v ulici Lužická č.p. 102 (bydlení) na pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň; jedná se o dlouhodobě neužívanou roubenou nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 98 m² se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem zastřešenou sedlovou střechou nesenou dřevěným vázaným krovem s výškou hřebene +9,20 m, která bude z větší části odstraněna, ponechány budou pouze vybrané vnitřní zděné konstrukce v 1.NP a jednotlivé kamenné a dřevěné prvky, jež budou zakomponovány do nově navržené stavby polyfunkčního objektu
- přístavba, nástavba a stavební úpravy polyfunkčního objektu – turistického centra a depozitáře muzea na pozemcích parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada) v k.ú. Mimoň, umístěná uliční fasádou na hranici s pozemkem komunikace parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, severní strany objektu ve vzdálenosti 3,50 až 3,55 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1486 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň a jihovýchodního rohu objektu ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 1482 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň
- stavba půdorysného tvaru písmene „L“ (směrem k východu zapuštěná do svahu) o delších stranách 21,25 m a 15,00 m se zastavěnou plochou 213,80 m², zděná nepodsklepená se 2 nadzemními podlažními a využitelným podkrovím, založená na betonových základových pasech do nezamrzlé hloubky, stropní konstrukce železobetonové stejně jako dvouramenné vnitřní schodiště, bezbariérový přístup do 2.NP zajištěn pomocí lanového výtahu s nosností 630 kg
- výškové osazení: podlaha 1.NP=+0,000=279,00 m n.m., výška hřebene sedlové střechy +10,20 m
- polyfunkční objekt obsahuje v 1.NP tyto místnosti: informační centrum, kuchyňku, WC s předsíní pro zaměstnance, příruční sklad infocentra, chodbu, WC se sprchou a předsíní pro muže, úklidovou komoru, WC a sprchu pro ženy, WC imobilní, technickou místnost, vstupní halu se schodištěm, sklad, výtah, sklad a depozitář; ve 2.NP jsou tyto místnosti: hala se schodištěm, šatna, víceúčelový sál pro 40 sedících návštěvníků, sklad nábytku, kuchyňka, úklidová komora, WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, WC imobilní, výtah, dílna konzervátora, depozitář pro kusové předměty a sklad nábytku; 3.NP (podkroví) je celé vyhrazeno neveřejným účelům a má tyto místnosti: schodiště s podestou, chodbu, sklad, WC s předsíní pro zaměstnance, kuchyňku, 2x kancelář, archiv a půdu
- zdrojem tepla a teplé vody bude kombinovaný kondenzační plynový kotel o výkonu 30 kW s vestavěným nepřímotopným zásobníkem TUV 150 l umístěný v technické místnosti v 1.NP odkouřený nad střechu; pobytové místnosti budou větrány přirozeným způsobem okny, v části prostor bude klimatizace, na WC a sprchách bude výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem ventilátory; ve stavbě bude proveden požární rozvod vody a osazeny požární hydranty; na objektu bude provedena hromosvodná soustava s pospojením všech kovových částí, která bude napojena na zemnicí soustavu tvořenou zemnicím páskem uloženým v základech; v objektu budou provedeny slaboproudé rozvody EPS, EZS, datové rozvody pro PC a domácí telefon a STA

SO 02 – Zpevněné plochy a komunikace

- umístění zpevněných ploch a komunikací pro pěší z kamenné dlažby (mozaiky) v celkovém rozsahu 188 m² na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1390 a 1530/1 (ostatní plocha), 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada) v k.ú. Mimoň za účelem zajištění bezbariérového přístupu do polyfunkčního objektu z jižní strany, vydláždění dvorku při severní fasádě, komunikační propojení vstupů do objektu se zahradou a pro komunikační zpřístupnění zahrady z východní strany z ulice V Lukách
- umístění zpevněných ploch a komunikací pro pěší s mlatovým povrchem šířky 1,00 a 1,50 m v celkovém rozsahu 118 m² na pozemku parc. č. 1483 (zahrada) v k.ú. Mimoň
- umístění venkovního vyrovnávacího schodiště z žulových prvků šířky 1,25 až 1,50 m a délky 5,50 m mezi polyfunkční objekt a severní stranou oplocení nemovité kulturní památky Božího

hrobu na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1483 (zahrada) v k.ú. Mimoň

- terénní úpravy pro komunikace a zpevněné plochy zejména podél severní strany oplocení nemovité kulturní památky snížení úrovně upraveného terénu až o 1,20 m na pozemcích parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 (zahrada) a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň
- součástí terénních úprav jsou 3 opěrné zdi provedené z pískovcových bloků získaných částečným odstraněním původní stavby bydlení nebo jako železobetonové a gabionové; pro zajištění svahu dvorku bude umístěna na pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) na hranici se sousedními pozemky parc. č. 1486 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1483 (zahrada) v k.ú. Mimoň kamenná zeď o celkové délce 7,46 m a výšce hlavy 1,20 až 2,70 m nad zpevněnou plochou dvorku; další opěrná kamenná zeď délky 5,72 m o výšce 0,6 až 1,0 m nad chodníkem v ulici Lužická bude umístěna na pozemcích parc. č. 1484 (zahrada) a 1390 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň na hranici s pozemkem parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň; poslední kamenná zeď délky 17,50 m o výšce 0,30 až 1,95 m nad chodníkem ze zahrady do ulice V Lukách bude umístěna na pozemcích parc. č. 1483 (zahrada) a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň

SO 03 – Venkovní a sadové úpravy

- umístění dvoukřídlových vjezdových vrat na dvorek při severní fasádě šířky 3,49 m a výšky 1,27 m na pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) na hranici s pozemkem parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň; výplň vrat z dřevěných latí uchycených do ocelového rámu z tenkostěnných uzavřených profilů
- umístění branky vstupu do zahrady z ulice V Lukách šířky 0,95 m a výšky 1,27 m doplněné částí oplocení výšky 1,27 m a délky 0,55 m vedle branky na pozemku parc. č. 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň v provedení stejném jako u dvoukřídlových vrat
- úprava volných ploch (mimo komunikace a zpevněné plochy) na pozemcích parc. č. 1390 (ostatní plocha), 1483 a 1484 (zahrada) v k.ú. Mimoň ohumusením, zatravněním a doplňující výsadbou stromů a keřů na celkové ploše 703 m²
- nástupní prostor před objektem na pozemcích parc. č. 1390 (ostatní plocha) a 1484 (zahrada) a podél komunikací pro pěší na pozemku parc. č. 1483 (zahrada) v k.ú. Mimoň bude doplněn o prvky městského mobiliáře (lavičky, stojany na kola, koši na odpady a prvky informačního systému); na pozemku parc. č. 1483 (zahrada) v k.ú. Mimoň bude zřízena venkovní expozice geologických artefaktů a botanických exponátů jako doplňující náplň muzea

SO 04 – Rekonstrukce přípojky NN

- napájení objektu elektřinou NN bude nově provedeno smyčkou ze stávající přípojkové a rozpojovací skříně umístěné na hranici pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň s veřejným prostranstvím
- vedle přípojkové a rozpojovací skříně na hranici pozemku bude osazen do západní stěny polyfunkčního objektu nový elektroměrový rozváděč, z něhož bude kabelem CYKY 4Bx10 napájen hlavní rozváděč
- navržená hodnota hlavního jističe 32 A/B/3 třífázový
- požadovaný celkový instalovaný příkon $P_i = 33$ kW
- předpokládaný soudobý příkon $P_p = 17$ kW

SO 05 – Rekonstrukce přípojky vody

- nové napojení polyfunkčního objektu vodovodní přípojkou HDPE 40x3,4 v dl. 6,50 m a hl. 1,50 m na vodovodní řad v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň ve vzdálenosti 2,95 m od JZ rohu sousedního RD č.p. 103 do typové plastové vodoměrné šachty vel. 1,2 x 0,8 x 1,5 m umístěné na pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň za vraty dvorku při severní fasádě
- výstroj vodoměrné šachty tvoří vodoměr DN 25 s max. průtokem $Q_{max} = 6$ m³/hod. (1,70 l/s) s vodoměrnou sestavou, pro případ vysokého tlaku ve vodovodním řadu se osadí na přípojce redukční ventil a pro zachycení nečistot filtr s manuálním proplachem a filtračním sítem
- z vodoměrné šachty bude přípojka jako domovní z trub PE 100 SDR 3,2x2,8 v délce 5,50 m pokračovat na pozemku parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň do technické místnosti objektu

SO 06 – Přípojka plynu

- napojení objektu STL plynovodní přípojkou HDPE 40x3,7 PE 100, SDR 11 v dl. 9,50 m a hl. 1,00 m plynovodní řad zemního plynu v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň ve vzdálenosti 4,30 m od JZ rohu sousedního RD č.p. 103 ukončenou hlavním uzávěrem plynu (HUP) ve skříně osazené do niky v SZ rohu polyfunkčního objektu
- ve skříně HUP za hlavní uzávěr plynu se instaluje regulátor tlaku a membránový plynoměr

SO 07 – Přípojka dešťové a splaškové kanalizace

- splaškové vody z objektu budou gravitačně svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 150 v dl. 11,0 m do stávající kanalizační stoky v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň ve vzdálenosti 5,0 m od JZ rohu sousedního RD č.p. 103
- v místě zaústění bude umístěna nová kanalizační šachta z betonových skruží a pojízdným poklopem
- dešťové vody ze střech v části přilehlé do zahrady budou svedeny kanalizačním potrubím do zasakovacích galerií vel. 4,8 x 2,7 m a 3,2 x 2,0 m dno 276,00 m (hl. cca 3 m pod terénem) umístěných před jižní a severní fasádou na pozemcích parc. č. 1484 (zahrada) a 1485 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň
- dešťové vody ze střech v uliční části (cca 25 %) budou svedeny stávajícími vpustmi do dešťové kanalizace v ulici Lužická zaústěné do vodoteče Panenského potoka

SO 08 – Parkoviště

- pro stavbu jsou navržena 4 parkovací stání pro osobní automobil, z toho 1 pro osoby imobilní
- na nevyužitě ploše u trafostanice v ulici V Lukách na pozemcích parc. č. 1390, 1465 a 1466 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň bude umístěno parkovací stání pro OA imobilní osoby o rozměrech 9,5 x 3,5 m ve vzdálenosti 2,1 m od zděného objektu stávající trafostanice na pozemku parc. č. 1467 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň
- stání bude provedeno z betonové dlažby mezi betonové obrubníky
- součástí parkovacího stání bude svislé a vodorovné dopravní značení
- další 3 stání pro osobní automobily jsou stávající v docházkové vzdálenosti 300 m na parkovišti na Nám. 1. máje.

Základní parametry a kapacity stavby:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - plocha řešeného území | 1500,0 m ² |
| - celková zastavěná plocha SO 01 | 213,8 m ² |
| - obestavěný prostor SO 01 | 1920,0 m ² |
| - celková užitná plocha SO 01 | 467,0 m ² |
| - plocha informačního centra | 83,1 m ² |
| - plocha víceúčelového sálu | 124,2 m ² |
| - plocha prostor depozitáře a skladů | 184,0 m ² |
| - počet parkovacích stání (vč. 1 stání pro imobilní) | 4 |
| - počet pracovníků | max. 5 |
| - počet návštěvníků multifunkčního sálu | max. 40 |
| - předpokládaná provozní doba informačního centra | 8 – 16 hod. |
| - předpokládaná doba provozu v kancelářích a dílně restaurátora | 7-16 hod. 5 dnů/týden |
| - provozní doba při pořádání neperiodických akcí | max. do 22 hod. |
| - předpokládaná spotřeba elektrické energie | 31 MWh/rok |
| - předpokládaná spotřeba tepla | 290 GJ/rok |
| - předpokládaná spotřeba zemního plynu | 91 MWh/rok (8600 m ³ /rok) |
| - předpokládaná spotřeba vody | 525 m ³ /rok |
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
 5. Staveniště stavby je vymezeno pozemky parc. č. 1390 (část), 1465, 1466, 1483, 1484, 1485, 1490 (část) a 1530/1 v k.ú. Mimoň. Zařízení staveniště jako stavba dočasná po dobu výstavby budou tvořit 2 mobilní buňky vel. 6,0 x 3,0 x 2,8 m, které budou sloužit jako kancelář stavbyvedoucího, sklad, šatny a sociální zařízení umístěné na pozemcích parc. č. 1483 a 1484 v k.ú. Mimoň a dále mobilní oplocení staveniště výšky 2 m 48,0 m na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1390, 1483 a 1484 v k.ú. Mimoň. V prostoru plochy staveniště budou vymezeny plochy pro skládku materiálu, výkopku, ornice a stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad. Staveniště bude zásobováno vodou a elektrickou energií ze stávajících přípojek po doplnění o měření spotřeby. Pozemek s ochranou ZPF nebude využíván pro stavební činnost mimo plochy vyjmuté ze ZPF a určené k zastavění. Příjezd a přístup na staveniště stávající ze silnice II. tř. v ulici Lužická nebo z místní komunikace v ulici V Lukách. Rozsah zařízení staveniště je znázorněn na situačním výkrese C8 Situace POV, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace.
 6. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem. Současně také vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- včetně navazujících norem, zejména pak požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ve znění pozdějších změn.
7. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/18532/2016 ze dne 20.4.2016:
- Odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší: V dalším stupni v řízení o povolení stavby bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska. Žádost bude obsahovat typ zdroje a jeho jmenovitý tepelný výkon.
 - Odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství: Odpady vzniklé v rámci stavby a demolice budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných odpadů. Odpady zařazené dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Katalog odpadů), budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo). V případě výskytu odpadů obsahujících azbest bude s nimi manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
 - Stavební úřad, úsek památkové péče – orgán památkové ochrany: Upozorňuje na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy, oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
8. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Stavebního úřadu, orgánu památkové péče, č.j. MUCL/57245/2016 ze dne 1.8.2016:
- Přesné barevné řešení fasády stavby informačního centra bude v dalším stupni projektové dokumentace průběžně projednáno se zástupci státní památkové péče a následně předloženo v rámci nového správního řízení ke schválení orgánu státní památkové péče. Budou použity přírodní odstíny obvyklé u historických staveb v daném prostoru (nikoliv výrazné syté odstíny).
9. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Stavebního úřadu, orgánu památkové péče, č.j. MUCL/57370/2018 ze dne 23.5.2018:
- Konkrétní konstrukční a materiálové řešení opěrných zdí při areálu Božího hrobu bude během zpracování dalšího stupně projektové dokumentace předem konzultováno a upřesněno se zástupci státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 7 památkového zákona (následně bude zpracovaná projektová dokumentace dalšího stupně předložena správnímu orgánu na úseku památkové péče k odsouhlasení v rámci projednání v novém řízení).
 - V důsledku terénních úprav nově odhalené historické zdivo ohradní zdi a nové zdivo v bezprostředním kontaktu nebo v blízkosti historické ohradní zdi areálu Božího hrobu bude v nadzemní části provedeno způsobem odpovídajícím dochované povrchové úpravě historického zdiva, tzn. omítané a nabílené. Při terénních úpravách nesmí dojít ke statickému narušení ohradní zdi jakýmkoliv necitlivým zásahem, např. odhalením jejich základových partií. U nově omítaného zdiva lze použít omítku s hrubější povrchovou strukturou, ve větší vzdálenosti od historické ohradní zdi případně zdivo z pískovcových kvádrů s hrubě strženými spárami (jedná se o historicky obvyklé způsoby úpravy obdobných zídek).
10. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j. MUCL/15634/2018 ze dne 7.2.2018, kterým se souhlasí s umístěním stavby parkovacího stání pro imobilní osoby v záplavovém území vodního toku Ploučnice v rámci předmětné stavby:
- Platnost souhlasu vodoprávního úřadu je 2 roky ode dne vydání.
11. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, č.j. MUCL/15023/2018 ze dne 6.2.2018, kterým se souhlasí s demolicí objektu Lužická č.p. 102, jež je součástí předloženého záměru:

- Demoliční práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
 - Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál.
12. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odboru dopravy, č.j. MUCL/13317/2018 ze dne 1.2.2018:
- V projektové dokumentaci bude specifikována kategorie dotčených komunikací v souladu s § 2 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude ověřena autorizovanou osobou pro dopravní stavby.
 - V případě připojení parkoviště umístěného na pozemcích parc. č. 1465 a 1466 v k.ú. Mimoň, město Mimoň, k místní komunikaci stavebník doloží k územnímu řízení rozhodnutí o povolení komunikačního připojení na místní komunikaci, vydané příslušným silničním správním úřadem v souladu s ustanovením § 10 zákona o pozemních komunikacích.
13. Povolení zvláštního užívání silnice II. tř. č. 270 na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň za účelem umístění inženýrských sítí do tělesa komunikace na dobu životnosti stavby vydal samostatným rozhodnutím MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy, pod č.j. MUCL/32929/2018 ze dne 9.4.2018.
14. Povolení připojení sousedních nemovitostí – části pozemků parc. č. 1465 a 1466 v k.ú. Mimoň k místní komunikaci v ulici V Lukách na pozemku parc. č. 1390 v k.ú. Mimoň za účelem provedení zpevněného sjezdu pro parkovací stání OA imobilní osoby vydal samostatným rozhodnutím MěÚ Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako silniční správní úřad, pod č.j. MUMI 2145/2018 ze dne 23.3.2018.
15. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územního pracoviště Česká Lípa, č.j. KHSLB 17317/2016 ze dne 8.8.2016:
- V dalším stupni řízení budou definovány zdroje hluku včetně adekvátního zhodnocení jejich možného negativního vlivu na nejbližší chráněné prostory a případné specifikace z toho vyplývající protihlukových opatření tak, aby byl prokázán soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
16. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa, č.j. HSLI-2370/CL-PS-2016 ze dne 30.8.2016 a č.j. HSLI-4059-2/CL-PS-2017 ze dne 10.1.2018:
- K případným změnám k posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.
17. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu, č.j. KRPL-119194-2/ČJ-2017-180106-06 ze dne 14.12.2017:
- Realizace akce bude vycházet z předložené DUR zpracované firmou AGORA – architektonický a stavební ateliér s.r.o., se sídlem U soudu 536/6a, Liberec, zakázka č. 2015/595 z měsíce 12/2017 – potvrzený výkres č. C4 je nedílnou přílohou tohoto stanoviska
 - Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
 - Dopravní značení bude osazeno dle výkresu č. C4 Koordinační situace – parkoviště; souhlasíme s jeho stanovením ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; DZ bude provedeno a umístěno dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (aktuální vydání) a dle TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (aktuální vydání)
 - Bezbariérové úpravy budou provedeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich je nutné, aby investor (dodavatel) pře realizací akce požádal příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání nebo uzavírku komunikací a na DI Česká Lípa požádal o schválení DIO na předmětnou akci.
- 18. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky společnosti Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, jako majetkového správce dotčené silnice II/270 na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň, uvedené ve vyjádřeních zn. KSSLK/9403/2016 ze dne 15.12.2016 a zn. KSSLK/4947/2017 ze dne 18.7.2017.
- 19. Při umístění, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/4797/2016 uzavřené dne 3.11.2016 mezi Libereckým krajem jako vlastníkem silnice II/270 a žadatelem městem Mimoň.
- 20. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby bude respektováno vyjádření o existenci stávající podzemní vedení VN, NN a trafostanice uvedené ve sděleních zn. 0100808696 ze dne 21.9.2017 a zn. 0100843689 ze dne 5.12.2017 a splněny podmínky souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, uvedené ve vyjádření k PD ze dne 29.11.2016 a souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1095683727/L914 ze dne 1.12.2017.
- 21. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN číslo 16_SOP_01_4121206004 uzavřené mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. jako provozovatelem distribuční soustavy a žadatelem městem Mimoň.
- 22. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby bude respektováno vyjádření o existenci stávajícího plynárenského zařízení uvedené ve sděleních společnosti GridServices, s.r.o. Brno zn. 5001259892 ze dne 9.3.2016 a zn. 5001497172 ze dne 12.5.2017 a splněny podmínky odsouhlasení PD plynárenského zařízení zn. 5001372113 ze dne 5.9.2016.
- 23. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě plynovodu č. 320090088205 uzavřené mezi společností RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem jako provozovatele distribuční soustavy a žadatelem dne 12.9.2016.
- 24. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby bude respektováno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a splňovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, uvedené ve vyjádřeních č.j. 543050/16 ze dne 23.2.2016, č.j. 785436/17 ze dne 5.12.2017 (existence a všeobecné podmínky ochrany sítě), č.j. POS 1754/16 ze dne 6.12.2016 a č.j. POS 590/17 ze dne 8.12.2017 (vyjádření k PD).
- 25. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby bude respektováno vyjádření o existenci sítě provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, uvedené ve vyjádřeních zn. SCVKZAD1212 ze dne 19.4.2017 a zn. SCVKZAD12715 ze dne 5.12.2017 a ve vyjádřeních k dokumentaci pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky zn. O16610126935/OTPCLI/Če ze dne 5.8.2016 aktualizované zn. O17610283370/OTPCLI/Če ze dne 11.12.2017.
- 26. Při umístění stavby, zpracování projektové dokumentace a provádění stavby bude respektováno zařízení sítě veřejného osvětlení a splněny podmínky společnosti COMPAG CZ s.r.o. Mimoň jako správce veřejného osvětlení uvedené ve vyjádřeních zn. JS/36/2016 ze dne 21.9.2016 a JS/40/2017 ze dne 14.12.2017.
- 27. Při umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby parkoviště pro OA imobilní osoby bude respektováno vyjádření zn. JS/41/2017 ze dne 14.12.2017 společnosti COMPAG CZ s.r.o. Mimoň jako vlastníka sousedního areálu provozujícího nákladní a autobusovou dopravu a svoz odpadu, upozorňující na umístění parkoviště v těsném sousedství komunikace, jež slouží pro vjezd a výjezd do areálu společnosti.
- 28. O vydání stavebního povolení na stavbu v rozsahu stavebních objektů SO 01 – Polyfunkční objekt a SO 02 – Zpevněné plochy a komunikace požádá stavebník zdejší stavební úřad. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři, který je přílohou č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. doložení příloh uvedených v části B formuláře žádosti. Rozsah a obsah projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je stanoven v příloze č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být zpracována a ověřena projektantem (autorizovanou osobou, která získala oprávnění pro vybranou činnost ve výstavbě uvedenou v § 158 stavebního zákona) a doložena ve dvojím vyhotovení.

29. O vydání stavebního povolení na dopravní stavbu v rozsahu stavebního objektu SO 08 – parkoviště požádá stavebník speciální stavební úřad MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři, který je přílohou č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. doložení příloh uvedených v části B formuláře žádosti. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude ověřená autorizovanou osobou pro dopravní stavby.
30. Jelikož část stavby v rozsahu stavebních objektů SO 03 – venkovní a sadové úpravy, SO 04 – Rekonstrukce přípojky NN, SO 05 – Rekonstrukce přípojky vody, SO 06 Přípojka plynu a SO 07 – Přípojka dešťové a splaškové kanalizace jsou stavbami uvedenými v § 103 stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, lze je provést pouze na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí a užívat ihned po jejich dokončení bez vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

Odůvodnění

Žadatel město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Milanem Zrníkem, nar. 30.12.1953, jednatelem společnosti AGORA – architektonický a stavební ateliér spol. s r.o., IČ 40230155, se sídlem U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 (dále jen „žadatel“), podal dne 11.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Turistické centrum a depozitář muzea Mimoň“ – přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu v Lužické ul. č.p. 102 (bydlení) obsahující stavební objekty: SO 01 Polyfunkční objekt, SO 02 Zpevněné plochy a komunikace, SO 03 Venkovní a sadové úpravy, SO 04 Rekonstrukce přípojky NN, SO 05 Rekonstrukce přípojky vody, SO 06 Přípojka plynu, SO 07 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace a SO 08 Parkoviště, navržené na pozemcích parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada), 1390, 1465, 1466, 1490 a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, město Mimoň, za účelem změny v užívání na objekt občanské vybavenosti“ (dále jen „stavba“, „soubor staveb“ nebo „záměr“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Jelikož územní řízení bylo zahájeno přede dnem účinnosti novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., bylo v řízení postupováno ve znění stavebního zákona platného do 31.12.2017. Protože podaná žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby neobsahovala požadované náležitosti, které byly nezbytné pro posouzení předloženého záměru, stavební úřad opatřením č.j. MUMI 7587/2017 ze dne 9.11.2017 vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 stavebního zákona k doplnění žádosti o údaje a podklady přiměřené povaze záměru a poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu. Zahájené územní řízení o umístění stavby bylo současně usnesením přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 24.5.2018.

Dne 8.6.2018 opatřením č.j.: MUMI 5161/2018 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala po doplnění dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovil termín, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky. Účastníci územního řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení uvědomeni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě.

Předmět návrhu:

Předmětem návrhu je umístění přístavby a nástavby ke stávajícímu objektu bydlení v Lužické ulici č.p. 102 v Mimoni na pozemcích parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 v k.ú. Mimoň. Jedná se dlouhodobě neužívanou roubenou nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 98,0 m² se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem zastřešenou sedlovou střechou nesenou dřevěným vázaným krovem s výškou hřebene +9,20 m, která je ve špatném technickém stavu, a proto bude z větší části odstraněna. Ponechány budou pouze vybrané vnitřní

zděné konstrukce v 1.NP a jednotlivé kamenné a dřevěné prvky, jež budou zakomponovány do nově navržené stavby turistického centra a depozitáře muzea. Nově navržená stavba půdorysu tvaru „L“ (směrem k východu zapuštěná do svahu) o zastavěné ploše 213,8 m² bude zděná nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažími a využitelným podkrovím. Podlaha 1.NP=+0,000=279,00 m n.m., výška hřebene sedlové střechy +10,20 m. Stropní konstrukce jsou železobetonové stejně jako dvouramenné vnitřní schodiště. Bezbariérový přístup do 2.NP je zajištěn pomocí lanového výtahu s nosností 630 kg. Tento polyfunkční objekt obsahuje v 1.NP tyto místnosti: informační centrum, kuchyňku, WC s předsíní pro zaměstnance, příruční sklad infocentra, chodbu, WC se sprchou a předsíní pro muže, úklidovou komoru, WC a sprchu pro ženy, WC imobilní, technickou místnost, vstupní halu se schodištěm, sklad, výtah, sklad a depozitář. Ve 2.NP jsou tyto místnosti: hala se schodištěm, šatna, víceúčelový sál pro 40 sedících návštěvníků, sklad nábytku, kuchyňka, úklidová komora, WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, WC imobilní, výtah, dílna konzervátora, depozitář pro kusové předměty a sklad nábytku. 3.NP (podkroví) je celé vyhrazeno neveřejným účelům a má tyto místnosti: schodiště s podestou, chodbu, sklad, WC s předsíní pro zaměstnance, kuchyňku, 2x kancelář, archiv a půdu. Zdrojem tepla a teplé vody bude kombinovaný kondenzační plynový kotel o výkonu 30 kW s vestavěným nepřímotopným zásobníkem TUV 150 l umístěný v technické místnosti v 1.NP a odkouřený nad střechu. Pobytové místnosti budou větrány přirozeným způsobem okny, v části prostor bude klimatizace, na WC a sprchách bude výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem ventilátory. Objekt bude napojen STL plynovodní přípojkou HDPE 40x3,7 PE 100, SDR 11 ukončenou HUP v SZ rohu stavby na plynovodní řad v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň. V nice za hlavní uzávěr plynu se instaluje regulátor tlaku a plynoměr. Objekt bude nově napojen vodovodní přípojkou HDPE 40x3,4 na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň, měření spotřeby vody bude ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc. č. 1485 v k.ú. Mimoň při severně fasádě. Ve stavbě bude proveden požární vodovod a osazeny na každém podlaží hydranty DN 25. Splaškové vody z objektu budou gravitačně svedeny kanalizační přípojkou DN 150 do stávající kanalizační stoky v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň, v místě zaústění bude provedena nová šachta. Dešťové vody ze střech v části v části přilehlé do zahrady budou svedeny dešťovým kanalizačním potrubím do vsakovacích galerií hl. 3,0 m umístěných před jižní a severní fasádou na pozemcích parc. č. 1484 a 1485 v k.ú. Mimoň. Napájení objektu elektřinou NN bude provedeno z přípojkové skříně a rozpojovací skříně instalované na hranici pozemku s veřejným prostranstvím, kde bude rovněž osazen nový elektroměrový rozváděč. Z elektroměrového rozváděče bude kabelem CYKY 4Bx10 napájen hlavní rozváděč. Předpokládaná hodnota hlavního jističe 32 A/B/3 třífázový. Na objektu bude provedena hromosvodná soustava s pospojením všech kovových částí, která bude napojena na zemnicí soustavu. Dopravní napojení na silnici II. tř. a chodník v ulici Lužická na pozemku parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň bude stávající, pouze se upraví pro bezbariérový přístup po novém chodníku do 1.NP navrženém na pozemcích parc. č. 1484 a 1485 v k.ú. Mimoň a upraví se vjezd do dvora při severní fasádě. Pro stavbu jsou navrženy 4 parkovací místa, z toho 1 pro osoby imobilní. Nevyužitá plocha u trafostanice v ulici V Lukách na pozemcích parc. č. 1465 a 1466 v k.ú. Mimoň bude upravena na parkoviště o rozměrech 9,5 x 3,5 m s betonovou dlažbou pro stání automobilu imobilní osoby. Další 3 parkovací stání pro osobní automobily jsou v docházkové vzdálenosti 300 m na parkovišti na Nám. 1. máje. Zpevněná plocha před vstupem do objektu, plocha dvorku při severní fasádě, zpevněná plocha při JV rohu stavby směrem do zahrady a chodníku při východním vstupu do zahrady z ulice V Lukách na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1390, 1483, 1484 a 1485 v k.ú. Mimoň bude vydlážděna kamennou dlažbou v celkovém rozsahu 188 m². Nástupní prostor před objektem na pozemcích parc. č. 1390, 1484 a 1485 v k.ú. Mimoň bude doplněn prvky městského mobiliáře (lavičkami, stojany na kola, košem na odpadky a informačním systémem). Mezi vstupní částí a parkovou částí zahrady bude na pozemku parc. č. 1483 a 1485 v k.ú. Mimoň umístěno venkovní vyrovnávací schodiště š. 1,25 – 1,50 m z žulových prvků. Terén mezi polyfunkčním objektem a oplocením nemovité kulturní památky Božího hrobu bude výškově upraven (snížen). Až o 1,2 m bude také snížen stávající terén na zahradě turistického centra na pozemcích parc. č. 1483 a 1530/1 v k.ú. Mimoň pro vybudování chodníku pro pěší podél severní strany oplocení sousední kulturní památky. Na zahradě na pozemku parc. č. 1483 v k.ú. Mimoň budou umístěny chodníky pro pěší š. 1,0 a 1,5 m s mlatovým povrchem v celkové ploše 118 m². Podél chodníků budou rozmístěny lavičky a odpadkové koše. Na volných plochách zahrady bude provedeno ohumusování, zatravnění a doplňující výsadba stromů a keřů. V zahradě bude vybudována venkovní expozice geologických artefaktů a botanických exponátů jako doplňující náplň muzea. Na dvorek při severní fasádě polyfunkčního objektu bude vjezd z ulice Lužická dvoukřídlovými vraty š. 3,49 m výšky 1,27 m. Vrata budou mít výplň z dřevěných latí uchycených do dřevěného rámu. Vstup do zahrady z ulice V Lukách bude brankou š. 0,95 m výšky 1,27 m doplněnou částí oplocení dl. 0,55 m ve stejném provedení jako vrata do ulice Lužická. Součástí terénních úprav jsou 3 opěrné zdi,

které budou provedeny jak z pískovcích bloků získaných z prostoru původní stavby, tak i železobetonové a gabionové. Pro zajištění svahu dvorku na rohu pozemku parc. č. 1485 a pozemky parc. č. 1483 a 1486 v k.ú. Mimoň bude umístěna kamenná zeď celkové délce 7,46 m o výšce 1,2 až 2,7 m nad zpevněnou plochou dvorku. Další opěrná kamenná zeď délky 5,72 m o výšce 0,6 až 1,0 m nad chodníkem v ulici Lužická bude umístěna na pozemku parc. č. 1484 na hranici s pozemkem parc. č. 1490 v k.ú. Mimoň. Poslední kamenná zeď délky 17,5 m o výšce 0,3 až 1,95 m nad chodníkem ze zahrady do ulice V Lukách bude umístěna na pozemcích parc. č. 1483 a 1530/1 v k.ú. Mimoň. Zařízení staveniště jako stavba dočasná po dobu provádění stavby bude umístěno na pozemcích parc. č. 1483, 1484, 1485 a 1490 v k.ú. Mimoň a bude obsahovat 2 staveništní buňky vel. 6,0x3,0x2,8 m a mobilní oplocení výšky 2,0 m a celkové délky 48,0 m.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 Polyfunkční objekt
SO 02 Zpevněné plochy a komunikace
SO 03 Venkovní a sadové úpravy
SO 04 Rekonstrukce přípojky NN
SO 05 Rekonstrukce přípojky vody
SO 06 Přípojka plynu
SO 07 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace
SO 08 Parkoviště

Základní parametry stavby:

plocha řešeného území	1500,0 m ²
celková zastavěná plocha SO 01	213,8 m ²
obestavěný prostor SO 01	1920,0 m ²
celková užitná plocha SO 01	467,0 m ²
plocha informačního centra	83,1 m ²
plocha víceúčelového sálu	124,2 m ²
plocha prostor depozitáře a skladů	184,0 m ²
počet parkovacích stání (vč. 1 stání pro imobilní)	4
počet pracovníků	max. 5
počet návštěvníků multifunkčního sálu	max. 40
předpokládaná provozní doba informačního centra	8 – 16 hod.
předpokládaná doba provozu v kancelářích a dílně restaurátora	7-16 hod. 5 dnů v týdnu
provozní doba při pořádání neperiodických akcí	max. do 22 hod.
předpokládaná spotřeba elektrické energie	31 MWh/rok
předpokládaná spotřeba tepla	290 GJ/rok
předpokládaná spotřeba zemního plynu	91 MWh/rok (8600 m ³ /rok)
předpokládaná spotřeba vody	525 m ³ /rok

Vlastnické poměry:

Navrhovanou stavbou dotčené pozemky parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada), 1390, 1465, 1466 a 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň jsou ve vlastnictví žadatele města Mimoň. Pozemek parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň dotčený navrhovaným umístěním přípojek technických sítí je ve vlastnictví Libereckého kraje, a proto žadatel s ním uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a o právu stavby. Další pozemky nejsou umístěním stavby dotčeny.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto dokladů, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů:

- 2x projektová dokumentace k územnímu řízení o umístění stavby vypracovaná v únoru 2018 společností AGORA – architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., IČ 40230155, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Milan Zrník, autorizovaný architekt, ČKA 0603
- písemná plná moc pro zastupování žadatele Ing. arch. Milanem Zrníkem
- výpisy z katastru nemovitostí dotčených pozemků a snímek katastrální mapy zájmového území
- hydrogeologické posouzení možnosti zasakování srážkových vod a inženýrsko-geologické posouzení základových poměrů vypracované RNDr. Karlem Luskem v prosinci 2017
- posudek měření radonu vypracovaný v listopadu 2017 společností Radium spol. s r.o.
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/18532/2016 ze dne 20.4.2016
- závazná stanoviska MěÚ Česká Lípa, Stavebního úřadu, orgánu památkové péče č.j. MUCL/57245/2016 ze dne 1.8.2016 a č.j. MUCL/57370/2018 ze dne 23.5.2018

- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j. MUCL/15634/2018 ze dne 7.2.2018, kterým se souhlasí podle § 17 vodního zákona se stavbou parkoviště pro imobilní osoby v záplavovém území Ploučnice
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší, č.j. MUCL/15023/2018 ze dne 6.2.2018, kterým se souhlasí s částečnou demolicí objektu
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy, č.j. MUCL/13317/2018 ze dne 1.2.2018
- povolení zvláštního užívání silnice II/270 za účelem umístění inženýrských sítí do tělesa komunikace vydané MěÚ Česká Lípa, odborem dopravy, pod č.j. MUCL/32929/2018 ze dne 9.4.2018
- povolení připojení sousední nemovitosti – navrhovaného parkoviště pro osobu imobilní k místní komunikaci vydané MěÚ Mimoň, odborem výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako silničním správním úřadem pod č.j. MUMI 2145/2018 ze dne 23.3.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územního pracoviště Česká Lípa, č.j. KHS LB 17317/2016 ze dne 8.8.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa, č.j. HSLI-2370/CL-PS-2016 ze dne 30.8.2016 a č.j. HSLI-4059-2/CL-PS-2017 ze dne 10.1.2018
- závazné stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie LK, Územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu, č.j. KRPL-119194-2/ČJ-2017-180106-06 ze dne 14.12.2017
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje zn. KSSLK/9403/2016 ze dne 15.12.2016 a zn. KSSLK/4947/2017 ze dne 18.7.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/4797/2016 uzavřená dne 3.11.2016 mezi Libereckým krajem a žadatelem
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, zn. 0100808696 ze dne 21.9.2017 a zn. 0100843689 ze dne 5.12.2017
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1095683727/L914 ze dne 1.12.2017
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN číslo: 16_SOP_01_4121206004 uzavřená mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a žadatelem
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. Praha 4, zn. 0200653425 ze dne 21.9.2017 a zn. 0200683316 ze dne 5.12.2017 – bez výskytu této sítě
- vyjádření o existenci plynárenského zařízení společnosti GridServices, s.r.o. Brno zn. 5001259892 ze dne 9.3.2016 a zn. 5001497172 ze dne 12.5.2017
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k PD plynovodní přípojky zn. 5001372113 ze dne 5.9.2016
- smlouva o připojení k distribuční soustavě plynovodu č. 320090088205 uzavřená mezi společností RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem a žadatelem dne 12.9.2016
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, č.j. 543050/16 ze dne 23.2.2016 a č.j. 785436/17 ze dne 5.12.2017
- vyjádření k PD společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, č.j. POS 1754/16 ze dne 6.12.2016 a č.j. POS 590/17 ze dne 8.12.2017
- vyjádření o existenci sítě provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, zn. SCVKZAD1212 ze dne 19.4.2017 a zn. SCVKZAD12715 ze dne 5.12.2017
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice k PD vodovodní a kanalizační přípojky, zn. O16610126935/OTPCLI/Če ze dne 5.8.2016 aktualizované pod zn. O17610283370/OTPCLI/Če ze dne 11.12.2017
- vyjádření společnosti COMPAG CZ s.r.o. Mimoň jako správce veřejného osvětlení zn. JS/36/2016 ze dne 21.9.2016 a zn. JS/40/2017 ze dne 14.12.2017
- vyjádření společnosti COMPAG CZ s.r.o. jako vlastníka sousedního pozemku dotčeného stavbou zn. JS/41/2017 ze dne 14.12.2017
- vyjádření majetkového správce společnosti Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, zn. POH/56415/2017-2/037200 ze dne 9.1.2018, k předloženému záměru, jehož část se nachází v záplavovém území Ploučnice

Vymezení účastníků územního řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*žadatel*): město Mimoň

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): město Mimoň

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*): Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace Liberec, ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha 3, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, GridServices, s.r.o. Brno, COMPAG CZ s.r.o. Mimoň (správce veřejného osvětlení), Povodí Ohře, státní podnik Chomutov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Zahradníková Helena (vlastník RD č.p. 103 a pozemků parc. č. 1486 a 1487 v k.ú. Mimoň), Římskokatolická farnost Mimoň (vlastník stavby nemovité kulturní památky bez č.p./č.e. a pozemků parc. č. 1481 a 1482 v k.ú. Mimoň, COMPAG CZ s.r.o. (vlastník stavby bez č.p./č.e. a pozemků parc. č. 1462 a 1464 v k.ú. Mimoň)

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Námítky účastníků územního řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Připomínky účastníků řízení k listinným podkladům:

Účastníci řízení se k listinným podkladům nevyjádřili a připomínky nevznesli.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Záměr nevyžadoval k posouzení žádosti veřejné ústní jednání.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v územním řízení z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona a zjistil:

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je zpracována v předepsaném rozsahu a obsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou společností AGORA – architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., IČ 40230155, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Milan Zrník, autorizovaný architekt, ČKA 0603
- Předložené doklady a podklady jsou po doplnění úplné a vyhovují požadavkům zvláštních předpisů, podle nichž návrh stavby, včetně účinků budoucího užívání stavby, posuzovaly dotčené orgány.
- Stavba je navržena na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1485 (zastavěná plocha a nádvoří), 1483 a 1484 (zahrada) a 1390 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, které se dle platného Územního plánu Mimoň nacházejí v ploše s funkčním využitím – Plochy smíšené obytné (BS). Dále je stavba navržena na pozemcích/částech pozemků parc. č. 1530/1 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, která je součástí plochy s funkčním využitím – Plochy bydlení čistého (BC), na pozemku parc. č. 1490 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, který je součástí plochy s funkčním využitím – Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a na pozemcích parc. č. 1465 a 1466 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, které se nacházejí na okraji plochy přestavby P6 s navrhovaným funkčním využitím – Plochy smíšené – komerční (SK). Všechny pozemky dotčené navrhovanou stavbou se nacházejí v zastavěném území města a jejich druh a způsob využití evidovaný v katastru nemovitostí odpovídá skutečnému stavu. Záměr žadatele spočívající v umístění přístavby a nástavby ke stávajícímu objektu za účelem změny v užívání na objekt občanského vybavení, umístění přípojek k navrhovanému polyfunkčnímu objektu do tělesa komunikace a v umístění parkovacího stání pro imobilní osoby je ve všech případech podmíněně přípustným využitím dotčených vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o stavbu občanského vybavení a parkovací plochy související a slučitelnou s funkčním využitím vymezených ploch, která nesnižuje kvalitu bydlení ani kvalitu prostředí ve vymezené ploše ani ve svém okolí. **Záměr žadatele je zvýše uvedených důvodů v souladu s Územním plánem Mimoň.**
- **Záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Záměr se nachází v bezprostředním sousedství nemovité kulturní památky Božího hrobu, a proto orgán památkové péče stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby, které byly zapracovány do podmínek územního rozhodnutí. Parkovací stání pro imobilní osoby se nachází v záplavovém území toku Ploučnice, a proto vodoprávní úřad vydal souhlas s umístěním stavby v tomto záplavovém území (stavba mimo aktivní zónu). Dále se záměr nachází v území s archeologickými nálezy ÚAN I a II. kategorie. Charakter stavby nesnižuje kvalitu bydlení ani kvalitu prostředí v daném území ani ve svém okolí. Poměry v území se navrhovanou stavbou podstatně nemění.

- **Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – umístění stavby splňuje obecné požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předložený záměr podstatně nemění stávající charakter území ani způsob jeho využití, poměry v území se záměrem podstatně nemění.
- **Záměr žadatele nevyvolává nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.** Stávající objekt k bydlení, který je předmětem změny účelu v užívání je napojen na veřejné sítě technického vybavení nevyhovujícími přípojkami, proto je navrženo nové napojení objektu na veřejné sítě bez požadavku na jejich zkapacitnění. Příjezd a přístup ke stavbě je stávající ze silnice II/270 nebo z místní komunikace. Předložené požadavky dotčených vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (činnost v ochranném pásmu sítí) jako účastníků územního řízení byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.
- **Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** – Stanoviska/závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Z hlediska veřejného zájmu chráněného zvláštním právním předpisem je pro uvedenou stavbu rozhodujícím veřejným zájmem ochrana životního prostředí, vodohospodářská a památková ochrana. Stavba nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Část záměru je navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu, ale s ohledem na charakter stavby orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku uvedl, že stavba nepodléhá udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Záměr nevyvolává požadavky na zábor lesního půdního fondu ani není stavba umístěna v ochranném pásmu lesa. Umístění stavby není podmíněno kácením dřevin rostoucích mimo les. Souhlas s umístěním části stavby v záplavovém území Ploučnice vydal ve svém závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Z hlediska zájmů státní památkové péče je stavba navržena v území s archeologickými nálezy ÚAN I a ÚAN II, proto MěÚ Česká Lípa, stavební úřad, orgán památkové péče stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby. Umístěním stavby nebudou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani veřejné zájmy.

Závěr:

Stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, posoudil a zkoordinoval shromážděná stanoviska, stanovil podmínky pro umístění stavby a v případě umístění stavebních objektů SO 03 - Venkovní sadové úpravy, SO 04 – Rekonstrukce přípojky NN, SO 05 Rekonstrukce přípojky vody, SO 06 – Přípojka plynu a SO 07 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace, které nevyžadují k provedení stavební povolení ani ohlášení, stanovil podmínky pro provádění stavby. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Mimoň a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž vydaly svá souhlasná stanoviska dotčené orgány, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoně, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Toto rozhodnutí podle ustanovení § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Petr Tadrík

vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP



Příloha rozhodnutí:

- situační výkres

Příloha pro žadatele (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace k územnímu řízení vč. rozhodnutí s vyznačením právní moci

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1 písm. e) a f) sazebníku nebyl v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) tohoto zákona vyměřen.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – prostřednictvím datové schránky:

- město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Milanem Zrníkem, jednatelem společnosti AGORA-architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., U soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou/ prostřednictvím datové schránky:

- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec VI - Rochlice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
- COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň – Mimoň IV
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Římskokatolická farnost Mimoň, Nádražní 106, 471 24 Mimoň – Mimoň III
- Zahradníková Helena, Mostecká 95/62, 435 43 Horní Jiřetín

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče, nám. T.G. Masaryka 1 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako silniční správní úřad, zde
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 01 Česká Lípa
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
- Policie České republiky, KŘPLK, ÚO Česká Lípa, DI, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

Na vědomí:

- Městský úřad Mimoň, odbor rozvoje města, zde
- spis

Příloha: Situační výkres

