



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

- OBJEDNATEL:** MĚSTO MIMOŇ, zastoupené
Petrem Králem, starostou města
se sídlem: Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné
- ZHOTOVITEL:** Jaroslav Turták
se sídlem : Náměstí Míru 157, Jablonné v Podještědí
IČ: 62239694
DIČ: CZ6104307319
Bank Spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.úctu 0903787369/0800
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**OPRAVA OHRADNÍ ZDI PARKU NA PARCELE Č. 2090 V K. Ú. MIMOŇ**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
2. Předmět díla je přesně vyspecifikován v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.



II. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
OPRAVA OHRADNÍ ZDI PARKU NA PARCELE Č. 2090 V K. Ú. MIMOŇ	519936	Kč bez DPH	109186,56	Kč	629122,56	Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury za provedenou etapu díla a předchozím převzetí smlouveného díla provedené etapy.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo nejsou poskytovány zálohy. Součástí vystavené či vystavených faktur bude vždy odsouhlasené čerpání (soupis provedených prací) z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany si mohou dohodnout případnou dílčí fakturaci na základě provedených a oboustranně odsouhlasených stavebních prací – dílčí předání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 31.7.2019, dokončení díla při předání staveniště ze strany objednatele nejpozději do 1.6.2019.
2. Při posunutí termínu předání staveniště zhotoviteli z případných administrativních či organizačních důvodů na straně objednatele se s posunem termínu předání díla zhotoviteli posouvá o adekvátní počet dní i termín dokončení díla.



3. Zhotovitel může zahájit práce v dřívějším termínu, avšak nejdříve po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a předání stavby – díla objednatelem.
4. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV.

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje iniciovat tuto prohlídku v daném termínu a dále zhotovitel zajistí součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění případných vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami a v případě zjištěných závad bude následně sepsán zápis o odstranění závad podepsaný a odsouhlasený oběma smluvními stranami.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, pak neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.



6. Objednatel určí místo pro zřízení staveniště při předání stavby. Zhotovitel tímto bere na vědomí a zavazuje se, že nebude zřizovat zařízení staveniště na jiném místě, než odsouhlasené při předání staveniště.
7. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Ing. Jaroslav Filek, tel. 487 805 092, e-mail: filek@mestomimon.cz
____ Zdeněk Černošek, tel.: 487 805 021, e-mail: cernosek@mestomimon.cz
8. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem:
Jaroslav Turták, mob.tel.: 728819793, e-mail turtak.jarda@seznam.cz
Jaroslav Turták ml., mob.tel.: 703490710, e-mail turtak.jarda@email.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky.



VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné odborně způsobilé firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá zhotovitel i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací ze strany zhotovitele vznikly.
5. Zhotovitel byl seznámen s požadavky orgánů ochrany přírody ve věci ochrany vzrostlých parkových stromů při provádění stavebních prací. Odstranění stromů (dřevin) majících negativní vliv na budoucí stabilitu ohradní zdi zajistil objednatel na vlastní náklady v souladu se zákonem č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny §8 a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění.
6. Vzniknou-li požadavky na další zásahy do rostoucích dřevin je oprávněným v této věci pouze objednatel, který v případě oprávněnosti požadavku zajistí na své náklady provedení zásahu v souladu s platnou legislativou.
7. Objednatel (investor) má dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči povinnost oznámit zahájení výkopů – zemních prací archeologickému pracovišti Vlastivědného muzea v České Lípě. Případné náklady spojené s požadavky pracovníků Vlastivědného muzea v České Lípě archeologického pracoviště hradí v plném rozsahu objednatel. Oznámení objednatel provede na základě písemného vyzvání zhotovitele, kdy zhotovitel vypracuje přesný harmonogram výkopových prací a na dobu nezbytně nutnou, kterou potřebuje úřad památkové péče k ohledání provedených výkopů, přeruší zemní práce a nebude manipulovat s vykopanou zeminou. Po provedení prohlídky vykopané zeminy a výkopů pracovníky památkové péče bude možné pokračovat v díle, za předpokladu, že úřad památkové péče dá souhlasné stanovisko k pokračování zemních prací na zakázce.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.



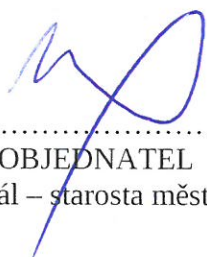
Smlouva byla schválena usnesením č. R19/ 365 na jednání Rady města Mimoň dne 7.5.2019

Přílohy:

1. Položkový rozpočet na provedení díla
2. Příloha ke Smlouvě o dílo

V Mimoňi dne: 20.5.2019

V Jablonném v Podještědí dne


.....
OBJEDNATEL
Petr Král – starosta města


.....
ZHOTOVITEL
Jaroslav TURTÁK
zemní práce a veškeré přípravné práce
471 25 Jablonné v Podj., nám. Míru 157
IČO: 622 39 694, DIČ: C76104307319
tel.: 71 819 703



OPRAVA OHRADNÍ ZDI ZÁMECKÉHO PARKU NA P. P. Č. 2090 V K.Ú. MIMOŇ OBEC MIMOŇ

POŘAD.Č.	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA BEZ DPH (Kč)
1	dem.stávajícího betonového límce	m3	5,16	4 600,00	23 736,00
2	odvoz nepoužitého mat. + skládkovné	m3	5,16	1 000,00	5 160,00
3	dem.stávajícího pískovcového zdiva	m3	8	5 200,00	41 600,00
4	dem. stávající degradované zdící malty ze spár zdiva do hloubky 40 mm šíře do 50 mm	m2	100	330,00	33 000,00
5	doplnění nové malty do spár vč. spárování org. maltou na pískovcové zdivo viz bod 4	m2	100	640,00	64 000,00
6	vyzdění nové op. zdi + nákup nových písk. bloků + org. malta na pískovec (nadezdívka)	m3	15	16 200,00	243 000,00
7	očistění stávajících kvádrů ve stěně tlakovou vodou	m2	100	160,00	16 000,00
8	dod + mont. ocel zábradlí dvoutrubkového pr. 45 mm vč. Nátěru základní + krycí zelená	m	74	960,00	71 040,00
9	odkopávka zeminy vč její urovnání	m2	70	320,00	22 400,00
10	povinná rezerva pro vícepráce	Kč	30000		0,00

CELKEM BEZ DPH	519 936,00
CELKEM DPH 21%	109 186,56
CELKEM S DPH	629 122,56

DATUM ZHOOTOVENÍ 12.04.2019

