



Městský úřad Ralsko
odbor stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 22 Ralsko

Č. j: MURA/2071/2017
Spis. zn.: OS/1937/2017/Au
Počet stránek dokumentu/příloh: 10/1
Vyřizuje: Ing. Hana Augustinová

v Kuřívodech dne: 6.9.2017

NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE: 17. 9. 2017

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2017 podalo

město Mimoň, IČO 00260746, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III,
které zastupuje Jaroslav Filek, nar. 4.4.1958, Libchavská č.p. 201, Dolní Libchava, 470 01
Česká Lípa 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Gravitační splašková kanalizace, bytové domy Ploužnice"
Splašková kanalizace, přípojky k č.p. 328, 329, 330, 331
Ralsko, Ploužnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/2 (ostatní plocha), parc. č. 2/6 (ostatní plocha), parc. č. 12/1 (lesní pozemek), parc. č. 54 (ostatní plocha), parc. č. 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/4 (ostatní plocha), parc. č. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/2 (ostatní plocha), parc. č. 70/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí.

Druh a účel umisťované stavby:

- **IO 01 Splašková kanalizace** – na novou větev gravitační splaškové kanalizace bude napojeno 10 stávajících bytových domů č.p. 321-326 a č.p. 328-331. Nová gravitační splašková kanalizace z potrubí KTH 300 mm v celkové délce 124,5 m bude realizována v otevřeném výkopu, v proměnlivé hloubce cca 2,0 m až 3,0 m do pískového lože. Součástí nové stoky je 6 kanalizačních šachet Š1 až Š6, jedná se o typové kanalizační šachty – betonové skruže, vnitřní průměr 1 m. Všechny dále uváděné pozemky p.č. se nacházejí v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí a z důvodu úspornosti nebude u čísel pozemků p.č. uváděno katastrální území, vždy se jedná o k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Nově budovaná kanalizační stoka bude napojena v místě stávající šachty Šst (na pozemku p.č. 12/1) ve

staniční 0,0 km na trase stávající splaškové stoky KTH 300 mm a ve staniční 0,057 km je potrubí KTH 300 mm napojené a ukončené novou kanalizační šachtou Š2 na trase stávající splaškové kanalizace KTH 300 mm od bytovek č.p. 321 až 326. Nově budovaná stoka povede od šachty Šst směrem jihovýchodním v pozemku p.č. 12/1, dále pod komunikací v pozemku p.č. 54, v pozemku p.č. 70/9, 62/3, 62/4, na pozemku p.č. 62/4 je navržena šachta Š1 umístěna ve vzdálenosti 2,8 m od hranice s pozemkem p.č. 62/3, trasa stoky bude ukončen novou šachtou Š2 na pozemku p.č. 62/1. Druhá trasa bude napojena do nové šachty Š1 (pozemek p.č. 62/4) staniční 0,0 km na trase nové splaškové stoky z KTH 300 mm a bude ukončena novou kanalizační šachtou Š6 (na pozemku p.č. 70/2) ve staniční 0,053 km u bytového domu č.p. 331. Větev z Š1 do Š6 vede po pozemcích 62/4, 62/1 a 70/2 ve vzdálenosti 3,5 m podél sousedních pozemků p.č. 61/1 a 61/2 a dále ve vzdálenosti 4,8 m podél sousedních pozemků p.č. 69/1 a 69/2. V trase jsou umístěny šachty Š3 (u domu č.p. 328 pro přípojku IO 01.1), Š4 (u domu č.p. 329 pro přípojku IO 01.2), Š5 (u domu č.p. 330 pro přípojku IO 01.3) a Š6 (u domu č.p. 331 pro přípojku IO 01.4). Kanalizační šachta Šp (na pozemku p.č. 62/4 u č.p. 323 a 324) na trase stávající kanalizace bude napojena potrubím KTH 300 mm v délce 14,5 m na novou kanalizační šachtu Š3 (na pozemku p.č. 62/1).

- Stávající ČSOV na pozemku p.č. 12/1 bude zrušena, přípojka NN bude odpojena a pilíř bude demontován.
- **IO 01.1 Přípojka k objektu č.p. 328** z potrubí KTH 200 mm, povede v délce 3,5 m od šachty Š3 k patě bytového domu č.p. 328 na pozemku p.č. 61/1, v 1.PP bytového domu se napojí na stávající litinové potrubí splaškových vod, celková délka potrubí je 18 m.
- **IO 01.2 Přípojka k objektu č.p. 329** z potrubí KTH 200 mm, povede v délce 3,5 m od šachty Š4 k patě bytového domu č.p. 329 na pozemku p.č. 61/2, v 1.PP bytového domu se napojí na stávající litinové potrubí splaškových vod, celková délka potrubí je 17 m.
- **IO 01.3 Přípojka k objektu č.p. 330** z potrubí KTH 200 mm, povede v délce 4,8 m od šachty Š5 k patě bytovému domu č.p. 330 na pozemku p.č. 69/1, v 1.PP bytového domu se napojí na stávající litinové potrubí splaškových vod, celková délka potrubí je 18,0 m.
- **IO 01.4 Přípojka k objektu č.p. 331** z potrubí KTH 200 mm, povede v délce 4,8 m od šachty Š6 k patě bytového domu č.p. 331 na pozemku p.č. 69/2, v 1.PP bytového domu se napojí na stávající litinové potrubí splaškových vod, celková délka potrubí je 19 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Josefem Folbrechtem, ČKAIT 0500139, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v prosinci 2015.
3. Na pozemcích dotčených stavbou (v bývalém VVP Ralsko) musí být respektována skutečnost možného výskytu nevybuchlé munice a při provádění stavby (před zahájením výkopových prací) zajistit pyrotechnickou sanaci pozemků.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/20830/2016 ze dne 26.4.2016. Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. a) až e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech za těchto podmínek:
 - S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace k územní a stavebnímu řízení zpracované v prosinci 2015 autorizovaným projektantem: Ing. Josefem Folbrechtem, ČKAIT 0500139.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.

- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

Z hlediska příslušného orgánu ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydal souhlas, který je vázán na plnění podmínek:

- Zemní a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál ze zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.

Z hlediska příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic II. A III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlas za těchto podmínek:

- Při umísťování stavby kanalizace v pozemku pozemní komunikace musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí a technického vybavení.
- Revizní šachty mají být umísťovány do přidruženého prostoru komunikace. Pokud je nezbytné jejich umístění do jízdního pruhu/pásu, mají se umístit do osy jízdního pruhu.

5. K povolení stavby veřejné kanalizace (stoky) je příslušný vodoprávní úřad MÚ Česká Lípa.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí č.j. MUCL/32520/2017 ze dne 3.4.2017 jako orgán státní správy lesů :

- Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona. Záměr bude realizován s umístěním splaškové kanalizace včetně přípojek podle předloženého projektu a zákresu.
- Jelikož je výše zmíněná stavba umístěna z části také na pozemku určeném k plnění funkcí lesa a lesní zákon nezná tuto stavbu jako součást pozemků určených k plnění funkcí lesa a není ani v přípustných stavbách na lesních pozemcích bez řízení o odnětí, je třeba dotčenou část lesního pozemku dočasně odejmout z pozemku určeného k plnění funkcí lesa po dobu stavebních prací na lesním pozemku a zároveň požádat o omezení pozemku z funkcí určených k plnění lesa po dobu životnosti stavby samotné gravitační splaškové kanalizace. Žádost podá investor stavby se všemi náležitostmi a to po vydání územního rozhodnutí ještě před vydáním stavebního povolení (před započítáním stavebních prací).
- Nedojde k žádnému jinému dotčení lesních pozemků vyjma uvedeného. Výkopové práce budou v lokalitě lesního pozemku prováděny zásadně ručně bez použití těžké mechaniky. Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadů (stavební odpad ani výkopová zemina – bude odvezena na místo tomu určené). Nedojde k nadměrnému poškození lesního porostu ani k poškození kořenového systému lesních porostů. Požadujeme jejich preventivní ochranu (ochrana kmenů bandážováním, nátěr kořenových náběhů, atd.).

7. Budou respektovány podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje č.j. KRPL-29904-2/ČJ-2016-180106 ze dne 31.3.2016 . Budou dodrženy příslušné normy pro umísťování vpustí a poklopů v pozemních komunikacích, pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, tak investor před realizací akce požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání nebo uzavírku komunikací a na DI Česká Lípa požádal o schválení DIO na předmětnou akci.

8. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na dodržení podmínek, které jsou uvedeny ve vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100697027 ze dne 14.2.2017 a dodržení podmínek pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, v ochranných pásmech elektrických stanic a pásmech nadzemních vedení.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1091701628 ze dne 20.2.2017 – souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- Souběhy a křížovky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Folbrechtem, číslo 2015/07, datum: 12/2015.
- Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytyčení stávajícího podzemního vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Písemný požadavek na vytyčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, případně lze zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Umístění kanalizačních šachet požadujeme od průběhu stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. realizovat ve vzdálenosti min. 1 m.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Výškové krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována.
- Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností.
- S kabely pod napětím je jakákoliv manipulace zakázána.
- Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Obnažené podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.
- Před záhozem požadujeme v místech křížení a souběhu nové gravitační kanalizace vč. domovních přípojek se stávajícím podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na výzvu investora nebo jeho zástupce provést zaměstnanci ČDS s.r.o. oblasti Česká Lípa, kontrolu nepoškození stávajícího krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. vč. dodržení ostatních výše uvedených podmínek se zápisem do montážního deníku stavby.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oprotu současnému stavu.
- V ochranném pásmu energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nesmí být skladována zemina ani žádný jiný stavební materiál.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které

- vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb. Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch (komunikace místo chodníku apod.)
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržet Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakékoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ex. sítí společnosti Severočeské vodovody a kanalizace zn. SCVKZAD899 ze dne 12.4.2017 zejména: Při souběhu a křížení případných sítí s provozovaným vodohospodářským (VH) zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí. Budou dodržena ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů k inž. sítím .
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítí společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice (dále jen SČVK) zn. SCVKZAD899 ze dne 12.4.2017 zejména:
- Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytyčení st. VH zařízení na místě.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK bude plně respektováno toto zařízení a to za dodržení předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením ve správě SČVK, je investor povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat se společností SČVK.
 - Při odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu prováděných prací, požaduje SČVK toto před zásypem protokolárně předat společnosti SČVK. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je třeba tuto skutečnost neprodleně oznámit společnosti SČVK.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN č.j. 736716/15 ze dne 16.11.2015 - sdělení o existenci sítí zejména všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a podmínky uvedené ve vyjádření CETIN č.j. POS 384/16 ze dne 21.3.2016 – vyjádření k územnímu řízení, kde je uvedeno, že zejména :
- Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).
 - Případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN – Petr Ježek tel. 602413278 .
 - V prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provedena před záhozem kontrola uložení kabelů.
13. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ENERGIE Holding a.s. zn. 2016_3 ze dne 9.3.2016:
- Pře započítím prací na stavbě informovat vedoucího CZT Mimoň v předstihu min. 14 dní, o začátku a rozsahu prací.
 - Pře započítím prací na stavbě nechat od provozovatele sítí CZT Mimoň vytyčit trasu potrubí a toto potvrdit zápisem do stavebního deníku.

- V místech křížení primárního potrubí provádět výkopové práce ručně, s maximálním ohledem na stávající zařízení.
 - V místech křížení stavby s horkovodem je nutné vybavit potrubí betonovou chráničkou.
 - Místa křížení stavby s primárním horkovodem geodeticky zaměřit, zaměření skutečného stavu předat v elektronické podobě ve formátu .pdf. vedoucímu CZT Mimoň.
 - Před záhozem nechat potvrdit zápisem do stavebního deníku neporušenost potrubí trasy a správnost provedených prací včetně použitých materiálů.
14. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti METRONET, a.s.o. ze dne 21.2.2017.
15. Město Ralsko ve svém vyjádření ze dne 22.2.2017 pod č.j. MURALSKO/0412/2017 uvedlo, že požaduje, aby veškeré pozemky ve vlastnictví města Ralsko dotčené stavbou byly po dokončení prací uvedeny do předchozího stavu, o čemž bude sepsán protokol.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Odůvodnění:

Dne 8.8.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14.8.2017 pod č.j. MURA/1956/2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Zastupitelstvo města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015. V tomto územním plánu Ralsko je předmětný záměr stavby v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí umístěn částečně v nezastavěném území a část v zastavěném území. Všechny uvedené pozemky v tomto odůvodnění rozhodnutí jsou v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí a z důvodu zjednodušení nebude u následujících pozemku p.č. uváděno katastrální území.

Pozemky parc. č. 2/2 (ostatní plocha), parc. č. 2/6 (ostatní plocha), parc. č. 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/4 (ostatní plocha), parc. č. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/2 (ostatní plocha), parc. č. 70/9 (ostatní plocha) se nachází v zastavěném území v plochách SO – plochy smíšené obytné, v podmíněně přípustném využití plochy je uvedeno zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace), v těchto pozemcích již vede kanalizační řad a nové vedení stoky se napojuje na stávající vedení stoky, nebudou zhoršeny podmínky a požadavky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše.

Pozemek parc. č. 54 (ostatní plocha) se nachází v plochách D – plochy dopravní infrastruktury, v podmíněně přípustném využití plochy je uvedeno zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace), v tomto pozemku prochází nově budovaná stoka, její umístění v tomto pozemku nenaruší nadměrně komunikaci a funkčnost dané plochy.

Pozemek parc. č. 12/1 (lesní pozemek) se nachází v plochách L – plochy lesní, v podmíněně přípustném využití plochy je uvedeno zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace), v tomto pozemku již vedena kanalizační řad a nové vedení stoky se napojuje na stávající vedení v tomto pozemku, nebudou zhoršeny podmínky na celistvost a funkčnost dané plochy. Pro tento pozemek vydal MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí č.j. MUCL/32520/2017 ze dne 3.4.2017 jako orgán státní správy lesů závazné stanovisko, kde byly stanoveny podmínky pro provádění činností na lesním pozemku, tyto podmínky jsou uvedeny pod bodem č. 6 tohoto rozhodnutí.

Vlastníkem pozemků parc. č. 2/2 (ostatní plocha), parc. č. 2/6 (ostatní plocha), parc. č. 12/1 (lesní pozemek), parc. č. 54 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (ostatní plocha), parc. č. 62/3 (ostatní plocha), parc. č. 62/4 (ostatní plocha), parc. č. 70/2 (ostatní plocha), parc. č. 70/9 (ostatní plocha) je město Ralsko, Kuřivody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň. Byl doložen souhlas města Ralsko č.j. MURALSKO/0412/2017 ze dne 22.2.2017 se stavbou „Gravitační splaškové kanalizace, bytové domy Ploužnice“ dle předložené dokumentace, kterou vypracoval Ing. J. Folbrecht, AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0500139.

Vlastníkem pozemků parc. č. 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří) - bytový dům č.p. 328 Ploužnice, parc. č. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří) - bytový dům č.p. 329 Ploužnice, parc. č. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří- bytový dům č.p. 330 Ploužnice), parc. č. 69/2 (zastavěná plocha a nádvoří) - bytový dům č.p. 331 Ploužnice vše v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí je město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III.

Stanoviska sdělili:

- Severočeské vodovody a kanalizace zn. O17610057417/OTPC/LRo ze dne 15.3.2017 – vyjádření k dokumentaci
- Severočeské vodovody a kanalizace zn. SCVKZAD899 ze dne 12.4.2017 – vyjádření ex. sítí
- MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí č.j. MUCL/32520/2017 ze dne 3.4.2017 – závazné stanovisko
- MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí zn. MUCL/20830/2016 ze dne 26.4.2016 – koordinované závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ÚO Česká Lípa č.j. HSLI-934-2/CL-PS-2016 – závazné stanovisko
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje č.j. KRPL-29904-2/ČJ-2016-180106 ze dne 31.3.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1091699866 ze dne 20.2.2017 – vyjádření k PD
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1091701628 ze dne 20.2.2017 – souhlas s činností v ochranném pásmu
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100697027 ze dne 14.2.2017 - sdělení o existenci energetického zařízení
- MÚ Ralsko, odbor kanceláře tajemníka zn. MURALSKO/0651/2017 ze dne 11.4.2017 – rozhodnutí
- MÚ Ralsko, odbor kanceláře tajemníka zn. MURALSKO/0691/2016 ze dne 23.3.2016 - vyjádření
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.11.2015 – vyjádření
- ENERGIE Holding a.s. zn. 2016_3 ze dne 9.3.2016 – vyjádření
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200557331 ze dne 14.2.2017 - sdělení o existenci sítí
- CETIN č.j. 736716/15 ze dne 16.11.2015 - sdělení o existenci sítí
- CETIN č.j. POS 384/16 ze dne 21.3.2016 – vyjádření
- MÚ Ralsko zn. MURALSKO/0400/2017 ze dne 21.2.2017 - vyjádření
- METRONET, a.s.o. ze dne 21.2.2017 – vyjádření k vedení sítí
- České radiotelekomunikace zn. UPTS/OS/125839/2015 ze dne 4.12.2015
- Místní KT Mimoň, a.s. ze dne 23.3.2016 vyjádření

- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 16.11.2015
- MÚ Ralsko zn. MURALSKO/0412/2017 ze dne 22.2.2017 - vyjádření
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/U/11284/2017-PSLO ze dne 11.7.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník doložil všechny požadované doklady včetně dokumentace k územnímu řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ENERGIE Holding a.s., METRONET s.r.o.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) :

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) :

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) :

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ENERGIE Holding a.s., Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

METRONET s.r.o., Maltézské náměstí č.p. 537/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) :

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili. Požadavky a podmínky správců inženýrských sítí a zařízení byly zařazeny do podmínek rozhodnutí. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – bod č. 10 a 11, ČEZ Distribuce, a. s. - bod č. 8 a 9, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – bod č. 12 , ENERGIE Holding a.s. – bod č.13 , METRONET s.r.o. – bod č. 14, Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701 – bod č. 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Hana Augustinová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mimoň, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ENERGIE Holding a.s., IDDS: kwvds5p

sídlo: Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

METRONET s.r.o., IDDS: 84kbicx

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 537/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa I

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa I

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

pro spis

Grafická příloha:

