

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

BOURACÍCH PRACÍ

(dle přílohy č.15 k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění)



Název stavby: **ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVEB – VÝKRMNA PRASAT, MIMOŇ**
NA POZEMCÍCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MIMOŇ
P.Č. 4351, 4352, 4353, 4354, 4343, 4344, 4345, 4346, 4356, 4350, 4355

Investor: **MĚSTO MIMOŇ, IČ 00260746, MÍROVÁ 120, 471 24 MIMOŇ III**

Zpracoval: **FRANTIŠEK JANŮ, LETNÁ 238, 471 24 MIMOŇ, IČ: 48305251**
+420 606 540275, bildline@windowlive.com

Datum: **5/2018**

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY

„ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVEB – VÝKRMNA PRASAT, MIMOŇ“

VÝKRMNA PRASAT MIMOŇ - GIGANT MIMOŇ

zemědělský areál specializovaný pro výkrm / velkochov prasat a selat

Odstraňované stavby:

pavilony výkrmny prasat 8x

doprovodná technologie – zásobníkové hospodářství a potrubní rozvody

přečerpávací jímky 4x

objekt technického zázemí – garáže, sklady

B) MÍSTO STAVBY

kraj	Liberecký
okres	Česká Lípa
město	Mimoň
katastrální území	Mimoň (695254)

Adresní místo: **Okrouhlická ulice čp. 138, Mimoň II**

Dotčené pozemkové parcely (odstraňované stavby):

p.č. 4351, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3064 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4352, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3105 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4353, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3043 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4354, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3031 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4343, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3173 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4344, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3103 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4345, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3676 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4346, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3028 m², stavba - pavilon výkrmny prasat
 p.č. 4356, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 595 m², stavba – garáže / sklady
 p.č. 4350, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 46728 m², zásobníky a přečerpávací jímky
 p.č. 4355, ostatní plocha, výměra 13436 m², přečerpávací jímky

Dotčené pozemkové parcely (pozemky využité pro realizaci bouracích prací):

p.č. 4350, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 46728 m²
 p.č. 4355, ostatní plocha, výměra 13436 m²

A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVĚ

VLASTNÍK VŠECH DOTČENÝCH POZEMKŮ A STAVEB

MĚSTO MIMOŇ, IČ 00260746, MÍROVÁ 120, 471 24 MIMOŇ III

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

František Janů, Letná 238, 471 24 Mimoň, IČ: 48305251

+420 606 540275, bildline@windowslive.com

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstranění objektů bude členěno v rozsahu charakteru samotných odstraňovaných objektů a zařízení.

Za hlavní prvek demolice lze považovat odstranění osmi samostatných objektů pavilonů výkrmny prasat, v návaznosti bude řešeno odstranění přilehlého zásobníkového hospodářství a souvisejících potrubní rozvodů. Dále bude v rámci dočištění zájmové plochy a možné manipulace s odpady a pohybu techniky řešena likvidace přečerpávacích jímek, které jsou situovány mezi odstraňovanými pavilony. Odstranění těchto objektů bude muset být spolu koordinováno jako jedna ucelená část.

Zcela samostatně bude možné provést odstranění objektu technického zázemí – garáží a skladu situovaného na pozemku p.č. 4356 k.ú. Mimoň, jedná se o zcela samostatný objekt bez dalších funkčních vazeb.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

podklady archivu stavebního úřadu, dokumentace objektů
územně plánovací podklady
technické mapy
osobní prohlídka, stavební průzkum
rozbor vzorků materiálů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Všechny výše vyjmenované objekty navržené k odstranění se nacházejí v plošně stabilizovaném areálu zemědělské výroby - VÝKRMNY PRASAT MIMOŇ / GIGANT MIMOŇ, který byl postaven a využíván specializovaně pro výkrm a velkochov prasat a selat.

Areál se nachází při jihozápadním okraji města Mimoň (na hranici katastrů Mimoň / Boreček), v odlehle lokalitě (s ohledem na samotný provoz s vyhlášeným hygienickým pásmem ochrany), s dostatečnými odstupy od obydlené zástavby.

Komunikační přístup je do předmětného území zajištěn veřejně přístupnou účelovou komunikací (pozemek p.č. 4306 k.ú. Mimoň) s připojením na silnici II/270 Mimoň – Doksy.

V bezprostředním okolí dotčeného areálu zemědělské výroby se nachází původně technologicky propojený areál biologické ČOV s bioplynovou stanicí (dnes aktivní provoz biodegradačního zařízení), zemědělské pozemky, a dočasné areály výroben FVE.

Areál výkrmny prasat je po svém obvodu oplocen, dotčené pozemky a stavby v areálu jsou majetkově zceleny. Celková plocha areálu činí 86776 m², mimo vyjmenovaných staveb určených k odstranění obsahuje objekty administrativní budovy, vodárny, kafilerního boxu, a rozvodny el. energie. V ploše je situován vnitřní komunikační systém tvořený zpevněnými účelovými komunikacemi, zbytkové plochy jsou zatravněny. Pozemky a plochy navazující na stavby jsou rovinaté, respektive s drobným výškovým převýšením hraničícím s linií komunikace procházející středem areálu, která drobně rozděluje areál na dvě výškové úrovně.

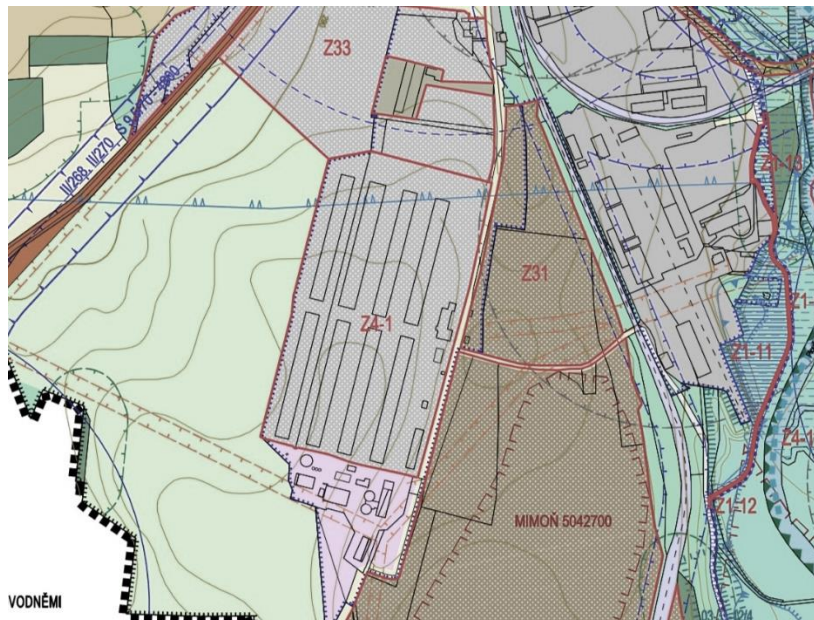
Vzrostlá zeleň se vyskytuje zpravidla při obvodu areálu, při oplocení. Jednotlivé prvky rostlé v bezprostředním prostoru staveb, svědčí o dlouhodobější ne údržbě areálu, tyto mají povahy náletů.

Předmětný areál výkrmny prasat je v zájmovém území situován již od 50-tých let minulého století, v 80-tých letech doznal rozšíření a přestavby cca do dnešní podoby, v 90-tých letech proběhla dostavba technologického celku biologické ČOV.

Samotný areál je v současné době bez využití, tj. neprobíhá zde žádná zemědělská výroba, současný vlastník tj. Město Mimoň, plánuje odstranění řešených staveb s následným novým využitím dle koncepce uvedené v platné územně plánovací dokumentaci.

Areál byl technicky připojen na zdroj el. energie z přilehlého vedení VN, zdroj vody byl řešen vlastní, zejména z čerpacích jímek situovaných mimo samotný areál, splašková kanalizace byla funkční a komplexní až od zařízení připojené biologické ČOV, dešťová kanalizace nebyla zřízena. Připojení na el. komunikace bylo řešeno z průběžného nadzemního vedení.

Město Mimoň má zpracovánu a schválenou pro své správní území územně plánovací dokumentaci - Územní plán Mimoň. Areál se nachází dle předmětného dokumentu v platném znění v zastavitelných plochách, se stanoveným funkčním využitím – Plochy výroby a skladování (NÁVRH). V rámci změn původní ÚPD byla řešena změna z původního stavu funkce Plochy výroby a skladování – zemědělské (STAV).



B) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Obecně musí být respektována skutečnost, že zájmové území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Část areálu (současně i odstraňovaných staveb) je dotčena ochranným pásmem vodních zdrojů II. stupně.



Samotné místo vymezené pro odstranění stavby není bezprostředně dotčeno jiným ochranným či bezpečnostním pásmem.

C) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Souhrnně lze zájmové území z hlediska závažných environmentálních prvků charakterizovat následovně:

- Záměr se nachází na ploše, která je dle územního plánu města určena k průmyslové zástavbě.
- Záměr se nachází mimo blízký kontakt s hlukově chráněným prostorem.
- Záměr se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Dotčené území nenáleží mezi zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb.
- V prostoru záměru ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádné vodní toky, nebyla zde vyhlášena záplavová území. Na vlastní ploše se nevyskytuje žádná přirozená vodní plocha, prameniště či mokřad.
- Záměr neklade nároky na zábor zemědělské půdy nebo lesních pozemků.
- V dotčeném území nebyly zjištěny střety s aktivními ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany. V oblasti nejsou evidovány sesuvné jevy. Záměr není umístěn v žádné geologicky významné oblasti. Záměrem nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky.
- Záměr prostorově ani funkčně nekoliduje s žádnou z lokalit Natura 2000, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti lze vyloučit.
- V prostoru záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území nepatří mezi migračně významná území, nevyskytují se zde dálkové migrační koridory. Areál a jeho nejbližší okolí leží mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku (VKP). Na ploše v areálu záměru se nevyskytují VKP ze zákona (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění). V území se nenacházejí památné stromy.
- V území dotčené záměrem nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů (dle zákona 114/1992 Sb.).
- Záměr se nenachází v území s archeologickými nálezy, jejich výskyt je vzhledem k historii areálu a charakteru záměru nepravděpodobný.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Místo odstraňované stavby se nenachází v oblasti záplavového území toku řeky Ploučnice. Prostor dotčeného výrobního areálu se nenachází na poddolovaném území či území se zájmy podléhající jiné ochranně.

E) VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Vlivy bezprostředně spojené s pracemi na odstranění řešených staveb na okolní pozemky a stavby budou minimální. Jedná se nefunkční zemědělský areál s dostatečnými odstupy od obydleného území.

Veškeré práce budou probíhat v oploceném areálu, s dostatečnými vzdálenostmi staveb od oplocení a sousedních pozemků či staveb.

Obecně lze s ohledem na charakter prací předpokládat vlivy na ovzduší, způsobené manipulací se strženou stavební sutí a manipulací se zeminami a odpady, dále pak určité vlivy hluchnosti, způsobené jak stavební technikou, tak i samotnými pracemi spojenými s demontáží budov a s manipulací s odpady.

Dalším důležitým aspektem bude pak následně i přesun hmot, v rámci dopravy.

S ohledem na tyto vyjmenované vlivy bude nezbytné přijetí příslušných organizačních opatření eliminujících možné negativní účinky na okolí. Jedná se zejména o stanovení pracovní doby, zde se předpokládá pouze provádění prací v denní době, dále o zajištění řádného zajištění manipulace se stavebními odpady, s případnou přípravou např. možného skrápění pro omezení prašnosti apod.. S vyjmenovanými odpady bude nezbytné nakládat dle předepsaných postupů.

Samostatně pak bude nutné řešit samotnou logistiku přepravy odvozu zajištěných odpadů a materiálů získaných z odstraňovaných staveb v dohodě s dodavatelem. S ohledem na předpokládanou ojedinělou aktivitu a časově vymezenou aktivitu v zájmovém území se nepředpokládá výraznější negativní vlivy na území.

Odstranění stavby nebude mít s ohledem na umístění a konfiguraci terénu žádný vliv na odtokové poměry v území. Konfigurace terénu, charakter ploch a samotné prostředí bude umožňovat přirozené zasakování srážkových vod v místě.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků s ohledem na dostatečné odstupy zařízení určeného k odstranění nebude nijak dotčena.

F) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

V rámci provedené obhlídky stavby nebyla zajištěna kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami, obecně je stavba provedena z klasických stavebních materiálů (beton, kov, cihly, omítky), přítomnost výskytu např. azbestových prvků nebyla v žádné části stavby zjištěna.

V rámci zajištěné skladby konstrukcí byl potvrzen výskyt tepelné izolace – minerální vlny RD, umístěné nad podhledem všech chovných pavilonů, současně tak v konstrukci stěnových panelů na části staveb. V rámci stavebního průzkumu byl odebrán vzorek a tento byl předložen u akreditované laboratoře na vyloučení výskytu prvků azbestu, tento byl u získaných vzorků vyloučen (viz. dokladová část).

V objektech nebyly z povahy funkce a i dle vizuální prohlídky skladovány žádné závadné látky, existující jímky a kanály sloužily s jistotou na skladování a manipulaci s odpady z provozu vepřína tj. kejdy. Dílčí výskyt zaschlé kejdy byl v místě chovných pavilonů zaznamenán, v rámci běžného stavu odpovídajícímu ukončenému provozu. U podzemích jímek, do kterých aktuálně zatékají i srážkové vody bude nezbytné jejich odčerpání, v případě výskytu kejdy jejich převoz k řádné likvidaci, a před samotnou likvidací i jejich základní dezinfekce.

Lze konstatovat, že se v zájmovém prostoru nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

Samotný provoz zařízení byl fakticky do ukončení jeho funkce monitorován v rámci tehdy platného integrovaného povolení.

G) POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Žádné bezprostřední požadavky na kácení dřevin nebudou v rámci odstraňování stavby vzneseny. Existující náletové dřeviny v bezprostředním prostoru odstraňovaných staveb nelimitují provedení prací.

H) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY; PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Zahájení odstranění stavby bude řešeno po vydání příslušného povolení místně příslušného stavebního úřadu.

Odstranění může být provedeno bez věcných, časových vazeb či jiných souvisejících nebo vyvolaných investic. Plán postupu prací bude určen vybranou dodavatelskou organizací (stavebním podnikatelem).

I) SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

K samotnému provedení bouracích prací nebude nezbytné využití sousedních pozemků, veškeré práce spojené s předmětnou činností budou realizovány z pozemků vlastníka, tj. z dotčeného oploceného areálu.

V rámci dotčení „soukromého“ majetku dojde pouze v rozsahu využití přístupové účelové komunikace pozemku p.č. 4306 k.ú. Mimoň, ve vlastnictví a správě společnosti ŽSD a.s..

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A) DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstraňované stavby mají charakter zemědělských staveb sloužících svému účelu v rámci vymezeného areálu výkrmny prasat. Osm samostatných staveb chovných pavilonů s technickým zázemím (stavby na p.č. 4351, 4352, 4353, 4354, 4343, 4344, 4345, 4346 k.ú. Mimoň), jsou čistě účelové objekty, které svým stavebně technickým uspořádáním a provedením odpovídali standardům doby svého vzniku tj. 80-tých let minulého století.

Samostatný objekt situovaný na pozemku p.č. 4356 k.ú. Mimoň je svým stavebně technickým uspořádáním víceúčelový, v dochovaných materiálech byl využíván jako garáže a sklady.

Ostatní odstraňované prvky mají čistě technicky účelový charakter, tj. zejména zásobníkové hospodářství s potrubními rozvody k jednotlivým pavilonům. Objekty přečerpávacích jímek na kaly a kejdu nemají povahu vodního díla.

B) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,

Komplexní zhodnocení o zohlednění požadavků bude provedeno po projednání této projektové dokumentace stavby. Základní známé legislativní požadavky jsou zaneseny zejména v části B.5, této projektové dokumentace.

C) OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dotčené odstraňované stavby nepodléhají žádné ochraně podle jiných právních předpisů, např. památkové ochraně apod..

D) STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Údaje o zastavěné ploše vychází z evidence katastru nemovitostí:

Stavby - pavilony výkrmny prasat:

- p.č. 4351, zastavěná plocha - **3064 m²**,
- p.č. 4352, zastavěná plocha - **3105 m²**,
- p.č. 4353, zastavěná plocha - **3043 m²**,
- p.č. 4354, zastavěná plocha - **3031 m²**,
- p.č. 4343, zastavěná plocha - **3173 m²**,
- p.č. 4344, zastavěná plocha - **3103 m²**,
- p.č. 4345, zastavěná plocha - **3113 m²**,
- p.č. 4346, zastavěná plocha - **3028 m²**,

Pozn. u stavby pavilonu na pozemku p.č. 4345 k.ú. Mimoň je zřejmý nesoulad skutečné zastavěné plochy s evidovaným stavem v katastru nemovitostí, kde je uváděná hodnota 3676 m², skutečný stav odpovídá uvedené hodnotě – 3113 m².

Stavba – garáže / sklady:

p.č. 4356, zastavěná plocha - **620 m²**,

Pozn. u stavby garáží na pozemku p.č. 4356 k.ú. Mimoň je zřejmý nesoulad skutečné zastavěné plochy s evidovaným stavem v katastru nemovitostí, kde je uváděná hodnota 595 m², skutečný stav odpovídá uvedené hodnotě – 620 m².

Skladové nadzemní zásobníky (základové desky):

p.č. 4350, zastavěné plochy – **2x 70 m² a 2x 60 m²**

OBESTAVĚNÝ PROSTOR**Stavby - pavilony výkrmny prasat:**

p.č. 4351, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4352, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4353, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4354, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4343, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4344, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4345, obestavěný prostor - **12921 m³**,

p.č. 4346, obestavěný prostor - **12921 m³**,

Stavba – garáže / sklady:

p.č. 4356, obestavěný prostor - **3166 m³**,

Skladové nadzemní zásobníky (základové desky):

p.č. 4350, obestavěný prostor – **2x 126 m³, 2x 120 m³**,

Přečerpávací jímky:

p.č. 4350, 4355, obestavěný prostor – **4x cca 30m³**,

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Netýká se odstraňovaných objektů.

U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ)

Netýká se odstraňovaných objektů.

E) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ

Předpokládané zahájení prací na odstraňování předmětných staveb je očekáváno v roce 2018, po projednání záměru a vydání příslušného povolení místně příslušného stavebního úřadu, současně tak po provedení výběru dodavatelské organizace.

Lze předpokládat s ohledem na rozsah a objem budov, že k finální stavu, tj. komplexnímu odstranění budov, včetně řádné likvidace odpadů a úpravě pozemků dojde během roku 2019.

ČLENĚNÍ NA ETAPY

Charakter a stavebně konstrukční provedení budov nevyžaduje členění prací na jednotlivé etapy. Konkrétní postupy a návaznosti si určí vybraný zhotovitel, dle svých kapacitních možností.

ORIENTAČNÍ NÁKLADY

Náklady na odstranění stavby stanoví rozpočet.

PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odstranění staveb bude realizováno oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem.

Odstranění stavby bude prováděno ručně v kombinaci s využitím strojní technologie, nepředpokládá se použití výbušnin.

S ohledem na velký výskyt kovových prvků a konstrukcí, zejména v objektech chovných pavilonů, je předpokládáno, že bourací práce na těchto objektech bude mít spíše formu demontáže objektů.

Každý jednotlivý pavilon je v různém stavebně technickém stavu, s různým rozsahem dochované technologie a vybavení. Ačkoliv výstavba probíhala rámcově v jednom časovém úseku, a u každé stavby jsou zřejmé dílčí odlišnosti, vyvolané pravděpodobně nefunkční materiálovou základnou v době výstavby a současně i následným rozdílným způsobem využití v rámci chovu, lze stanovit zhruba předpokládaný způsob jejich odstranění. Ještě v odlišnosti je nezbytné uvést, že tři z celkem osmi chovných pavilonů mají provedeny zděné boční vyzdívky, u zbytku jsou použity sendvičové panely.

Předpokládaný, navrhovaný postup prací – skladové zásobníky:

- detailní prohlídka jednotlivých komponent zásobníků, případné odčerpání v případě zjištění látek tekutého skupenství,
- demontáž zásobníků od základových desek, včetně demontáže a odpojení venkovních trubních rozvodů,
- strojní hrubé odbourání základových desek,
- začištění plochy po odstranění stavby, vyrovnání terénu

Předpokládaný, navrhovaný postup prací - chovné pavilony:

- kompletní vyklizení a demontáže vnitřního vybavení a dochované technologie, včetně roštů apod.,
- v případě zajištění výskytu zbytků kejdy v prostorech odpadních kanálů v halách, její likvidace a základní očištění povrchů,
- sejmutí plechových podhledů včetně degradované tepelné izolace, která by měla být bezprostředně skládána a jako odpad zabezpečena proti povětrnostním vlivům, zejména proti možnému „rozfoukání do prostoru“,
- vyjmutí a demontáž oken,
- sejmutí a demontáž vzduchotechniky včetně plechové krytiny,
- demontáž stěnových sendvičových panelů, včetně demolice štítových stěn
- v případě místní demontáže sendvičových panelů v místě, tzv. odstojení, provést zajištění degradované tepelné izolace a její uložení viz. popis výše,
- u pavilonů s vyzděním obvodových stěn, demontáž střešních ocelových vazníků, u ostatních postupná demontáž kompletních rámců včetně vazníků a zavětrování ve směru od krajních štítových stěn směrem ke středové dostavbě technického zázemí
- u pavilonů s vyzděním obvodových stěn jejich demolice / stržení
- demontáže ocelových prvků nosných prvků zastřešení v části středového prostoru technického zázemí a demolice obvodových stěn
- strojní hrubé odbourání betonových podlah s kanály, včetně vyjmutí základových pasů a základových patek
- začištění plochy po odstranění stavby, vyrovnání terénu

Předpokládaný, navrhovaný postup prací – přečerpávací jímky:

- odčerpání tekutého obsahu jímek
- strojní sejmutí svrchní konstrukce jímek, tj. odkrytí do obvodu jímek
- vyčištění od zbytků případného výskytu kejdy, proplach a opětovné odčerpání
- demolice obvodových prvků jímek alespoň 1,5m pod úroveň terénu
- zásyp prostoru inertním materiálem na úroveň terénu, vyrovnání terénu

Předpokládaný, navrhovaný postup prací – garáže / sklady:

- zajištění kabelu elektronických komunikací ve spolupráci s CETIN a.s.,
- kompletní vyklizení a demontáže vnitřního vybavení včetně oken, dveří a vrat
- možné celkové strojní stržení objektu v případě dispozice vhodné strojní techniky, popřípadě postupné rozebírání ve směru od shora – dolů, se zajištěním sejmutí stropních ocelových vazníků
- odklizení stavební sutě z plochy stavby,
- strojní hrubé odbourání betonových podlah, včetně vyjmutí základových pasů a základových patek,
- začištění plochy po odstranění stavby, vyrovnání terénu.
- doplození areálu v části odstraněné stavby

F) STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ,

CHOVNÉ PAVILONY (P.Č. 4351, 4343, 4344 K.Ú. MIMOŇ)

Přízemní nepodsklepená stavba, konstrukční systém - ocelová tyčová hala (stavební soustava KORD) s obvodovým zděným pláštěm (použité zdivo plynosilikátové tvárnice tl. 30cm, dále zdivo CDm tl. 37,5cm, CP tl. 30 a 15 cm), založení stavby základové patky a základové pasy. Na střešní ocelové vazníky je zavěšen podhled z vlnitého a trapézového plechu s tepelnou izolací, střecha sedlová z vazníků, střešní krytina hliníkové plechy. Podlaha betonová mazanina, s technologickými kanály. Celkový půdorys o rozměrech cca 168,70x17,46m, s původně vestavěnou technologií pro chov vepřů, je rozdělen na dvě zrcadlové části se středním zvýšeným prostorem určeným pro technologii přípravy krmiva, výška chovné části po hřeben sedlové střechy 5,250m, zvýšená středová část po hřeben sedlové střechy 6,800m. Objekty bez vytápění, vnitřní rozvody elektro a vody dle stavu objektu.

CHOVNÉ PAVILONY (P.Č. 4352, 4353, 4354, 4345, 4346 K.Ú. MIMOŇ)

Přízemní nepodsklepená stavba, konstrukční systém - ocelová tyčová hala (stavební soustava KORD) s obvodovým pláštěm sendvičovým oplechovaným s tepelnou izolací (použité zdivo ve středové části plynosilikátové tvárnice tl. 30cm, dále zdivo CDm tl. 37,5cm, CP tl. 30 a 15 cm), založení stavby základové patky a základové pasy. Na střešní ocelové vazníky je zavěšen podhled z vlnitého a trapézového plechu s tepelnou izolací, střecha sedlová z vazníků, střešní krytina hliníkové plechy. Podlaha betonová mazanina, s technologickými kanály. Celkový půdorys o rozměrech cca 168,70x17,46m, s původně vestavěnou technologií pro chov vepřů, je rozdělen na dvě zrcadlové části se středním zvýšeným prostorem určeným pro technologii přípravy krmiva, výška chovné části po hřeben sedlové střechy 5,250m, zvýšená středová část po hřeben sedlové střechy 6,800m. Objekty bez vytápění, vnitřní rozvody elektro a vody dle stavu objektu.

SKLADOVÉ NADZEMNÍ ZÁSOBNÍKY (P.Č. 4350 K.Ú. MIMOŇ)

Tyto prvky jsou situovány na dvou místech uvedeného pozemku, přímo u středové části chovného pavilonu. Založení nadzemních zásobníků je řešeno přímo do dvou samostatných základových desek. Větší o půdorysném rozměru 7x10m kopíruje niveletu terénu, menší cca 6x10m je zvýšena cca 0,5m nad úroveň přilehlého terénu.

PŘEČERPÁVACÍ JÍMKY (P.Č. 4350, 4355 K.Ú. MIMOŇ)

Podzemní zásobníky / jímky na vyvedenou kejdu z chovných pavilonů v lokalizaci čtyř míst mezi pavilony. Přesné stavebně konstrukční provedení není známo, objemová kapacita se v dostupných podkladech rozchází, předpokládaný objem do 30m³.

STAVBA GARÁŽE / SKLADY (P.Č. 4356 K.Ú. MIMOŇ)

Přízemní zděná budova s půdorysem složeným ze dvou obdélníků se zděným nosným systémem a plochou střechou a povlakovou živičnou krytinou, podlaha betonová mazanina, založení základové pasy a patky, zdivo smíšené cihly a plynosilikátové tvárnice, strop montovaný z keramických panelů s ocelovými nosníky. Základní rozměry stavby 45,15x11,10m + 14,00x8,50m, výška stavby po atiku cca 5,4m.

G) STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ,

Za technické popř. technologické zařízení dochované, lze fakticky považovat jen venkovní zásobníkové hospodářství situované ve středu areálu na dvou samostatných místech. Toto bude demontováno, uloženo dle dohody s dodavatelem. Dále se jedná o částečný výskyt vnitřního vybavení v rámci chovných pavilonů určeného k redistribuci potravy popřípadě napájení včetně ohradníků. Použitelné prvky budou v předstihu demontovány a naloženo dle dohody s dodavatelem.



H) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ,

V rámci provedené obhlídky stavby nebyla zajištěna kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami, obecně je stavba provedena z klasických stavebních materiálů (beton, kov, cihly, omítky), přítomnost výskytu např. azbestových prvků nebyla v žádné části stavby zjištěna.

V rámci zajištěné skladby konstrukcí byl potvrzen výskyt tepelné izolace – minerální vlny RD, umístěné nad podhledem všech chovných pavilonů, současně tak v konstrukci stěnových panelů na části staveb. V rámci stavebního průzkumu byl odebrán vzorek a tento byl předložen u akreditované laboratoře na vyloučení výskytu prvků azbestu, tento byl u získaných vzorků vyloučen (viz. dokladová část).

V objektech nebyly z povahy funkce a i dle vizuální prohlídky skladovány žádné závadné látky, existující jímky a kanály sloužily s jistotou na skladování a manipulaci s odpady z provozu vepřína tj. kejdy. Dílčí výskyt zaschlé kejdy byl v místě chovných pavilonů zaznamenán, v rámci běžného stavu odpovídajícímu ukončenému provozu. U podzemích jímek, do kterých aktuálně zatékají i srážkové vody bude nezbytné jejich odčerpání, v případě výskytu kejdy jejich převoz k řádné likvidaci, a před samotnou likvidací i jejich základní dezinfekce.

Lze konstatovat, že se v zájmovém prostoru nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

Samotný provoz zařízení byl fakticky do ukončení jeho funkce monitorován v rámci tehdy platného integrovaného povolení.

Z hlediska posouzení stavebně technického stavu jednotlivých objektů lze konstatovat, že objekty jsou již za hranou své životnosti, z části jistě způsobenou neprováděním řádné údržby, ačkoliv stav není bezprostředně havarijní. Problematické je spíše samotné stavebně technické řešení, zejména chovných pavilonů, u kterých by se jen stěží dalo najít jiné nové uplatnění. Z hlediska provedení se jednalo o čistě účelové řešení v době výstavby pravděpodobně vyhovující danému účelu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Areál byl v rámci svého aktivního využití připojen na zdroj el. energie z přilehlého vedení VN, zdroj vody byl řešen vlastní, zejména z čerpacích jímek situovaných mimo samotný areál, splašková kanalizace byla funkční a komplexní až od zařízení připojené biologické ČOV, v samotném areálu se nacházejí pouze akumulární a přečerpávací jímky, dešťová kanalizace nebyla zřízena. Připojení na el. komunikace bylo řešeno z průběžně vedeného nadzemního vedení jdoucího kolem areálu.

V rámci řešených prací spojených s odstraňováním vyjmenovaných staveb se nepředpokládá ani provizorní obnova připojení na zdroj el. energie.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

V rámci řešené akce se nepředpokládá ani provizorní připojení, případné potřebné zdroje budou řešeny lokálně, voda pitná a užitková dovozem, el. energie pomocí dieselagregátů.

C) ZPŮSOB ODPOJENÍ

V současné době by měl být celý areál odpojen od aktivního napojení na síť elektrické energie, tento stav bude ještě ověřen před zahájením prací.

Současně tak není funkční centrální přívod užitkové vody z čerpacího místa situovaného mimo areál.

Po odstranění staveb a odkrytí případně nalezených areálových napojení u odstraňovaných staveb bude provedeno odborné zabezpečení těchto původních připojení.

V rámci šetření byl zajištěn odpojený kabel vedení sítě el. komunikací, který je volně ložen na střešní konstrukci objektu garáží (který má být odstraněn). Zde bude nezbytné oslovit pověřené pracovníky správce uvedené sítě k zajištění předmětného kabelu před zahájením prací.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

S ohledem na budoucí kompletně nové využití areálu z pohledu platné územně plánovací jako plochy pro výrobu a skladování, se nepředpokládají nějaké speciální řešení pro úpravu pozemků po odstraněných stavbách. Pozemky budou v cílovém stavu upraveny pouze do souvislé nivelety pro řádné odvádění, respektive zasakování srážkových vod v místě.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

S ohledem na pozemkovou charakteristiku (zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha) a místo stavby se nepředpokládá navážení orníc a produkčních zemin, pozemky budou urovnány do průběžné nivelety pozemku. Pozemky nebudou cíleně zatravňovány do doby rozhodnutí budoucího konkrétního využití plochy v areálu.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pro uskutečnění demolice stavby se nepředpokládá zřizování trvalých připojení technické infrastruktury. Maximální rozsah prací bude řešen s využitím mobilní techniky. V případě potřeby bude na místo odstraňovaných staveb dopravena mobilní elektrocentrála a kompresor na stlačený vzduch.

Případná potřeba užitkové vody (skrápění suti, vypláchnutí jímek) bude zajištěna pomocí autocisterny, odvoz výplachové vody z jímek bude řešen pomocí fekálního vozu.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na charakter a konfiguraci místa odstraňované stavby nebude nijak zajišťováno a technicky upravováno odvodnění staveniště.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Areál spolu se samotným prostorem odstraňovaných staveb je napojen na stávající účelové areálové a dále veřejně přístupné účelové komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu se pro potřeby odstranění staveb nepředpokládá.

D) VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

S ohledem na charakter místa stavby (průmyslově / technická oblast), se nepředpokládají nějaká speciální řešení.

Rámcově budou práce probíhat v denní době, dbáno bude zejména o eliminaci nadměrné prašnosti, o řádné dočasné ukládání stavebních odpadů před jejich finální likvidací, a eliminaci možného znečištění veřejných komunikací při finálním odvozu materiálů.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Stávající areál je v současné době bez využití, tj. bez výroby. Areál je po svém obvodu oplocen, tj. v celém rozsahu je zajištěno zamezení přístupu neoprávněných osob do místa odstraňovaných staveb.

S ohledem na situování odstraňované stavby a samotného areálu se neplánují žádná speciální opatření pro ochranu staveniště. Přístup budou mít pouze oprávněné a proškolené osoby. Samotné stavby a i případné deponie odpadů jsou a budou situovány v dostatečných vzdálenostech od oplocení, tj. hranice sousedních pozemků.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Předpokládaný maximální zábor staveniště (tj. v tomto případě prostoru vymezeného pro odstranění stavby) bude využívat fakticky skoro celý dotčený areál, což je plocha cca 67000m².

G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY,

S ohledem na situování staveniště a charakter stavby takovéto požadavky nejsou.

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBŮ LIKVIDACE

Při demolici objektů vzniknou odpady zařazené pod katalogové číslo 17 Stavební a demoliční odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Výskyt nebezpečných odpadů vyjma zbytků živičné krytiny se na odstraňované stavbě nepředpokládá. Stávající jímky a dílče i odtokové kanály ve stavbách odchoven budou před zahájením prací odčerpány (naakumulované srážkové vody), následně propláchnuty, a odpadní vody opět odčerpány. Takovéto znečištěné odpadní vody budou odvezeny na městskou ČOV.

PŘEDPOKLAD MOŽNÝCH VZNIKLÝCH ODPADŮ

Kód	Kat.	Název
17 01 01	– O –	Beton
17 01 02	– O –	Cihly
17 01 07	– O –	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	– O –	Dřevo
17 02 02	– O –	Sklo
17 02 03	– O –	Plasty
17 03 01	– N –	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	– O –	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	– O –	Hliník
17 04 05	– O –	Železo a ocel
17 04 11	– O –	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	– O –	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	– O –	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	– O –	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	– O –	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Z hlediska ochrany životního prostředí lze za nejdůležitější opatření chápat řádné zajištění likvidace stavebních odpadů, které vzniknou v rámci demolice stavby.

Z hlediska zamezení vzniku nadměrné prašnosti je nutné přijmout v rámci provádění prací příslušná opatření, jak z hlediska samotného nakládání s materiály (odpady), tak v případě nepříznivých klimatických podmínek (sucho) k tomu přijmout adekvátní opatření, např. zkrácení stavební suti před manipulací.

Zmírnění dalších vlivů při odstraňování stavby, tj. hluk popř. vibrace, je nezbytné zajistit samotným způsobem provádění prací v denní době (a v minimalizaci případně obtěžujících prací ve dnech pracovního klidu).

Použitá mobilní technika musí být v řádném technickém stavu, tj. například bez úkapů ropných produktů.

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky na pracoviště, pracovní prostředí, organizaci práce, pracovní postupy a bezpečnost budou na řešené stavbě zajištěny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, spolu s jeho prováděcími předpisy a to nařízením vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č.362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Opatření z jednotlivých požadavků výše uvedených právních předpisů a navazujících předpisů dotýkajících se odstraňované stavby zahrne oprávněný stavební podnikatel do postupu stavebně montážních prací a seznámí s nimi pracovníky určené k této činnosti. Proškolení a zajištění bezpečnosti práce bude v souladu s občanským zákoníkem a zákoníkem práce.

Požadavek na zřízení koordinátora bezpečnosti práce se s ohledem na charakter a rozsah stavby nepředpokládá.

Při provádění odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištěno zejména:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.
- Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců výše uvedených odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

- Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení, byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí, práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, byly prováděny za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem.
- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
- Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit stanovený ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

- Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.
- Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

S ohledem na charakter místa stavby (průmyslově technický areál), nebudou prováděny žádné úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Provedení speciálních opatření se nenavrhuje. Cílová plocha a stávající komunikační připojení na veřejný komunikační systém plně vyhovuje požadavkům vyvolaných odstraňováním stavby, ani tento systém nezatíží nad přípustnou míru.