

Technická zpráva stavební část

Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby

**Výměna a zateplení střešního pláště
bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň**

Investor
Vypracoval

: OÚ Mimoň
: Jiří Schneider

a) Účel objektu

Základní funkcí objektu je zajištění bydlení formou nájemního bydlení.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba se nachází mimo CHKO a mimo památkové zóny.

Pozemek, na kterém je budova, je napojen na stávající ulici v obci Mimoň

Objekt je napojen na inženýrské sítě a to na elektrickou energii, CZT, přípojku vody a kanalizaci. Objekt je postaven v zastavěné části obce, kde okolní domy jsou činžovního charakteru. Stavba byla vystavěna v 50. letech 20.

Objekt má půdorys obdélníku o rozměrech 35 m x 11,25 m a stojí na rovině. Podél severního průčelí je parkoviště a vede tudy přístupová a příjezdová komunikace. V okolí budovy je zeleň a podél celé budovy je vybudován okapový chodník z betonové dlažby.

Objekt má v celém půdorysu 3 nadzemní podlaží s obytnou půdou a jedno podzemní podlaží. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Stavba není využívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Základní funkcí objektu je zajištění nájemního bydlení

Zastavěná plocha 393,75 m²

Obestavěný prostor 6103,5 m³

Objekt je obdélníkového půdorysu. Všechny pobytové místnosti jsou dostatečně a přirozeně větrány. Oslunění a osvětlení projekt neřeší, zateplením budovy nedojde ke změně.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na využití objektu a jeho požadovanou životnost

Objekt je postaven jako klasická zděná konstrukce postavená na betonové desce ze základovými betonovými pasy se sedlovým zastřešením.

Vodorovné nosné konstrukce

Jako stropní konstrukce jsou použity betonové prefabrikované stropy, které jsou uloženy na nosných zdech. Nadpraží okenních a dveřních otvorů v obvodových a vnitřních zděných stěnách jsou vyneseny železobetonovým nebo ocelovým překladem.

Svislé nosné konstrukce

Svislou nosnou konstrukci budovy tvoří stěny vystavěné z cihel pálených o šíři 375 mm.

Výkopové práce

Výkopové práce nebudou prováděny

Střecha

Zastřešení je provedeno sedlovou střechou. Část krovu s polovalbami je provedena jako dřevěná a středová část je provedena jako železobetonová konstrukce.

Střešní plášť vyžaduje opravy a proto bude proveden nový se zateplením. Pro zateplení a vyřešení chybějící parozábrany bude použita nekroevní izolace z PIR desek. Střecha sedlového krovu bude provedena z cementovláknitých šablon a pultové střechy vikýřů budou provedeny z ocelového pozinkovaného a lakovaného falcovaného plechu. Provedení střešního pláště bude provedeno dle technologických předpisů zvoleného dodavatele (výrobce) střešní krytiny.

Přípevnování a montáž cementovláknité krytiny:

Střešní krytina se připevňuje přibitím hřebíky do dřevěného podkladu tvořeného střešními latěmi 30x50 mm nebo dřevěným bedněním. Každá šablona je upevněna dvěma hřebíky a jednou vichrovou sponou v předvrtaných otvorech. Mezi jednotlivými kusy krytiny se ponechává třímilimetrová mezera pro umístění vichrové spony. Krytina se klade od okapu ke hřebeni a zprava doleva. Okapová hrana krytiny přesahuje do 1/3 šířky okapového žlabu. Prostor pod střešní krytinou musí být odvětrán ve směru okapu ke hřebeni střechy. Minimální odvětrávací mezera u okapu je 200 cm²/bm a u hřebene střechy 150 cm²/bm. Dělení krytiny se provádí nástroji opatřenými tvrdokovem.

Základy

Nové založení konstrukcí nebude prováděno

Výplně otvorů

Okna ve střešním plášti jsou dožilá a nefunkční. Budou nahrazena novými dřevěnými okny s min U=1,4 kw/m2

Klempířské výrobky

klempířské prvky - budou provedeny z ocelového pozinkovaného lakovaného plechu. vše v souladu s ČSN 733610 - Klempířské práce stavební.

Ochrana proti korozi

Ochrana ocelových výrobků bude provedena běžným způsobem - vhodným nátěrem.

Obecně

Bleskosvody - úchyty budou demontovány, prodlouženy a opětovně namontovány, následně bude provedena revize. Trasa a členění bude shodné jako před opravou střechy.

Nové okapové žlaby budou zaústěny do stávajících dešťových svodů.

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů

Zateplované konstrukce v objektu jsou navrženy tak, aby vyhovovaly doporučeným hodnotám na tepelně technické vlastnosti konstrukcí předepsaných v ČSN 730540-2.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Projekt neřeší

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Negativní vlivy z užívání objektu se vzhledem k jeho náplni nepředpokládají. Nebude nutné činit zvláštní opatření na ochranu životního prostředí. Škodlivé konstrukce s obsahem azbestu v objektu nejsou obsaženy.

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při prohlídce stavby nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů a rostlin na obvodovém plášti objektu. Jediné otvory ve fasádě jsou větrací otvory do spízních skříní a větrací otvory v soklu ze suterénu. Tyto otvory jsou a i po zateplení objektu budou opatřeny kovovou větrací mřížkou se sítí proti hmyzu, a proto nemohou sloužit pro žádné živočichy. Pokud by se na objektu přece jen nějaké živočichové vyskytovali, muselo by to být jedině v konstrukci střechy (krovu), vikýřů nebo nadstřešního komínového zdiva, ale do těchto konstrukcí zateplení objektu nezasahuje. Zateplení fasád končí pod římsou objektu a všechny konstrukce nad římsou a okapem zůstávají stávající.

h) Dopravní řešení

Dopravní napojení objektu je na přilehlou místní ulici v obci.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Projekt neřeší

j) Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

Budova splňuje požadavky vyhlášky č. 269/2009 „o obecných technických požadavcích na výstavbu“

Závěr

Předkládaná projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu projektu pro provedení stavby zateplení objektu. Nejsou vyloučeny případné změny v použitých stavebních materiálech a technologiích a to za předpokladu dodržení tepelně-izolačních vlastností a jejich správnému průběhu tepla a páry celou konstrukcí za odsouhlasení investorem, projektantem a dodavatelem.

Jiří Schneider 05/2018