

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL:

Město Mimoň

se sídlem: Mírová 120, 471 24 Mimoň

IČ: 00 260 746

DIČ: CZ00260746

bankovní účet: 27-50126-824/0600

tel: 487 805 001

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech Smlouvy:

František Kaiser, starosta města

tel.: 487 805 041

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Filek, vedoucí odboru rozvoje města MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 092, 602 154 708

e-mail: filek@mestomimon.cz

Zdeněk Černošek, referent odboru rozvoje města MěÚ Mimoň

tel.: 487 805 021, fax: 487 805 044

e-mail: cernosek@mestomimon.cz

(dále jen Objednatel)

ZHOTOVITEL:

EUROTHERM - CZ

se sídlem: Dubice 39, 470 01 Česká Lípa

Č: 25480529

DIČ: CZ25480529

bankovní účet: 196658430207/0100

tel: 487 823 911

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech Smlouvy:

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických:

(dále jen Zhotovitel)

DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: „**DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č.P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II**“

- 1.1 v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky.

Zhotovitel provede výše uvedenou stavbu v dobré jakosti tak, aby výsledkem prací byla kompletní a bezpečná stavba. K tomu je zpracována příloha - **podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory**, která je nedílnou součástí Smlouvy. Přesné termíny – datumy – postupu prací budou doplněny při předání staveniště.

- 1.2 Stavba zejména zahrnuje:

- ❑ Provedení stavebních prací dle projektové dokumentace DSP („DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č.P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II“) zpracované projektovou kancelář Ing. Petr Liška, Českých bratří 2309, 470 01 Česká Lípa
- ❑ Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby „DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č.P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU“ ve třech vyhotoveních.
- ❑ Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu, včetně jeho zajištění dle příslušných zákonných ustanovení.

2. MÍSTO PLNĚNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1 Název stavby zní: „**DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č.P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II**“
- 2.2 Místo stavby: Město Mimoň, v areálu domova důchodců, Pražská č.p. 273 Mimoň.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Stavba dle čl. 1 bude zahájena v termínu **30.08.2018 a dokončena nejpozději do 30.12.2020 přičemž do 30.12.2018 bude provedena část díla ETAPA I**, tak aby mohl být v tomto termínu objekt užíván pro potřebu domova důchodců. Při posunutí termínu předání staveniště Zhotoviteli z případných administrativních či organizačních důvodů na straně Objednatele se s posunem termínu předání díla Objednateli posouvá o adekvátní počet dní i termín dokončení díla.
- 3.2 Zhotovitel bude organizovat 1 x za týden kontrolní dny stavby.
- 3.3 Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla nebo jeho ucelených částí a vyklidí staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami v zápise o předání a převzetí díla, nebo jeho ucelených částí, nejpozději však do 14 dnů ode dne předání díla, nebo jeho ucelených částí.
- 3.4 Jestliže na základě požadavku Objednatele dojde ke změně rozsahu předmětu díla (viz. ustanovení čl. 6.1 této Smlouvy), je možné po vzájemné dohodě smluvních stran upravit termín dokončení díla uvedený v čl. 3.1 Smlouvy.

4. CENA

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dohodnutém při uzavření Smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Stavební úpravy Domova důchodců v Mimoni – etapa I	Kč bez DPH	Kč	Kč včetně DPH
Stavební úpravy Domova důchodců v Mimoni – etapa II	Kč bez DPH	Kč	Kč včetně DPH
celkem	5 908 376,- Kč bez DPH	1 240 759,- Kč	7 149 135 ,- Kč včetně DPH

- 4.2 Cena díla může být změněna (překročena, nebo snížena) pouze:

4.2.1 Při změně daňových předpisů nebo změně zákonem stanovených poplatků.

4.2.2 Pro vícepráce a změny oproti projektové dokumentaci, které zadá Objednatel a provede Zhotovitel na základě Dodatku ke Smlouvě. V Dodatku bude specifikován rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

- 4.3 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění, a to formou dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 4.4 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Objednatel uhradí cenu díla dle 4. kapitoly Smlouvy Zhotoviteli ve formě šesti plateb na základě Zhotovitelem vystavených faktur ve stavu k 25.10.2018 a k 30.11.2018 ETAPA I, 30.6.2019 a k 31.12. 2019 ETAPA II, 30.6.2020 a k 31.12. 2020 ETAPA II s náležitostmi daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., a to podle skutečně provedených prací za sledované období. Přílohou každé faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost těchto faktur je stanovena na 15 dní ode dne doručení Objednateli, vyznačeného podatelnou Objednatele. Datum splatnosti faktury a peněžitý závazek jsou Objednatelem splněny v den, kdy banka odepíše příslušnou částku z jeho účtu. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, kdy byly předmětné práce realizovány.

- 5.2 V případě, že faktura bude vystavena v rozporu se Smlouvou či nebude mít náležitosti podle platné legislativy, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli bez proplacení, nejpozději v den její splatnosti. U nové či opravené faktury se počítá nová lhůta splatnosti podle čl. 5.1 Smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel předloží nejpozději k 5. dni následujícího období Objednateli zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami při odsouhlasování množství nebo druhu provedených prací a dodávek k dohodě, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých došlo k rozporu, budou fakturovány až dojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem ke shodě o jejich provedení a množství.



- 5.4 Adresa pro doručení faktur je: **město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň**
- 5.5 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (např. smluvní pokuty, náhrady škod apod.) proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

6. ZMĚNY

- 6.1 Zhotovitel je povinen realizovat změny předmětu díla požadované Objednatelem pouze na základě zápisu do stavebního deníku a následně dodatku ke Smlouvě vč. položkového rozpočtu.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel provede Dílo odchylně od dokumentace stavby bez odsouhlasení změny Smlouvy, má Objednatel právo Dílo nepřevzít.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN, technologické a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění. Na požádání Objednatele, nejpozději však při předání díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o schválení výrobků, certifikát nebo prohlášení o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. Případné změny lze provádět pouze se souhlasem Objednatele a vedením domova důchodců.
- 7.3 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity takové jiné materiály, technologie nebo provedeny takové změny proti projektové dokumentaci, které by znamenaly změnu kvalitativních či konstrukčních parametrů stavby v projektové dokumentaci uvedených. Jiné materiály a technologie mohou být použity a změny proti projektové dokumentaci mohou být Zhotovitelem provedeny po dohodě s Objednatelem. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření vybraných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 7.5 Zhotovitel zajišťuje vybavení osob ochrannými pomůckami a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá i za bezpečnost a ochranu zdraví dalších osob, které se budou v prostoru staveniště pohybovat, a které by mohly být při provádění prací dotčeny. Zhotovitel zajistí ochranu majetku v prostoru staveniště a vytýčí prostor pro volný průchod pro žáky, pedagogy a personál školy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární předpisy a hygienické předpisy.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen doložit Objednateli.
- 7.7 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakou část díla hodlá zadat subdodavateli. V případě, že tak neučiní a objednateli vznikne povinnost na sjednání koordinátora bezpečnosti práce je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu nákladů za činnost koordinátora BOZP.

DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II

- 7.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací a veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.9 Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel vlastním nákladem. Náklady na zřízení a odstranění dočasného dopravního značení jsou zahrnuty v této smlouvě.
- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel nese rovněž odpovědnost za škody od svých subdodavatelů.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy bude zhotovený v souladu se zněním této Smlouvy o dílo a že během záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou o dílo, respektive vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle kap. 1. Smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na dodávky a zařízení, které mají své záruční listy - zde zhotovitel poskytuje záruku v délce uvedené na záručním listě. Zhotovitel předá Objednateli při předání díla seznam výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části, vyjma vad či nedodělků. Záruční doba u částí díla, u kterých byly zjištěny vady či nedodělků při předání a převzetí díla, začíná běžet dnem předání a převzetí odstranění těchto vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen 6 měsíců před uplynutím záruční doby vyzvat Objednatele na kontrolní prohlídku díla.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady písemně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. U vad charakteru havárie je možné vady reklamovat faxem nebo telefonicky, vždy ale musí následovat písemná reklamační zpráva.
- 8.3 Oprávněný zástupce Zhotovitele je povinen se nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace dostavit na místo stavby k projednání způsobu a termínu odstranění vady. Způsob a termín odstranění reklamované vady bude dohodnut písemně. Dále je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. U vad charakteru havárie je Zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění do 12 hodin od jejich nahlášení a učinit do 24 hodin taková opatření, která zabrání vzniku dalších škod na majetku popřípadě na zdraví osob. Po odstranění reklamované vady bude sepsán zápis.
- 8.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační zpráva odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace od Objednatele a v případě havárie do 1 dne, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady nebo havárie jinou osobou a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli vzniklé náklady spojené s opravou díla.
- 8.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

9. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 9.1 Dílo popř. jeho část je splněno jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Předání a převzetí díla popř. jeho ucelených částí bude stvrzeno písemně protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen s ním zahájit přejímací řízení nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkoušek ve dvou vyhotoveních;
 - originál stavebního deníku;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení včetně proškolení;
 - prohlášení o shodě výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění;
 - seznam dodávek a výrobků a zařízení s odlišnou záruční lhůtou;
 - soupis předaných dokladů;
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - doklad o vytyčení stavby;
 - geodetické zaměření skutečného provedení.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo popř. jeho část za dokončené a schopné předání.
- 9.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.
- 9.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací vyplývajících z dohodnutého rozsahu díla, a pokud Zhotovitel předal doklady uvedené v čl. 9.3 Smlouvy. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 9.6 Pokud během přejímacího řízení budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, může Objednatel dílo převzít. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad bude Objednatel uvolněna poskytnutá jistota z výběrového řízení.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel pojistí stavbu v rozsahu stavebně-montážního pojištění na všechna rizika, minimálně v celkové ceně díla včetně DPH, dále odpovědnost za škody vůči třetím osobám minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklad o pojištění (pojistnou smlouvu) je Zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 dnů od zahájení prací.
- 10.2 Pojistné se zavazuje uhradit Zhotovitel, náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zavazuje v případě pojistné události poskytnout pojišťovně potřebnou součinnost vyplývající z pojistné smlouvy a požadavků pojišťovny.



- 10.3 V případě pojistné události je Zhotovitel povinen dílo popřípadě jeho ucelenou část dokončit. Úprava termínu dokončení bude sjednána dohodou smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

11. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 11.1 Zhotovitel má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá v průběhu prací. Tyto podklady se Objednatel zavazuje poskytnout do 7 dnů po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Vlastnické právo k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele, okamžikem převzetí dokončeného díla nebo jeho dokončených částí.
- 12.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle kap. 9 této Smlouvy. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla.
- 12.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.

13. POZDNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 13.1 Jestliže se během plnění Smlouvy Zhotovitel dostane do okolností, které brání včasnému plnění Smlouvy, musí Zhotovitel bez prodlení písemně oznámit Objednateli tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky Objednatele vyplývající z kap. 15. a 16. Smlouvy.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Pokud Zhotovitel nesplní termíny dokončení díla uvedené ve 3. kapitole Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **0,4%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na úhradu veškerých škod (čl. 15.1) jemu vzniklých v souvislosti s porušením povinností této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 14.2 Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení uvedený v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 14.3 Pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. 8.3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 14.4 Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každý den prodlení.
- 14.5 V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti vystavenou fakturu, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

15. NÁHRADA ŠKODY

- 15.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli celkovou náhradu škody, která vznikla zaviněním zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu díla a vrácení případných dotací včetně penalizace. Vznikem škody se rozumí rovněž nedodržení termínů dle čl. 3.1.



16. ZMĚNY SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy

- 16.1 Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „**Dodatek ke Smlouvě**.“ Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se bezodkladně informovat a neprodleně vyvolat jednání o dalším postupu osob oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 16.3 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4 V případě, že se nějaké ustanovení Smlouvy stane neplatným či neúčinným, nedotkne se to ostatních ustanovení – ta zůstávají platná a účinná. Do doby nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení novým platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.5 Objednatel si vyhrazuje právo zúžit předmět díla, a to **bezplatně a bez dalších nákladů a podmínek**. Důvodem pro odstoupení může být nezískání finančních zdrojů a případy, které se vyskytnou v průběhu realizace a zadavatel je nemůže ovlivnit.

17. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 3.1 této Smlouvy. O předání staveniště bude proveden zápis s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.2 Zároveň s předáním staveniště předá Objednatel Zhotoviteli:
- stavební povolení, nebo jiné správní rozhodnutí s doložkou právní moci pro část stavby, která je předmětem této Smlouvy, nebo dodatku ke Smlouvě;
 - projektovou dokumentaci DSP ve dvou vyhotoveních;
 - prostor pro vybudování zařízení staveniště a umístění kontejnerů;
 - místo pro zhotovení stavby a staveniště (vyklizené) s podmínkami pro jejich užívání (bezplatně);
 - povolení ke vstupu na pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele a které budou prováděním prací dotčeny (tento vstup bude bezplatný - příp. zpoplatnění není zahrnuto v ceně díla);
 - místo pro připojení el. instalace a vody pro zařízení staveniště (tyto zhotovitel osadí vlastními měřidly);
 - vyjádření správců sítí a vyjádření všech účastníků územního i stavebního řízení;
 - vjezdy a vstupy na staveniště – bezplatně;
 - všechny podmínky pro provádění díla, které má k dispozici.
- 17.3 Zhotovitel je povinen zřídit staveniště v souladu s požadavky Objednatele (dle zápisu o předání a převzetí staveniště) a na převzatém staveništi udrží pořádek a čistotu a odstraňovat veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Zhotovitel je povinen po dokončení prací na zhotovení díla a vyklizení staveniště uvést používané plochy a prostory do stavu odpovídajícím projektové dokumentaci nebo do původního stavu.
- 17.4 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit aktuální vytyčení a zaměření podzemních inženýrských sítí a podzemních překážek, popř. objektech vyskytujících se v místě stavby.
- 17.5 Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodrženy podmínky výše uvedených zákonných předpisů a správních rozhodnutí. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
- 17.6 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat všechny práce, které provádí, a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí části díla.
- 17.7 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, dále jsou k provádění záznamů do stavebního deníku oprávněni zástupce Zhotovitele a Objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠTŮJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II



- 17.8 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Provedení zápisu do stavebního deníku zhotovitelem za nepřítomnosti objednatele ve věcech méněpráce a vícepráce je zapisující povinen tento zápis oznámit objednateli písemně dle smlouvy o dílo bod 18.2 v den provedení zápisu.
- 17.9 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným Zhotovitelem ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů - jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 17.10 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků Smlouvy.

18. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 18.1 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo písemně potvrzeným osobním předáním.
- 18.2 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané e-mailem nebo faxem musí být potvrzeno odesílatelem do 5 dnů po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu, telegramu nebo faxu;
 - zaslané doručenkou bude považováno za doručené 3 dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu;
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené 2 dny po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě;
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 18.3 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB, jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.
- Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato Smlouva uzavřena, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.
- 19.2 O dobu přerušení prací z důvodu vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.



20. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro stavbu ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích. Objednatel je povinen tyto podmínky před zahájením prací zhotoviteli prokazatelně předat.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na Smlouvu.
- 20.3 Zhotovitel pověří vedením stavby – stavbyvedoucím kvalifikovaného pracovníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 20.4 Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou kapacitu prostředků a pracovních sil na zhotovení díla.
- 20.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo.
- 20.6 Odborné vedení stavby bude provádět určený kvalifikovaný stavbyvedoucí dodavatele podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě originální vyhotovení této Smlouvy.
- 21.2 Jakékoliv spory týkající se této Smlouvy a jejich plnění se strany zavazují řešit bez jakéhokoliv odkladu dohodou. Nedojde-li do 30 dnů k dohodě, bude spor řešit příslušný soud, a to na návrh kterékoliv smluvní strany.
- 21.3 Osoby podepisující Smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu Smlouvy a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření.
- 21.4 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto Smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.5 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 21.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.7 Tato Smlouva byla schválena Radou města Mimoň dne pod usnesením R18 / 2018.

22. PŘÍLOHY

- 22.1 Položkový rozpočet díla
- 22.2 Podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory

Objednatel:

V Mimoně dne: 14. 02. 2018

Mimon

František Kaiser
starosta města Mimoně

Zhotovitel:

1. 10. 2018

EUROTHERM-CZ s.r.o.

Dubice 39, 470 01 Česká Lípa

☎/fax 487 823 911

IČO 25480529, DIČ CZ25480529

KS Ústřední Labem C 20118



[Signature]