

MĚSTO MIMOŇ

Mírová ulice 120, Mimoň - 471 24, tel. 487/805001, fax 487/805044
podatelna@mestomimon.cz

Zadávací dokumentace na akci:

DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č. P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II

Město Mimoň, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň, IČ: 00260746, zastoupené starostou města panem Františkem Kaiserem, Vás v souladu s metodickým pokynem č.4/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá k podání nabídky na níže uvedené stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 5 950 000 Kč bez DPH.

I.

Předmět zakázky:

Provedení stavebních prací a ostatních prací (řemesla) dle projektové dokumentace DSP („DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č. P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU“) zpracované projektovou kanceláří Ing. Petr Liška, Českých bratří 2309, 470 01 Česká Lípa)

Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby „DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č. P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠŤUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU“.

Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního souhlasu, včetně jeho zajištění dle příslušných zákonných ustanovení.

II.

Specifikace zakázky:

Podmínky pro stavební firmu – realizace stavby a zajištění provozu domova pro seniory:

Provedení stavby bude rozděleno do dvou etap:

I. ETAPA rok 2018

- celé požární zabezpečení objektu vč. požární vody
- osazení zárubní v místnostech č. 115 a 119, kde v návaznosti bude možno řešit posunutí nájezdových ramp a osazení dělicích dveří do únikové cesty.
- místnosti č. 115 (v místě stávajících dveří je plánováno osazení ústředny EPS)

II. ETAPA rok 2019 - 2020

- Ostatní dle projektu a stavebního povolení (pokoje) ve spolupráci s vedením Domova důchodců

Ostatní podmínky provádění:

Provedení stavby bude probíhat za plného provozu zařízení Domova pro seniory, z tohoto důvodu bude nutné dbát zejména na bezpečnost klientů zařízení a to zejména:

- Zachování únikových a komunikačních cest
- Minimalizovat prašnost prováděných prací
- Odvoz sutě z objektu (budovy) provádět neprodleně.

Pro úpravu obytných místností (pokoje) bude vždy uvolněna jedena místnost na 3 – 4 týdny. Při této úpravě dojde zároveň k výměně zárubně. Po přestěhování klientů bude následně uvolněna další místnost.

Výměnu ostatních zárubní do společných prostor (jídelsna, sociální zařízení) provést:

- první den vybourání a osazení nové zárubně
- druhý den – začištění nové zárubně

Montáž dlažeb na chodbách provádět etapovitě pro zachování komunikačních cest.

Ostatní:

- Fakturace k 25. 10. 2018 a k 30. 11. 2018 ETAPA I, 30. 6. 2019 a k 31. 12. 2019 ETAPA II, 30. 6. 2020 a k 31. 12. 2020 ETAPA II.
- Pojištění na odpovědnost za škody vůči třetím osobám minimálně ve výši min. **3.000.000,- Kč.**

III.

Předpokládaný termín plnění:

I. Etapa:	
zahájení prací:	30. 08. 2018
ukončení prací a předání díla objednateli:	31. 12. 2018
II. Etapa:	
zahájení prací:	01. 01. 2019
ukončení prací a předání díla objednateli:	31. 12. 2020

IV. Obsah nabídky:

Předložená nabídka bude obsahovat:

Výpis z OR

Živnostenské oprávnění - provádění a odstraňování staveb.

- oprávnění provádění a odstraňování staveb v oboru elektro vč. požární zabezpečení.
- oprávnění provádění staveb - výtahů.

Autorizace v jednotlivých oborech + odborné vedení stavby bude provádět určený kvalifikovaný stavbyvedoucí dodavatele podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technické podmínky:

Seznam minimálně 3 podobných akcí v min. hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH

Seznam subdodavatelů, podíl vlastních výkonů

Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

V. Hodnocení nabídek:

1. celková cena díla

váha 100%

nejlépe hodnocená nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

VI. Přidělení zakázky:

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo a rozsahu realizovaných stavebních prací.

VII. Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do 29. 06. 2018 do 9:00 hod.

- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.
- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do podatelny MěÚ Mimoň, Mírová 120, I. poschodí.
- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem „Soutěž“ – Neotevírat - „DOMOV DŮCHODCŮ MIMOŇ, PRAŽSKÁ Č. P. 273 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAJIŠTUJÍCÍ ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI OBJEKTU - II“ na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.
- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a je jí přiděleno pořadové číslo.

VIII.

Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci prostřednictvím profilu zadavatele <http://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/>
3. Kontaktní osobou zadavatele je Pavel Soukup, manažer veřejných zakázek MěÚ Mimoň, tel.: 487805026 e-mail: soukup@mestomimon.cz,
4. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.

IX.

Jistota

ve výši 300.000,- Kč po celou dobu stavby, uvolnění po odstranění vad a nedodělků z předání stavby.

X.

Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:
 - a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,
 - b) že provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.
5. Varianty nabídky nejsou přípustné.



František Kaiser
starosta města

MĚSTO MIMOŇ
okres Česká Lípa