



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MĚSTO MIMOŇ
ZASTOUPENÉ STAROSTOU MĚSTA FRANTIŠKEM KAISEREM

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
veřejná zakázka malého rozsahu

(Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

— výše zakázky je nižší než limit stanovený zákonem) v rámci zakázky:

**”Zateplení obvodového pláště bytového domu U
Nemocnice 543 a 544, Mimoň”**

Výběr dodavatele proběhne podle pravidel IROP



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Město Mimoň, zastoupené starostou města Františkem Kaiserem,
Mírová 120, 471 24 Mimoň, IČ: 00260746, DIČ: CZ00260746
Statutární zástupce: František Kaiser
Kontakt: tel.: 487 805 041, kaiser@mestomimon.cz
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Jaroslav Filek Kontakt: tel.: 487 805 092,
filek@mestomimon.cz
Zástupce ve věcech technických:
Zdeněk Černošek Kontakt: tel.: 487 805 021,
cernosek@mestomimon.cz
Adresa pro doručování:
Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň

2 NÁZEV ZAKÁZKY

Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň

3 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavebně montážní práce na zateplení bytového domu č. p. 543 a 544, Mimoň, dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Schneidrem (ČKAIT 0500991). Akce bude realizována v souladu s dotačními podmínkami IROP.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 3.362.000,00 Kč

5 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Místem pro podání nabídek je podatelna Městský úřad Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III, kam lze nabídky zasílat poštou, nebo je předat osobně na podatelně v 1. patře budovy č. 120 (p. Ježková)

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 25. 06. 2018 do 9:00 hod. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce s adresou uchazeče a s výrazným označením „Neotvírat — Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň“

6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY K VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Základní zadávací dokumentace a podklady:

Výzva k podání nabídky včetně příloh

Výkaz výměr

Technická zpráva - Jiří Schneider

Dokumentace - Jiří Schneider

Výše uvedené podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele

<http://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon>

Prohlídka místa plnění (staveniště) — Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 15. 06. 2018 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před domem č.p. 543 v ulici U Nemocnice, 471 24 Mimoň.



7 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou hodnoceny na základě základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako závazná nabídková cena bude vždy brána cena uvedená účastníkem v návrhu Smlouvy o dílo.

Pokud tato cena nebude shodná s cenou v Krycím listu (příloha č. 1) či položkovém rozpočtu, bude účastník vyzván k nápravě.

Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude obsahovat kompletní stavební práce podle výkazu výměr, projektové dokumentace a dle dalších skutečností rozhodných pro určení výše ceny předmětu díla.

Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, který je součástí projektové dokumentace a jednotkových cen uchazeče a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Uchazeč v Příloze č. 1 (Krycím listu nabídky) uvede cenu bez DPH, samostatnou výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na povinnost ocenit všechny položky v příloženém výkazu výměr.

Uchazeči, kteří některé položky nenacení, nebo je nacení s hodnotou „(0)“ budou vyzváni k vysvětlení.

9 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo plnění veřejné zakázky:

Stávající stavba budovy bytového domu č. p. 543 a 544 je umístěna na pozemcích p. č. 3658 a 3657 vedených v listu vlastnictví č. LV 1 zastavěná plocha a nádvoří ve městě Mimoň, k. ú. Mimoň.

Doba plnění veřejné zakázky:

- Předání a převzetí staveniště do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- Zahájení stavebních prací do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací dle čl. 1 nejpozději do 80 kalendářních dnů od předání staveniště.
- Předání a převzetí stavby do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předpokládaný termín ukončení prací 10/2018.

Harmonogram prací je uveden ve Smlouvě o dílo.



O předání a převzetí díla bude stranami sepsán protokol, který jimi bude podepsán. V případě, že dílo nebude do stanoveného termínu dokončeno, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu, a to od skončení lhůty k předání díla do podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky viz. podmínky stanovené ve Smlouvě o dílo. Výše smluvní pokuty bude stanovena ve smlouvě, která bude uzavřena mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Vlastnické právo k dílu přechází na zadavatele okamžikem podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

10 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Podmínky společné pro prokazování způsobilosti a kvalifikace

Účastníci prokazují v nabídce splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v této ZD předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že tuto způsobilost a kvalifikační předpoklady dodavatel ke dni podání nabídky splňuje (vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 ZD).

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku za pomoci poddodavatele a zároveň není schopen prokázat splnění části kvalifikace vztahující se k plnění tohoto poddodavatele v plném rozsahu sám nebo prostřednictvím vlastních dokladů, je oprávněn splnění této části kvalifikace prokázat prostřednictvím tohoto subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- Čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti analogicky dle S 74 ZZVZ.
- Výpis z obchodního rejstříku poddodavatele nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky, nebo k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku.

Základní způsobilost splní účastník, který předloží:

čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2 zadávací dokumentace)

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Profesní způsobilost splní účastník, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro vázanou činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel prokáže odbornou způsobilost předložením čestného prohlášení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého bude zřejmé, že tuto způsobilost a kvalifikační předpoklady dodavatel ke dni podání nabídky splňuje.
- d) Dodavatel předloží rovněž čestné prohlášení, zda odborná osoba (odborné osoby) je či není zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče).

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který doloží:

Seznam stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních pět let a obsahující minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (Příloha č. 2 včetně osvědčení objednatelů). Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla zateplení obvodových konstrukcí ve výši minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH/zakázka.

Technické kvalifikační předpoklady dále splňuje účastník, který předloží seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.

a) Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou toho musí být životopis každé osoby, kde bude uvedeno:

- jméno a příjmení - minimálně 5 let praxe v oboru,
- praxe v oblasti pozemních staveb — vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 2 mil. Kč s DPH.
- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“ jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik

b) Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob:

osoba — Stavbyvedoucí:

Výše uvedené údaje doloží Dodavatel ve formě životopisu příslušné osoby a její autorizaci.



V případě, že v průběhu realizace zakázky bude nutné vyměnit stavbyvedoucího, musí Dodavatel u nově jmenované osoby doložit ty samé kvalifikační předpoklady (opět formou životopisu a příslušné autorizace).

11 KONTAKTNÍ OSOBY

Kontaktní osoba za zadavatele:

Pavel Soukup, manažer veřejných zakázek, tel.: 487 805 026

soukup@mestomimon.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Filek Kontakt: tel.: 487 805 092,

filek@mestomimon.cz

Zdeněk Černošek Kontakt: tel.: 487 805 021,

cernosek@mestomimon.cz

12 MÍSTO A TERMÍN PODÁNÍ NABÍDKY

Místem pro podání nabídek je podatelna Městský úřad Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III, kam lze nabídky zasílat poštou, nebo je předat osobně na podatelně v 1. patře budovy č. 120 (p. Ježková)

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 25. 06. 2018 do 9:00 hod. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce s adresou uchazeče a s výrazným označením „Neotvírat — Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň“

13 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka uchazeče o tuto zakázku musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat minimálně:

- a) Identifikační údaje zpracovatele (název/obchodní jméno, adresa, IČO, kontakty atd.)
- b) Vyplněný krycí list nabídky — příloha č. 1
- c) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (dle bodu 10) a základní způsobilost — příloha č. 2
- d) Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (dle bodu 10)
- e) Nabídková cena (oceněný výkaz výměr) — příloha č. 3
- f) Podepsanou Smlouvu o dílo, na kterou dodavatel předkládá svou nabídku — (příloha č. 4) a vyplněný rozpočet projektu, které budou nedílnou součástí smlouvy o dílo
- g) Seznam poddodavatelů — příloha č. 5
- h) CD s naskenovanými dokumenty dle bodu a) — h). Součástí CD bude také položkový rozpočet stavby v .pdf a v elektronické podobě ve formátu e.soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě 1 x v originále a 1 x v kopii

Při nesplnění povinného obsahu nabídky bude účastník vyzván k doplnění.

Kompletní nabídka bude předložena v písemné formě v českém jazyce, a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Obálka s adresou uchazeče bude výrazně označena: „Neotvírat - Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň.“

Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.



14 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne 25. 06. 2018 v 9:05 v zasedací místnosti MěÚ Mimoň. Otevírání obálek je veřejné a vedle členů komise se mohou zúčastnit zástupci zadavatele a zástupci uchazečů.

15 SOUČINNOST SE SPRÁVCEM

Uchazeč (budoucí zhotovitel) se zavazuje k součinnosti se správcem domu (MěÚ Mimoň — Odbor správy majetku) a bude dbát jeho pokynů, bude včas informovat nájemníky v domě o jednotlivých nástupech pracovníků na dílčí práce, a to vždy po dohodě se zástupcem správce.

16 FINANCOVÁNÍ STAVBY S VYUŽITÍM DOTACE

Stavba „Zateplení obvodového pláště bytového domu U Nemocnice 543 a 544, Mimoň“ je částečně financováno z dotace, program IROP. Z tohoto důvodu je realizace stavby v plném rozsahu dle této zadávací dokumentace závislá na podmínkách uzavřené smlouvy s poskytovatelem dotace.

17 POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace na základě písemné žádosti (emailem), která se podává výhradně na adresu kontaktní osoby zastupující zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dodatečné informace budou zaslány na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku, budou odeslány současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí dokumentace nebo kterým byla poskytnuta.

V rámci všech informačních a komunikačních opatření dává příjemce najevo podporu na operaci z ESI fondů tím, že zobrazuje znak Unie, odkaz na Unii a odkaz na fond nebo fondy, z nichž je operace podporována. Vztahuje-li se informační nebo komunikační opatření k jedné nebo několika operacím spolufinancovaným z více než jednoho fondu, nebo aktivitám multifondových programů, lze odkaz nahradit odkazem na ESI fondy. Během provádění operace je příjemce povinen informovat veřejnost o podpoře získané z fondů. Obecně se bude postupovat podle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 — 2020.

18 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Zadavatel nehradí náklady na účast v soutěži.
3. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Technický dozor bude provádět osoba pověřená zadavatelem.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z uchazečů.
6. Pokud se ve výkazu výměr, vyskytnou jako příklad doporučené typy materiálů s uvedením obchodních názvů, jedná se pouze o doporučení zadavatele. Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí.
7. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, může zadavatel zadat dodavateli původní zakázky za předpokladu, že jsou tyto práce nezbytné a změna v osobě dodavatele:



- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady a nemá právo na úhradu nákladů vzniklých mu zpracováním nabídky.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či doplnit návrhy smlouvy.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
6. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách, pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

20. PŘÍLOHY

- a) krycí list — příloha č. 1
- b) základní způsobilost — příloha č. 2
- c) výkaz výměr — příloha č. 3
- d) návrh smlouvy o dílo — příloha č. 4
- e) seznam poddodavatelů — příloha č. 5
- f) prohlášení uchazeče o seznámení s dokumentací — příloha č. 6

František Kaiser, starosta města