

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: město Mimoň, zastoupené
Kaiserem Františkem, starostou města
se sídlem Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Bank. Spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.,
č. účtu: 27-50126-824/0600
(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Jaroslav Turták
se sídlem : Náměstí Míru 157, Jablonné v Podještědí
IČ: 62239694
Bank Spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.úctu: 0903787369/0800
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo**I.
PŘEDMĚT DÍLA**

- Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést: „**Oprava vstupních schodů do ZŠ Mírová a ZŠ Komenského v Mimoní**“ v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb. a 163/2002 Sb.) předpisy a zákony České republiky.
- Dílo obsahuje tyto části:
 - Demontáž kamenných schodišťových stupňů tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - Úprava prostoru po demontáži stupňů, dobetonování lože pro stupně
 - Provedení hydroizolačního nátěru
 - Zpětné osazení vyjmutých kamenných stupňů do lepidla a ošetření stupňů
 - Zajištění a předání všech potřebných dokladů, atestů, prohlášení o shodě apod. nutných k bezpečnému uvedení do provozu.

**II.
CENA DÍLA**

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH		DPH 21 %		Cena s DPH	
Oprava vstupních schodů do ZŠ Mírová a ZŠ Komenského v Mimoní	168.000,-	Kč bez DPH	35.280,-	Kč	203.280,-	Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.



2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelem do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
4. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
5. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech s přesným uvedením místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat v termínu od 1.7.2018 do 31.8.2018, nejdéle do 31.8.2018.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 36 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.
3. Objednatel si vyhrazuje 6 měsíců před uplynutím záruční lhůty provedení kontrolní prohlídky předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje u této prohlídky zajistit součinnost s objednatelem a ve spolupráci s objednatelem dohodnout způsob a termín odstranění vad. O provedené kontrolní prohlídce bude proveden zápis.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník MěÚ Mimoň:
Zdeněk Černošek, mob tel.: 725 076 556, e-mail: cernosek@mestomimon.cz
Ing. Jaroslav Filek, mob.tel.: 602 154 708, e-mail: filek@mestomimon.cz
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem:
Jaroslav Turták, mob.tel.: 728 819 793, e-mail: turtak.jarda@seznam.cz
Jaroslav Turták ml., mob.tel.: 605 220 064, e-mail: turtak.jarda@email.cz

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
Pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu III.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smlouva byla schválena usnesením č. R18/491 na jednání Rady města Mimoň dne 18.6.2018.

V Mimoně dne : 21.6.2018

V Dne : 28.6.2018

Waim

OBJEDNATEL



Jaroslav Turták

ZHOTOVITEL

Jaroslav TURTÁK
zemní a veškeré stavební přípravné práce
471 25 Jablonné v Podj., nám. Míru 157
IČO: 622 39 694, DIČ: CZ6104307319
tel.: 728 819 793